

Årsredovisning

för

J.Ekström Fastigheter 8:288 AB

559101-3841

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Ekström, Styrelseledamot
2026-05-21

Styrelsen för J.Ekström Fastigheter 8:288 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyreshus.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	669	612	679	611
Resultat efter finansiella poster	897	103	175	229
Soliditet (%)	10,8	11,2	10,4	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	689 765	81 332	821 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		81 332	-81 332	0
Årets resultat			181 078	181 078
Belopp vid årets utgång	50 000	571 097	181 078	802 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	571 097
årets vinst	181 078
	752 175
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	452 175
	752 175

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	668 738	611 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	668 737	611 908

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-167 609	-144 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 549	-47 549
Summa rörelsekostnader	-215 158	-191 814
Rörelseresultat	453 579	420 094

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-27	-39
Räntekostnader och liknande resultatposter	-225 029	-316 997
Summa finansiella poster	-225 056	-317 036
Resultat efter finansiella poster	228 523	103 058

Resultat före skatt

228 523 **103 058**

Skatter

Skatt på årets resultat	-47 445	-21 726
Årets resultat	181 078	81 332

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 112 821	3 160 370
Summa materiella anläggningstillgångar		3 112 821	3 160 370
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 727 850	3 727 850
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 727 850	3 727 850
Summa anläggningstillgångar		6 840 671	6 888 220
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 578	2 578
Övriga fordringar		8 939	3 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 842	14 907
Summa kortfristiga fordringar		91 359	21 366
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		470 051	402 061
Summa kassa och bank		470 051	402 061
Summa omsättningstillgångar		561 410	423 427
SUMMA TILLGÅNGAR		7 402 081	7 311 647

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		571 097	689 765
Årets resultat		181 078	81 332
Summa fritt eget kapital		752 175	771 097
Summa eget kapital		802 175	821 097
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	6 292 600	6 210 745
Summa långfristiga skulder		6 292 600	6 210 745
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	129 300	127 404
Leverantörsskulder		9 928	9 786
Skulder till koncernföretag		20 986	0
Skatteskulder		95 659	83 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 433	59 234
Summa kortfristiga skulder		307 306	279 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 402 081	7 311 647

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	6 568 000	6 568 000
	6 568 000	6 568 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 532 815	3 532 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 532 815	3 532 815
Ingående avskrivningar	-372 445	-324 896
Årets avskrivningar	-47 549	-47 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 994	-372 445
Utgående redovisat värde	3 112 821	3 160 370

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 775 400	5 701 129
	5 775 400	5 701 129

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 421 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 292 600	6 210 745
	6 292 600	6 210 745
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 300	127 404
	129 300	127 404

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sofie Burman, YstadÖsterlen Revision AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Malmö

Jimmy Ekström
Jimmy Ekström

2026-05-20