

Årsredovisning

för

Sigillet Ingeborgsgatan 4 AB

559043-2158

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2023-04-27

Styrelsen för Sigillet Ingeborgsgatan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lunden 4:10.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	1 288	1 200	1 225	1 212
Resultat efter finansiella poster	2	-171	106	2
Soliditet (%)	0,6	0,4	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	242 495	-242 117	50 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-242 117	242 117	0
Ovillkorat aktieägartillskott		145 000		145 000
Årets resultat			-145 042	-145 042
Belopp vid årets utgång	50 000	145 378	-145 042	50 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 378
årets förlust	-145 042
	336
disponeras så att	
i ny räkning överföres	336
	336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 288 014	1 200 489
Övriga rörelseintäkter		8 893	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 296 907	1 200 489
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnad		-461 970	-512 086
Övriga externa kostnader		-5 825	-6 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 452	-283 452
Övriga rörelsekostnader		-13 208	0
Summa rörelsekostnader		-764 455	-801 817
Rörelseresultat		532 452	398 672
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	420
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-530 865	-569 708
Summa finansiella poster		-530 717	-569 288
Resultat efter finansiella poster		1 735	-170 616
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-69 733	0
Summa bokslutsdispositioner		-69 733	0
Resultat före skatt		-67 998	-170 616
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 044	-71 501
Årets resultat		-145 042	-242 117

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 790 517	22 073 969
Summa materiella anläggningstillgångar		21 790 517	22 073 969
Summa anläggningstillgångar		21 790 517	22 073 969
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 280 755	1 420 965
Övriga fordringar		28 095	27 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		739	0
Summa kortfristiga fordringar		2 309 589	1 448 963
Summa omsättningstillgångar		2 309 589	1 448 963
SUMMA TILLGÅNGAR		24 100 106	23 522 932

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		145 378	242 495
Årets resultat		-145 042	-242 117
Summa fritt eget kapital		336	378
Summa eget kapital		50 336	50 378
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		124 600	54 867
Summa obeskattade reserver		124 600	54 867
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		23 408 593	23 113 649
Summa långfristiga skulder		23 408 593	23 113 649
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 530	18 467
Skatteskulder		190 162	111 933
Övriga skulder		9 923	2 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 962	170 912
Summa kortfristiga skulder		516 577	304 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 100 106	23 522 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För att bättre beskriva posternas innehåll har vissa anpassningar gjorts i resultaträkningen avseende klassificeringar och rubriceringar, vilka även har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-530 865	-569 528
Övriga räntekostnader	0	-180
	-530 865	-569 708

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 778 222	23 778 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 778 222	23 778 222
Ingående avskrivningar	-1 704 253	-1 420 801
Årets avskrivningar	-283 452	-283 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 987 705	-1 704 253
Utgående redovisat värde	21 790 517	22 073 969

Not 4 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	19 200 000	19 200 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(19 200 000)</i>	<i>(19 200 000)</i>
	19 200 000	19 200 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-21

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson