

Årsredovisning för
Forsinvest Fastighetskapital AB

556273-3930

Räkenskapsåret
2023.01.01 - 2023.12.31

| Innehållsförteckning | Sid |
|----------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Noter till resultaträkning | 5 |
| Noter till balansräkning | 5 |
| Underskrifter | 5 |

h

Årsredovisning

för

Forsinvest Fastighetskapital AB

556273-3930

Räkenskapsåret

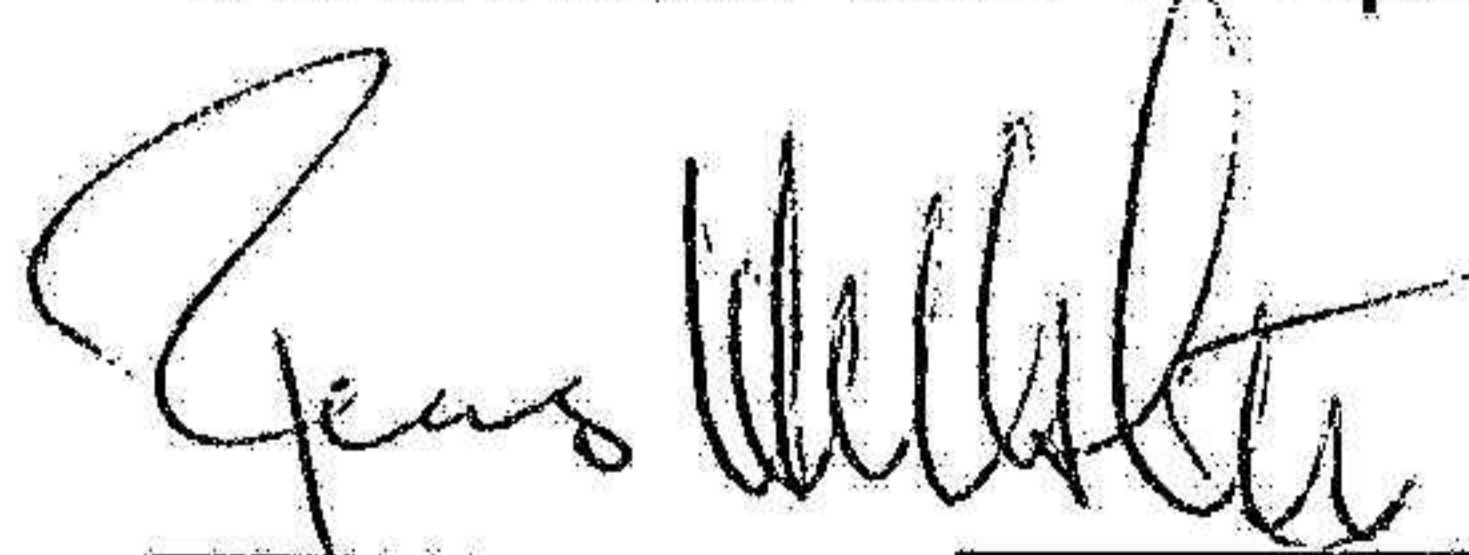
2023.01.01 – 2023.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16 april 2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av bolagets resultat.

Stockholm den 16 april 2024



Tomas Hellström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsinvest Fastighetskapital AB, 556855-0684,
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 -- 2023.12.31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver rådgivnings- och konsultverksamhet inom management och finansiering.

| Flerårsöversikt tkr | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|-------|
| Nettoomsättning | 1 415 | 1 317 | 986 | 1 002 |
| Resultat efter finansiella poster | 58 | -15 | 78 | -19 |
| Soliditet | 27% | 12% | 18% | 33% |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 35 019 | -76 083 |
| Disposition enligt årsstämprotokoll | | | -76 083 | 76 083 |
| Årets resultat | | | | 38 596 |
| Belopp vid årets slut | 100 000 | 20 000 | -41 064 | 38 596 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår ansamlad förlust, 468 kr, disponeras enligt följande:

Belopp i kr

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -41 064 |
| Årets resultat | <u>38 596</u> |
| | -2 468 |
| disponeras enligt följande; | |
| I ny räkning överföres | <u>-2 468</u> |
| | -2 468 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

f

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023.01.01- 2023.12.31 | 2022.01.01- 2022.12.31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 415 010 | 1 317 335 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 330 | 6 805 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>1 419 340</u> | <u>1 324 140</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -405 434 | -414 468 |
| Personalkostnader | 2 | -716 785 | -599 555 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3 | -13 662 | |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 135 881</u> | <u>-1 014 023</u> |
| Rörelseresultat | | 283 459 | 310 117 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | -200 000 | -300 000 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 32 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -25 006 | -25 051 |
| Summa finansiella poster | | <u>-224 974</u> | <u>-325 051</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 58 485 | -14 934 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 50 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>50 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 108 485 | -14 934 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -69 889 | -61 149 |
| Årets resultat | | 38 596 | -76 083 |

42

2024042313414

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023.12.31 | 2022.12.31 |
|---|-----|------------|------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Matriella anläggningstillgångar | | | |
| Bilar och andra transportmedel | 3 | 54 646 | 0 |
| Summa matriella anläggningstillgångar | | 54 646 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 1 026 556 | 926 556 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 026 556 | 926 556 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 081 202 | 926 556 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 113 154 | 56 250 |
| Övriga fordringar | | 144 672 | 284 930 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäker | | 5 072 | 5 072 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 262 898 | 346 252 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 623 | 31 360 |
| Summa kassa och bank | | 3 623 | 31 360 |
| Summa omsättningstillgångar | | 266 521 | 377 612 |
| Summa tillgångar | | 1 347 723 | 1 304 168 |

h

Balansräkning

| Belopp i kr | 2023.12.31 | 2022.12.31 |
|--|----------------|----------------|
| Eget kapital och skulder | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -41 064 | 35 019 |
| Årets resultat | <u>38 596</u> | <u>-76 083</u> |
| Summa fritt eget kapital | -2 468 | -41 064 |
| Summa eget kapital | 117 532 | 78 936 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfond | 310 000 | 360 000 |
| Summa obeskattade reserver | <u>310 000</u> | <u>360 000</u> |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 460 000 | 473 000 |
| Summa långfristiga skulder | <u>460 000</u> | <u>473 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 131 266 | 26 908 |
| Skatteskulder | 27 631 | 32 151 |
| Övriga skulder | 251 294 | 218 173 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | <u>50 000</u> | <u>115 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | 460 191 | 392 232 |
| Summa Eget kapital och skulder | 1 347 723 | 1 304 168 |

fn

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

2023.12.31

2022.12.31

Medelantalet anställda

Bolaget

1,0

1,0

Totalt

1,0

1,0

Noter till balansräkning

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023.12.31

2022.12.31

Akkumulerade anskaffningsvärden

- vid årets början

0

0

- årets nyanskaffningar

68 308

0

68 308

0

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

- vid årets början

0

0

- årets avskrivning

-13 662

0

-13 662

0

Redovisat värde vid årets slut

54 646

0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023.12.31

2022.12.31

Akkumulerade anskaffningsvärden

- Vid årets början

926 556

1 026 556

- Nedskrivning

-200 000

-100 000

- Nyanskaffningar

300 000

0

Redovisat värde vid årets slut

1 026 556

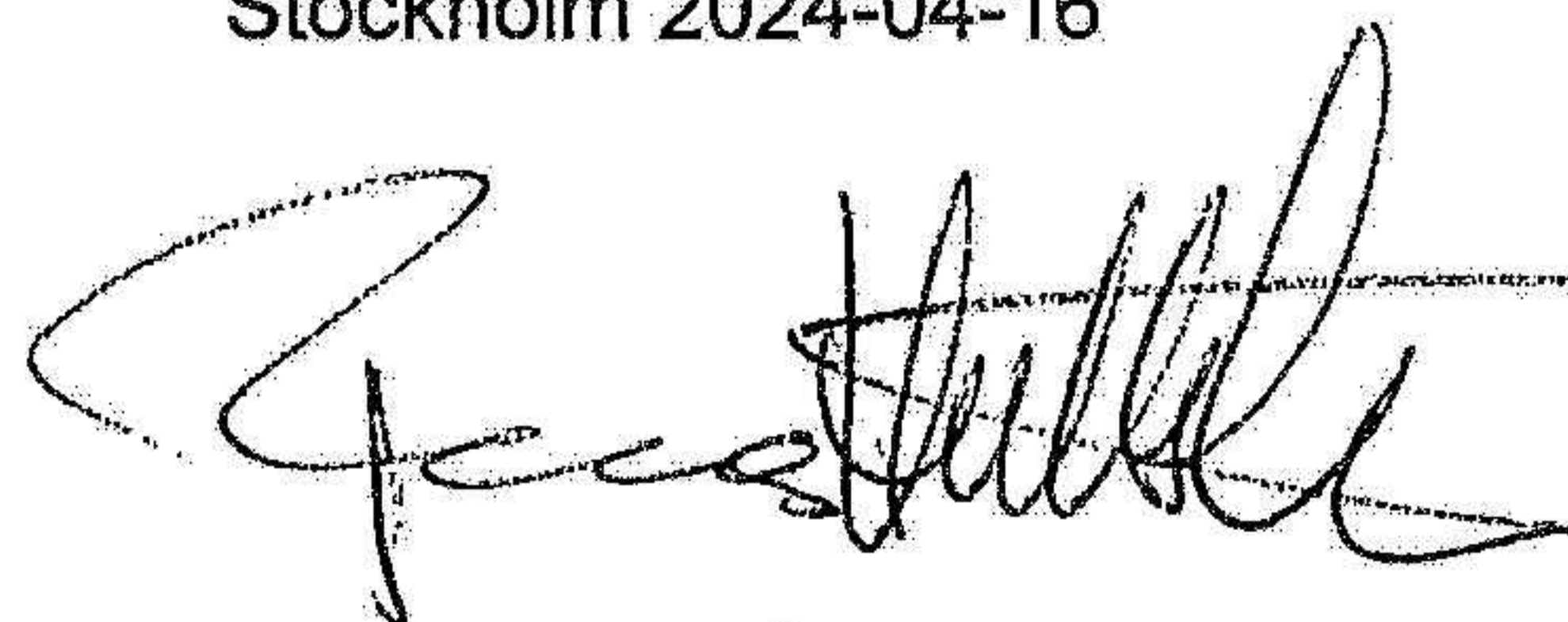
926 556

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Betalt & Klart i Stockholm AB, org.nr 556619-3362 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm 2024-04-16



Tomas Hellström