

**Årsredovisning**  
för  
**Skellefteå Golf AB**  
556437-5797

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pär Löfbom, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Skellefteå Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar drift och skötsel av Skellefteå Golfklubbs anläggning på Rönnbäcken.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	10 901	10 394	9 889	10 025	8 737
Resultat efter finansiella poster	215	59	-63	272	405
Soliditet (%)	46	39	36	38	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	767 537	203 275	<b>1 082 812</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			203 275	-203 275	<b>0</b>
Årets resultat				209 058	<b>209 058</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 000</b>	<b>970 812</b>	<b>209 058</b>	<b>1 291 870</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	970 812
årets vinst	209 058
	<b>1 179 870</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 179 870
	<b>1 179 870</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 901 275	10 394 200
Övriga rörelseintäkter		1 011 364	1 114 733
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 912 639</b>	<b>11 508 933</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 524 320	-3 630 927
Handelsvaror		-1 419 836	-906 778
Övriga externa kostnader		-2 560 313	-2 348 447
Personalkostnader	2	-3 799 971	-4 052 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-395 875	-513 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 700 315</b>	<b>-11 451 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 324</b>	<b>57 586</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 184	2 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-437
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 184</b>	<b>1 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 508</b>	<b>59 226</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Förändringar av överavskrivningar		157 136	192 424
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>57 136</b>	<b>192 424</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>271 644</b>	<b>251 650</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 586	-48 375
<b>Årets resultat</b>		<b>209 058</b>	<b>203 275</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 360 328	1 478 003
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	550 950	695 190
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	855
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 911 278</b>	<b>2 174 048</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6, 7	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 936 278</b>	<b>2 199 048</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		70 810	66 930
Färdiga varor och handelsvaror		775 459	827 670
<b>Summa varulager</b>		<b>846 269</b>	<b>894 600</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		66 200	84 210
Övriga fordringar		232 778	360 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		341 186	383 597
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>640 164</b>	<b>828 305</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		401 709	169 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>401 709</b>	<b>169 482</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**1 888 142**

**1 892 387**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 824 420**

**4 091 435**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 000	12 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		970 812	767 537
Årets resultat		209 058	203 275
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 179 870</b>	<b>970 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 291 870</b>	<b>1 082 812</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		330 000	230 000
Ackumulerade överavskrivningar		268 467	425 603
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>598 467</b>	<b>655 603</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Skulder till koncernföretag		829 217	829 217
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>829 217</b>	<b>829 217</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		243 177	504 324
Skulder till koncernföretag		321 336	513 108
Övriga skulder		163 448	101 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 905	404 907
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 104 866</b>	<b>1 523 803</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 824 420</b>	<b>4 091 435</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år
Byggnader och mark	20-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	12

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 247 679	2 569 784
Inköp		677 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 247 679</b>	<b>3 247 679</b>
Ingående avskrivningar	-1 769 676	-1 654 880
Årets avskrivningar	-117 675	-114 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 887 351</b>	<b>-1 769 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 360 328</b>	<b>1 478 003</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 107 291	7 266 775
Inköp	133 105	310 516
Försäljningar/utrangeringar		-470 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 240 396</b>	<b>7 107 291</b>
Ingående avskrivningar	-6 412 101	-6 487 194
Försäljningar/utrangeringar		470 000
Årets avskrivningar	-277 345	-394 907
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 689 446</b>	<b>-6 412 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 950</b>	<b>695 190</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 037	165 037
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 037</b>	<b>165 037</b>
Ingående avskrivningar	-164 182	-160 762
Årets avskrivningar	-855	-3 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 037</b>	<b>-164 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>855</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Skellefteå Indoor Golf AB	100%	100%	250	25 000
				<b>25 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Skellefteå Indoor Golf AB	559440-0672	Skellefteå	338 506	313 506

#### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	829 217	829 217
	<b>829 217</b>	<b>829 217</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå

*Lars Skoog*  
Lars Skoog  
Ordförande  
2025-04-15

*Adam Larsson*  
Adam Larsson  
  
2025-04-16

*Andreas Boman*  
Andreas Boman  
  
2025-04-16

*Tobias Holmberg*  
Tobias Holmberg  
  
2025-04-15

*Lena Staflund*  
Lena Staflund  
  
2025-04-16

*Anneli Larsson*  
Anneli Larsson  
  
2025-04-15

*Elke Caroline Graff*  
Elke Caroline Graff  
  
2025-04-15

*Pär Löfbom*  
Pär Löfbom  
Verkställande direktör  
2025-04-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

*Erik Morén*  
Erik Morén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skellefteå Golf Aktiebolag, org.nr 556437-5797

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skellefteå Golf Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skellefteå Golf Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skellefteå Golf Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skellefteå Golf Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skellefteå Golf Aktiebolag enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 16 april 2025

*Erik Morén*

Erik Morén

Auktoriserad revisor