

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 till 2022-12-31

för

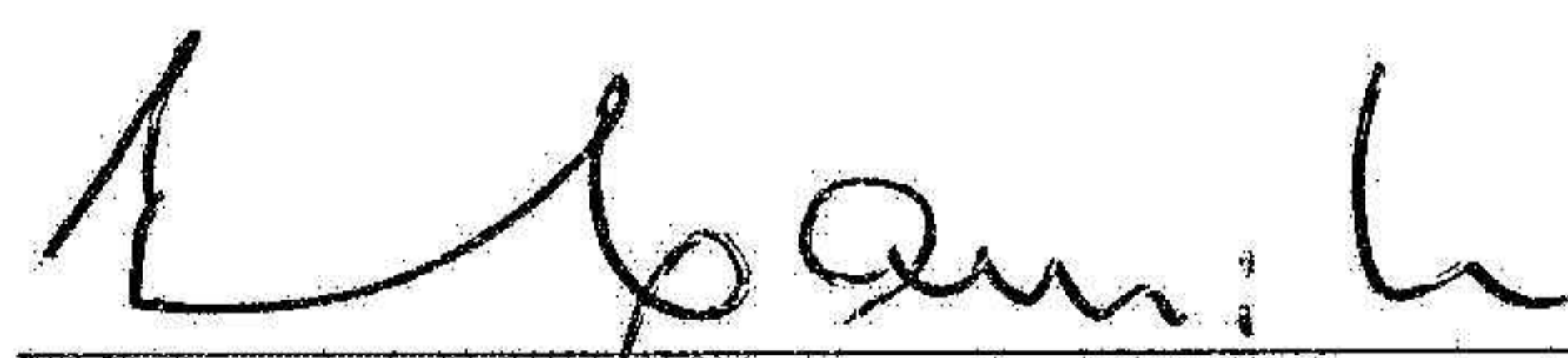
**Dooba Finance AB (publ)**  
**559087-1439**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2 - 4
Styrelsens ansvar	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7 - 8
Rapport över förändring i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11 - 21

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-30.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Birkirkara, Malta 2024-03-19



Edward Camilleri

2024040304997

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 till 2022-12-31

för

**Dooba Finance AB (publ)**  
**559087-1439**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2 - 4
Styrelsens ansvar	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7 - 8
Rapport över förändring i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11 - 21

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR DOOBA FINANCE AB (PUBL)

---

Styrelsen och verkställande direktören för Dooba Finance AB (publ) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### VERKSAMHETEN

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska emittera låneinstrument för att kunna bedriva utlåning till andra bolag inom koncernen samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

##### Ägarförhållanden

Dooba Finance AB är ett helägt dotterföretag till Dooba Holdings Ltd., Jersey.

##### Koncernstruktur

Den största, tillika minsta, koncern där koncernredovisning upprättas och görs allmänt tillgänglig är koncernen som leds av Dooba Holdings Limited, Jersey.

##### Bolagsstyrningsrapport

Dooba Finance AB (publ) har gett ut skuldebrev på reglerad marknad, varför bolaget upprättar bolagsstyrningsrapport i enlighet med aktiebolagslagen samt årsredovisningslagen.

I det yttre ramverket för Dooba Finance bolagsstyrning ingår bland annat aktiebolagslagen, årsredovisningslagen och Nasdaqs regelverk. Inre regelverk som påverkar förutsättningarna för bolagsstyrning är bolagsordningen, styrelsens arbetsordning, VD-instruktion samt ett antal andra policydokument och riktlinjer.

Bolaget har en serie aktier. Bolagsordningen begränsar inte det röstantal som ägare får utöva på bolagsstämmor och innehåller inga bestämmelser för hur styrelseledamöter ska utses, avsättas, eller för hur bolagsordningen ska ändras.

Per den 31 december 2022 hade bolaget 500.000 aktier med ett kvotvärde på 1 kr. Var aktie berättigar till en röst. Samtliga aktier ägdes av Dooba Holdings Limited, Jersey.

Bolagsstämman är Dooba Finance AB högsta beslutande organ. Bolagets aktieägare har, på det sätt som aktiebolagslagen föreskriver, rätt att utöva sin rösträtt vid årsstämmor och extra bolagsstämmor. Stämman kan t ex besluta om ökning eller minskning av aktiekapitalet, ändring av bolagsordning och att bolaget ska träda i likvidation. Vad gäller nyemissioner av aktier, konvertibler eller teckningsoptioner har stämman, utöver möjlighet att själv besluta om detta, möjlighet att lämna bemyndigande till styrelsen att fatta emissionsbeslut. Inga bemyndiganden finns per balansdagen.

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom annonsering i Post- och Inrikes tidningar och genom att kallelsen hålls tillgänglig på bolagets webbplats. Samtidigt som kallelse sker ska bolaget genom annonsering i Dagens Industri upplysa om att kallelse har skett.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

2024040304998

Styrelsens övergripande uppgift är att förvalta bolagets angelägenheter och samtliga aktieägares intresse samt värna och främja en god bolagsstruktur. Styrelsen ska säkerställa en organisationsstruktur som ger tillfredsställande kontroll över företagets bokföring, förvaltning av tillgångar och övergripande finansiell ställning. Utöver fastställande av företagets mål och strategi, så ingår i styrelsens uppgifter att identifiera hur hållbarhetsfrågor påverkar företagets risker och affärsmöjligheter, att se till att ändamålsenliga system för uppföljning och kontroll av bolagets verksamhet och risker. Styrelsen ska följa upp företagets verksamhetsresultat och övervaka att VD fullgör syna skyldigheter. Ansvarsfördelning mellan styrelse och VD framgår av VD-instruktionen.

Bolagsordningen föreskriven att styrelsen ska bestå av 3 – 5 ledmöter. På årstämman 2022 fastställdes att styrelsen ska bestå av 3 ledamöter. Samtliga ledamöter omvaldes.

Vid upprättandet av årets finansiella rapporter har ledamöterna ägnat särskilt fokus på lämpligheten av att fortsatt tillämpa principen om fortlöpande verksamhet.

Dooba Holdings Limited, det yttersta moderbolaget, har indikerat sin nuvarande avsikt att tillhandahålla nödvändig nivå av ekonomiskt stöd för att göra det möjligt för företaget att uppfylla sina skulder allt eftersom de förfaller till betalning under överskådlig framtid, vilket utgör en period av minst tolv månader från datumet för godkännande av dessa finansiella rapporter. Som sådan har styrelseledamöterna antagit konceptet om fortlöpande verksamhet för redovisningen vid upprättandet av dessa finansiella rapporter. Se stycket om tillämpandet av principen för fortlöpande verksamhet för mer information.

**Hållbarhetsrapport**

Bolaget har inte antagit någon egen hållbarhets policy.

*Affärsmodell*

Bolaget utgör ett eget segment inom koncernen och nyttjas som utgivare av obligationer som noterats för handel på börserna i Stockholm och Frankfurt. All utlåning sker till bolag inom koncernen varför koncernens verksamhet som helhet följs noga av bolagets styrelse.

*Miljö, sociala förhållanden, personal, mänskliga rättigheter och korruption*

Bolaget har inga anställda utan köper tjänster från externa parter och närstående företag. Av den anledningen har inga policys utarbetats för verksamheten. Ingen uppföljning görs för dessa områden, ej heller har någon analys gjorts. Bolaget redovisar därför inge icke-finansiella nyckeltal för dessa områden.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter**

Utvecklingen i Europa mellan Ukraina och Ryssland har haft en begränsad inverkan på koncernens verksamhet eftersom alla fastigheter och investeringar som innehas är belägna i Storbritannien.

För verksamhetsåret som avslutades den 31 december 2022 gjorde bolaget en vinst på KGBP 267. Översatt till svensk valuta motsvarar resultatet en vinst på 6 045 KSEK på grund av valutaomräkning.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

**Flerårsöversikt (KSEK)**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rörelseresultat	55 594	87 128	55 078	8 342	8 395
Resultat e. finansiella poster	6 045	39 696	-13 612	14 112	4 027
Balansomslutning	685 118	652 530	477 667	534 582	522 186
Soliditet <sup>(1)</sup>	7,9%	7,4%	1,8%	4,1%	1,5%
Avkastning på totalt kapital <sup>(3)</sup>	8,3%	7,0%	11,3%	11,3%	11,5%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning.

<sup>(3)</sup> (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

**Fortlöpande verksamhet**

Styrelsen anser det lämpligt att fortsatt anta principen om fortlöpande verksamhet vid upprättandet av bokslutet. För ytterligare information se not 1 till de finansiella rapporterna.

**Förslag till resultatdisposition (SEK)**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	47 735 993
Årets resultat	6 044 742
	<u>53 780 735</u>
i ny räkning balanseras	<u>53 780 735</u>
	<u>53 780 735</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals Svenska kronor (KSEK) där ej annat anges.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

---

## Redogörelse för styrelseledamöternas ansvar

---

Aktiebolagslagen, 1995 (kap. 386 av lagarna för Malta) kräver att styrelseledamöterna utarbetar finansiella rapporter för varje räkenskapsår som ger en sann och rättvis bild av verksamhetens ställning och av bolagets angelägenheter of bolaget som i slutet av räkenskapsåret och av vinsten eller förlusten för räkenskapsåret.

Vid upprättandet av dessa finansiella rapporter bör styrelseledamöterna

- anta principen om löpande verksamhet som grund om det inte är olämpligt att anta att företaget kommer att fortsätta i verksamheten;
- välja lämpliga redovisningsprinciper och tillämpa dem konsekvent,
- göra bedömningar och uppskattningar som är rimliga och försiktiga,
- redovisa intäkter och avgifter avseende räkenskapsperioden enligt periodiseringsunderlaget,
- separat värdera komponenterna av tillgångs- och skuldposterna, och
- redovisa jämförelsetal motsvarande de för föregående räkenskapsperioden.

Styrelseledamöterna är ansvariga för att föra korrekta bokföringsregister som när som helst med rimlig noggrannhet redovisar bolagets finansiella ställning och för att göra det möjligt för styrelseledamöterna att säkerställa att de finansiella rapporterna överensstämmer med aktiebolagslagen, 1995 (kap 386).

I detta ansvar ingår att utforma, genomföra och underhålla sådana interna kontroller som styrelseledamöterna bestämmer är nödvändig för att möjliggöra upprättandet av finansiella rapporter som är fria från väsentliga felaktigheter, oavsett om det beror på bedrägeri eller misstag.

Styrelseledamöterna är också ansvariga för att skydda tillgångarna i bolaget och därmed för att vidta rimliga åtgärder för att förebygga och upptäcka bedrägerier och andra oegentligheter.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

**RESULTATRÄKNING**  
KSEK

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Finansiella intäkter	4	56 683	88 856
		<b>56 683</b>	<b>88 856</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Administrationskostnader	5, 6, 7	-1 089	-1 836
Övrig intäkt		-	108
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 594</b>	<b>87 128</b>
Finansiella kostnader	8	-49 549	-47 432
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 045</b>	<b>39 696</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>6 045</b>	<b>39 696</b>
<b>Rapport över totalresultatet</b>			
Årets resultat		6 045	39 696
Övrigt totalresultat		-	-
<b>Summa totalresultat för perioden</b>		<b>6 045</b>	<b>39 696</b>

Dooba Finance AB (publ)  
559087-1439

**BALANSRÄKNING**

KSEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag 624 639 605 773

Övriga fordringar 36 409

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 37 955 16 075

**662 630 622 257**

**Kassa och bank**

22 488 30 273

**Summa omsättningstillgångar**

**685 118 652 530**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**685 118 652 530**

2024040305000

Dooba Finance AB (publ)  
559087-1439

## BALANSRÄKNING

KSEK

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500	500
	9	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		47 736	8 040
Årets resultat		6 045	39 696
		<b>53 781</b>	<b>47 736</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 281</b>	<b>48 236</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån	10	591 273	587 171
		<b>591 273</b>	<b>587 171</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		227	30
Skulder till koncernföretag		31 334	9 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 003	7 958
		<b>39 564</b>	<b>17 123</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>685 118</b>	<b>652 530</b>

Dooba Finance AB (publ)  
559087-1439

**RAPPORT ÖVER  
FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**  
KSEK

2024040305001

	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>		<b>Summa eget kapital</b>
	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
<b>Ingående balans per 1 januari 2021</b>	<b>500</b>	<b>21 652</b>	<b>-13 612</b>	<b>8 540</b>
Disposition av föregående års resultat		-13 612	13 612	-
Årets resultat			39 696	39 696
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>	<b>500</b>	<b>8 040</b>	<b>39 696</b>	<b>48 236</b>

Aktiekapital 500 000 aktier á kvotvärde 1 krona.

	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>		<b>Summa eget kapital</b>
	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
<b>Ingående balans per 1 januari 2022</b>	<b>500</b>	<b>8 040</b>	<b>39 696</b>	<b>48 236</b>
Disposition av föregående års resultat		39 696	-39 696	-
Årets resultat			6 045	6 045
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>500</b>	<b>47 736</b>	<b>6 045</b>	<b>54 281</b>

Aktiekapital 500 000 aktier á kvotvärde 1 krona.

Dooba Finance AB (publ)  
559087-1439

**KASSAFLÖDESANALYS**  
KSEK

2022-01-01  
2022-12-31

2021-01-01  
2021-12-31

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat	55 594	87 128
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Valutaeffekter	-20 093	-49 627
Erlagd ränta	-49 549	-47 432

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**

**-14 048**                      **-9 931**

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring fordringar på koncernföretag	-3 796	-101 142
Förändring rörelsefordringar	-18 995	-16 485
Förändring skulder till koncernföretag	24 711	9 135
Förändring rörelseskulder	241	663

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-11 887**                      **-117 760**

**Finansieringsverksamheten**

Kostnad för refinansiering	4 102	1 070
Upptagna lån	-	124 300

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**4 102**                      **125 370**

**Årets kassaflöde**

**-7 785**                      **7 610**

**Likvida medel vid årets början**

**30 273**                      **22 663**

**Likvida medel vid årets slut**

**22 488**                      **30 273**

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

---

## NOTER

---

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Grund för upprättande

Dessa finansiella rapporter har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (ÅRL) och Rådet för finansiella rekommendation RFR 2 "Redovisning för juridiska personer", vilket innebär att bolaget tillämpar International Financial Reporting Standards, (IFRS) som har godkänts av EU när detta är möjligt inom ramen för ÅRL.

#### Resultaträkningens uppställningsform

Resultaträkningens uppställningsform har anpassats för att bättre spegla bolagets verksamhet inom den finansiella sektorn vilket är förenligt med överskådlighet, god redovisningssed och rättvisande bild enligt Årsredovisningslagens andra kapitel.

#### Bolagets säte

Dooba Finance AB (publ) med organisationsnummer 559087-1439 är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Jönköping.

Bolagets registrerade address är, Office 18, Verdala Business Centre, Level 1, LM Complex, Brewery Street, Zone 3, Central Business District, BIRKIRKARA CBD 3040, MALTA.

#### Registrering

Bolaget registrerades den 25 november 2016 i Sverige. Med verkan från och med den 2 november 2017 etablerades fast driftställe på Malta och registrerades som ett utländskt företag verksamt på Malta.

#### Fortlöpande verksamhet

Bolaget hade per den 31 december 2022 netto omsättningstillgångar på KSEK 645 554 vilket främst utgörs av fordringar på andra koncernföretag.

Dooba Holdings Limited, det yttersta moderbolaget, har indikerat sin nuvarande avsikt att tillhandahålla nödvändig nivå av ekonomiskt stöd för att göra det möjligt för företaget att uppfylla sina skulder allt eftersom de förfaller till betalning under överskådlig framtid, vilket utgör en period av minst tolv månader från datumet för godkännande av dessa finansiella rapporter. Som sådan har styrelseledamöterna antagit konceptet om fortlöpande verksamhet för redovisningen vid upprättandet av dessa finansiella rapporter för bolaget.

Vid denna bedömning är styrelseledamöterna dock medvetna om att Dooba Holdings Limited i sin egen koncernredovisning för året som slutade den 31 december 2022 har belyst följande:

Styrelseledamöterna har särskilt fokuserat på lämpligheten i att tillämpa fortlevnadsprincipen vid upprättandet av de finansiella rapporterna för året som slutade den 31 december 2022.

Koncernens fortlevnadsbedömning är beroende av ett antal faktorer, bland annat hyresuppbörd, stigande räntor, fortsatt tillgång till finansiering och möjligheten att fortsätta driva koncernens säkerställda skuldstruktur inom ramen för dess finansiella utfästelser. Den fortsatta konflikten i Europa mellan Ukraina och Ryssland har haft begränsad inverkan på koncernens verksamhet med tanke på att alla fastigheter och investeringar som innehas är inom Storbritannien, uthyrda till huvudsakligen brittiska baserade företag och därmed anser styrelseledamöterna att effekten av detta på fortlevnadsbedömningen är begränsad.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

---

## NOTER

---

Styrelseledamöterna har genomfört omvända stresstester av koncernens prognoser under de kommande 12 månaderna av den 5-åriga rullande kassaflödesprognosen, som indikerar att en minsta hyresuppbörd på 86% krävs för att upprätthålla tillräckliga likvida medel. Under hela detta nedåtsscenario har koncernen tillräckliga likvida medel för att uppfylla alla utfästa kontrakterade skyldigheter under bedömningsperioden som är 12 månader från dagen för godkännandet av dessa finansiella rapporter.

Styrelseledamöterna får dagliga uppdateringar av statusen på hyresuppbörd för kvartalet och bedömer regelbundet kreditvärdigheten för hyresgäster och arbetar från fall till fall för att åtgärda eventuella problem.

Med tanke på att koncernens genomsnittliga hyresuppbörd under de senaste 12 månaderna i genomsnitt har uppgått till 99 %, kan ett minimum på 86 % anses vara högst sannolikt att uppnå under de kommande 12 månaderna.

Effekten av minskade hyresindrivningar och ökade SONIA-räntor har också tillämpats på koncernens skuldbetalningsvillkor. I den osannolika händelsen av ett avtalsbrott finns det botemedel tillgängliga enligt facilitetsavtalen eller ett undantag skulle förhandlas fram. Tidigare diskussioner med koncernens fändrar kring potentiella överträdelser har fastställt förväntningen att om koncernen fortsätter att göra ränte- och kapitalåterbetalningar när de förfaller, förväntas inga negativa åtgärder vidtas. Med tanke på de minsta hyresinkasso om 86% som krävs för att uppfylla koncernens avtalsförpliktelser finns det inga prognostiserade problem avseende betalning av framtida räntor och kapitalbetalningar.

Koncernen har befintliga lånefaciliteter på 151,4 miljoner GBP som förfaller inom de närmaste 12 månaderna. Avancerade diskussioner pågår för att refinansiera dessa faciliteter och villkor har tillhandahållits av respektive långivare. Av dessa skäl anser styrelseledamöterna att refinansieringsrisken är låg och är övertygade om att nya faciliteter kommer att finnas på plats innan de nuvarande faciliteterna löper ut.

Baserat på den analys och de stresstester som genomförts anser styrelseledamöterna att det fortsatt är lämpligt att upprätta de finansiella rapporterna enligt principen för fortlöpande verksamhet, vilket förutsätter att koncernen kommer att fortsätta att uppfylla sina åtaganden, när de förfaller till betalning, under överskådlig framtid. De finansiella rapporterna innehåller inte några justeringar som resultat av att principen för upprättandet är olämplig.

Styrelseledamöterna har inte identifierat några väsentliga osäkerhetsfaktorer utifrån denna bedömning och anser därför fortfarande att det är lämpligt att utgå från fortlevnadsprincipen.

### **Transaktioner och saldon i utländsk valuta**

#### **a) Funktionell valuta och presentationsvaluta**

Bolagets finansiella resultat och finansiella ställning mäts i den funktionella valutan, engelska pund. Följaktligen värderas poster som ingår i de finansiella rapporterna med hjälp av valutan av den primära ekonomiska miljö där företaget är verksamt. Räkenskaperna presenteras i svenska kronor vilket även är bolagets redovisningsvaluta.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

## NOTER

### b) Transaktioner och saldon

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

### Finansiella tillgångar och skulder

Företaget klassificerar sina finansiella tillgångar i de kategorier som anges nedan beroende på affärsmodellen för förvaltning av de finansiella tillgångarna och de avtalsenliga kassaflödes egenskaperna för de finansiella tillgångarna.

Företagets redovisningsprincip för varje kategori är följande:

#### *Lån och fordringar*

Bolagets lånefordringar omfattar i den finansiella rapporteringen koncernfordringar, andra fordringar samt likvida medel. En finansiell tillgång redovisas när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Vid första redovisningstillfället värderas finansiella tillgångar till verkligt värde inkl transaktions-kostnader. Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde, vilket beräknas enligt effektivräntemetoden, redovisas efter avdrag för förväntade kreditförluster. Denna kategori omfattar huvudsakligen lånefordringar, övriga fordringar och likvida medel.

#### *Likvida medel*

Likvida medel inkluderar kontanter i handen, inlåning som frigörs vid samtal med bank, andra kortfristiga mycket likvida investeringar med ursprungliga löptider på tre månader eller mindre. Likvida medel redovisas i rapport över finansiell ställning till nominellt värde.

#### *Övriga finansiella skulder*

Övriga finansiella skulder inkluderar leverantörsskulder och andra kortfristiga monetära skulder och obligationslån.

Leverantörsskulder är skyldigheter att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den ordinarie verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om betalning förfaller inom ett år eller mindre (eller i den normala verksamhetscykeln för verksamheten om den är längre). Om inte, presenteras de som kortfristiga skulder.

Leverantörsskulder och andra kortfristiga monetära skulder redovisas initialt till transaktionspriset och värderas därefter till upplupet anskaffningsvärde med hjälp av effektivräntemetoden.

Obligationslån redovisas initialt till verkligt värde efter transaktionskostnader som är direkt hänförliga till instrumentet. Efter första redovisningstillfället värderas obligationslån till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden. Transaktionskostnader periodiseras under lånets löptid och belastar resultaträkningen som en del av koncernens finansiella kostnader. I detta sammanhang omfattar finansiella kostnader initiala transaktionskostnader samt eventuell ränta som ska betalas medan skulden är utestående.

### Aktiekapital

Stamaktier klassificeras som eget kapital. Eget kapital instrument värderas till verkligt värde av de kontanter eller andra medel som erhållits efter avdrag för transaktionskostnader för utfärdandet av instrumentet.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

---

## **NOTER**

---

### **Not 2 Kritiska redovisningsbedömningar och viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar**

Upprättandet av finansiella rapporter i enlighet med antagna IFRS kräver användning av vissa kritiska uppskattningar i redovisningen. Det kräver också att styrelseledamöterna utövar sin bedömning av den mest lämpliga användningen vid tillämpningen av bolagets redovisningsprinciper.

Bolaget gör vissa uppskattningar och antaganden om framtiden. Uppskattningar och bedömningar utvärderas kontinuerligt och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som bedöms vara rimliga under omständigheterna. I framtiden kan den faktiska erfarenheten skilja sig från dessa uppskattningar och antaganden.

Styrelseledamöterna anser inte att det finns några uppskattningar och antaganden som har en betydande risk att orsaka en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under det kommande räkenskapsåret.

#### **Tillämpning av IFRS 9 på beaktande av nedskrivning av lån från närstående parter**

Vid tillämpningen av IFRS 9 på lånefordringar från närstående parter har det yttersta moderbolaget lämnat ett fortsatt stödbrev som beskriver dess förväntade avsikt att stödja eventuella lån från närstående parter inom hela koncernen. Detta är beroende av att koncernen har möjlighet att frigöra tillräckligt med likvida tillgångar som möjliggör snabb återbetalning av lån från närstående parter i händelse av att lånet anropas. Vid fastställandet av förmågan att realisera tillräckligt med likvida tillgångar inom koncernen har styrelseledamöterna använt vissa uppskattningar och bedömningar i en rad olika scenarier för att beräkna nuvärdet av de framtida förväntade kassaflödena i händelse av att ett förvalt program för realisering av koncernens fastighetstillgångar inträffar. Enligt vart och ett av de scenarier som granskats av styrelseledamöterna kan tillräckliga likvida tillgångar realiseras för att möjliggöra återbetalning i tid av lån från närstående parter och därför har ingen nedskrivning redovisats.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

## NOTER

### Not 3 Finansiella risker och riskhantering

Bolaget är genom sin verksamhet exponerat för följande finansiella risker:

Kreditrisk  
Likviditetsrisk  
Valutarisk

I likhet med alla andra verksamheter är företaget exponerat för risker som uppstår vid dess användning av finansiella instrument. Denna not beskriver företagets mål, policys och processer för att hantera dessa risker och de metoder som används för att mäta dem. Ytterligare kvantitativ information om dessa risker presenteras i alla dessa finansiella rapporter.

Huvudsakliga finansiella instrument

De viktigaste finansiella instrument som används av företaget, från vilka risk för finansiella instrument uppstår, är följande:

Koncernfordringar och andra fordringar  
Kontanter hos bank  
Leverantörsskulder och andra skulder  
Lån och upplåning

En sammanfattning av de finansiella instrument som innehas per kategori finns nedan:

#### Finansiella tillgångar

	Finansiella tillgångar till upplupet anskaffningsvärde	
	2022-12-31	2021-12-31
Koncernfordringar - löptid inom ett år	624 639	605 773
Övriga fordringar - löptid inom ett år	36	409
Interimnsfordringar - löptid inom ett år	37 955	16 075
Likvida medel - tillgängliga inom ett år	22 488	30 273
	<u>685 118</u>	<u>652 530</u>

#### Finansiella skulder

	Finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde	
	2022-12-31	2021-12-31
Koncernskulder - förfaller inom ett år	-31 334	-9 135
Leverantörsskulder - förfaller inom ett år	-227	-30
Interimsskulder - förfaller inom ett år	-8 003	-7 958
Obligationslån	-591 273	-587 171
	<u>-630 837</u>	<u>-604 294</u>

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

## NOTER

Styrelseledamöterna har det övergripande ansvaret för fastställandet av bolagets riskhanteringsmål och policys. Styrelseledamöterna får kvartalsrapporter genom vilka de granskar effektiviteten i de processer som införts och lämpligheten av de mål och policys som de fastställt.

Det övergripande målet för styrelseledamöterna är att fastställa policys som syftar till att minska riskerna så långt som möjligt utan att otillbörligt påverka bolagets konkurrenskraft och flexibilitet. Mer information om dessa policys anges nedan:

### (I) Kreditrisk

Företagets exponering för kreditrisk härrör från den potentiella finansiella förlusten om en motpart till ett finansiellt instrument inte uppfyller sina avtalsenliga skyldigheter. Det avser främst bolagets fordringar på koncernföretag.

### (II) Likviditetsrisk

En ansvarsfull hantering av likviditetsrisker innebär att tillräckligt med kontanter upprätthålls och att finansiering finns tillgänglig genom ett tillräckligt antal beviljade kreditfaciliteter. Företaget strävar efter att upprätthålla flexibilitet i finansieringen genom att hålla utfästa kreditgränser tillgängliga.

Bolagets likviditetsposition följs upp dagligen. Likviditetspositionen granskas kvartalsvis av direktören.

De investerarlån som förskottas till bolaget har ingen fast återbetalningsdag och ingen räntebetalningsskyldighet.

Bolagets styrelseledamöter övervakar löpande företagets likviditetsbehov och formellt kvartalsvis bolagets totala kapitalbehov, bolagets egna kapital, skuld och totala kapitalställning som helhet.

### (III) Valutarisk

Bolaget är exponerat för valutarisk för utlånade medel som huvudsakligen görs i GBP medan inlåningen är i SEK. Ändras valutakursen med 10 % blir resultatpåverkan 60 MSEK.

<b>Valutaexponering</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fordringar i GBP	662 594	621 848
Fordringar och tillgångar i SEK	22 524	30 682
Summa tillgångar	<u>685 118</u>	<u>652 530</u>
Skulder och eget kapital, SEK	645 781	635 437
Skulder i GBP	39 337	17 093
Summa skulder	<u>685 118</u>	<u>652 530</u>

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

## NOTER

### Not 4 Finansiella intäkter

	2022	2021
Valutakursvinster	20 093	49 602
Ränta på lån till närstående bolag	33 164	36 567
Övriga finansiella intäkter	3 426	2 687
<b>Summa</b>	<b>56 683</b>	<b>88 856</b>

### Not 5 Administrationskostnader

	2022	2021
Legala kostnader och tjänster	1 089	1 836
<b>Summa</b>	<b>1 089</b>	<b>1 836</b>

### Not 6 Kostnader för anställda

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt verksamhetsår eller föregående.

### Not 7 Ersättningar till styrelse och VD

Ingen ersättning har betalats till styrelse eller VD under aktuellt verksamhetsår eller föregående.

### Not 8 Finansiella kostnader

Finansiella kostnader	2022	2021
Räntekostnad på osäkrade skulder	-45 081	-43 269
Övriga finansiella kostnader	-4 468	-4 163
<b>Summa</b>	<b>-49 549</b>	<b>-47 432</b>

### Not 9 Aktiekapital

	2022-12-31		2021-12-31	
	Antal	SEK	Antal	SEK
Stamaktier kvotvärde 1	500 000	500 000	500 000	500 000

Tilldelade, tecknade och fullt betalda aktier.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

---

## NOTER

---

### Not 10 Långfristiga skulder

Löpande lån och upplåning	2022-12-31	2021-12-31
Obligationslån	591 273	587 171
<b>Summa</b>	<b>591 273</b>	<b>587 171</b>

Obligationerna, utgivna i SEK, är noterade på Frankfurt Open Market och Nasdaq Stockholm. Bolaget har emitterat seniora icke-säkerställda obligationer om 600 MSEK som redovisas netto efter direkt hänförbara kostnader. Obligationerna löper ut i oktober 2024, återbetalas i sin helhet på förfallodagen och löper med en fast kupong om 7,5%.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

## NOTER

### Not 11 Närstående, och transaktioner med närstående

Enheter som ingår i koncernen som leds av Dooba Holdings Limited, moderbolaget till bolaget, anses av medlemmarna vara närstående parter.

Transaktioner med närstående parter ingås regelbundet som ett resultat av normala kommersiella transaktioner. Följande betydande transaktioner genomfördes av bolaget med närstående under den aktuella perioden:

	Ränta som ska erhållas från närstående parter under perioden som slutar:		Fordringar som ska betalas från närstående parter per:	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Excelenta Company Limited (registrerat på Malta)	3 321	10 713	119 117	111 257
Dooba Holdings Limited (registrerat på Cypern)	1 438	3 487	5 121	98 268
Dooba Finance (UK) Limited (registrerat i England och Wales)	21 207	15 599	221 190	240 080
Dooba Properties Limited (registrerat på Cypern)	7 496	5 440	152 818	97 146
Dooba Investments Limited (registrerat på Cypern)	88	19	95 591	49 161
Dooba Investments (Jersey) Limited (registrerat på Jersey)	-	-	976	726
Dooba Properties 1 Limited (registrerat i England och Wales)	-	-	-1 510	-
<b>Summa</b>	<b>33 550</b>	<b>35 258</b>	<b>593 303</b>	<b>596 638</b>

Dooba Holdings Limited är moderbolag till Dooba Finance AB (publ), Dooba Investments Limited, Dooba Properties Limited, Excellenta Company Limited, Dooba Finance (UK) Limited och Dooba Investments (Jersey) Limited som alla ingår i koncernen som leds av Dooba Holdings Limited.

Lån till Dooba Holdings Limited, Dooba Properties Limited och Dooba Investments Limited var föremål för ränta på 5%. Lån till Excellenta Company Limited och Dooba Finance (UK) Limited var föremål för räntor på 8% respektive 10,25%. Lån till Dooba Investments (Jersey) Limited var inte föremål för ränta.

**Dooba Finance AB (publ)**  
559087-1439

## NOTER

### Not 12 Skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	Löpande lån och upplåning	Upplupen ränta obligations lån	Totalt
Per 1 januari 2022	587 171	7 957	595 128
Erlagd ränta och finansiella kostnader	-355	-45 035	-45 390
Ej kassaflödespåverkande poster:			
Räntor bokade över resultaträkningen	-	45 081	45 081
Periodisering av emissionskostnader för lån	4 457	-	4 457
<b>Per 31 december 2022</b>	<b>591 273</b>	<b>8 003</b>	<b>599 276</b>

	Löpande lån och upplåning	Upplupen ränta obligations lån	Totalt
Per 1 januari 2021	461 801	6 556	468 357
Kassaflödespåverkande poster:			
Utgivande av obligationer	124 300	-	124 300
Erlagd ränta och finansiella kostnader	-3 077	-41 883	-44 960
Ej kassaflödespåverkande poster:			
Räntor bokade över resultaträkningen	-	43 284	43 284
Periodisering av emissionskostnader för lån	4 147	-	4 147
<b>Per 31 december 2021</b>	<b>587 171</b>	<b>7 957</b>	<b>595 128</b>

### Not 13 Uppgift om moderföretag och koncernförhållande

Dooba Finance AB (publ) är ett bolag registrerat i Sverige med säte på Malta. Det närmaste moderbolaget är Dooba Holdings Limited, ett företag registrerat på Jersey.

Den minsta och största grupp för vilken koncernredovisningen är offentligt tillgänglig är den grupp som leds av Dooba Holdings Limited. Kopior av koncernredovisningen för Dooba Holdings Limited finns tillgängliga genom att skriva till Dooba Holdings Limited, Sloane Square House, 1 Holbein Place, London, United Kingdom, SW1W 8NS.

Den yttersta kontrollerande parten per den 31 december 2022 var JTC Trust Company Limited, som förvaltare av Dooba Settlement, en fond för livränta.

Dooba Finance AB (publ)  
559087-1439

## NOTER


### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

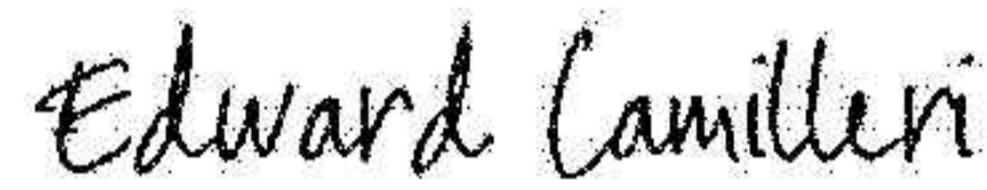
Det finns inga händelser av betydelse att rapportera för tiden efter balansdagen fram till undertecknandet av denna årsredovisning.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning i juridisk person, och ger en rättvisande bild över bolagets resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen ger en rättvisande bild av bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som rör bolaget. Årsredovisninge har godkänts för offentliggörande av styrelsen den 29 juni 2023. Bolagets resultaträkning och balansräkning kommer att framläggas för fastställelse på årsstämman den 29 juni 2023.

Birkirkara, Malta för digital signering

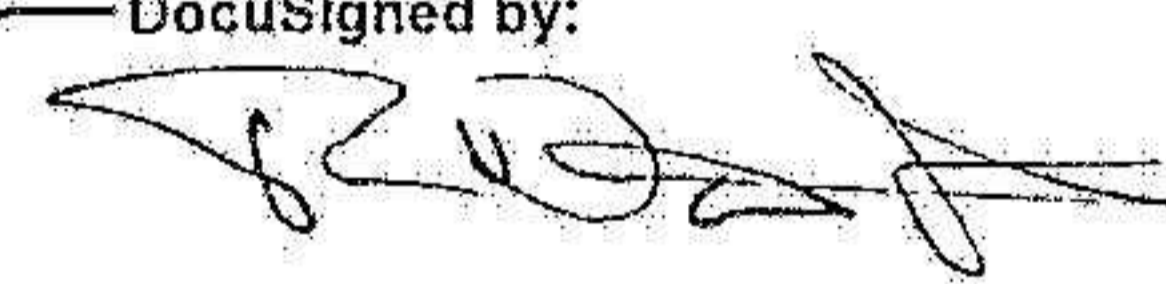
DocuSigned by:  
  
FCE0043E622945C...  
John Borg  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
2F75960D187E410...  
Malcolm Booker  
Ledamot

DocuSigned by:  
  
1B3437ED29FA4A7...  
Edward Camilleri  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Sweden AB

DocuSigned by:  
  
211FF9A9CD9E487...  
Thomas Näsfeldt  
Auktoriserad revisor

2024040305007

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 6C8D6D8BEDFE4A4C9AC075B8753980C1

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: BM 2023-01 Dooba Finance AB 2023-06-29 inaugural.pdf, Dooba finance AB ...

Source Envelope:

Document Pages: 65

Signatures: 21

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Emma

AutoNav: Enabled

Sloane Square House, 1 Holbein Place

Envelopeld Stamping: Enabled

London, London SW1W 8NS

Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Emma.Holt@ceg.co.uk

IP Address: 82.45.168.234

**Record Tracking**

Status: Original

Holder: Emma

Location: DocuSign

6/29/2023 5:12:04 PM

Emma.Holt@ceg.co.uk

**Signer Events**

Edward Camilleri

ecamilleri@excocservices.com.mt

Mr. Edward Camilleri

Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Edward Camilleri*  
1B3437ED29FA4A7...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 88.203.109.159

**Timestamp**

Sent: 6/29/2023 5:29:42 PM

Viewed: 6/30/2023 11:17:20 AM

Signed: 6/30/2023 11:25:21 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 4/27/2022 3:33:52 PM

ID: 9481fad4-f60c-4ebe-abb6-9771b7dadba9

John BORG

johnborg1951@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*John BORG*  
FCE0043E622945C...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 46.11.246.96  
Signed using mobile

Sent: 6/29/2023 5:29:43 PM

Viewed: 6/29/2023 7:17:20 PM

Signed: 6/29/2023 7:18:31 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/29/2023 7:17:20 PM

ID: cfb38085-1f55-4a81-952c-c39dc2417fbc

Malcolm booker

mbooker250@icloud.com

Mr

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Malcolm booker*  
2F75960D187E410...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 88.203.54.73  
Signed using mobile

Sent: 6/29/2023 5:29:42 PM

Viewed: 6/29/2023 5:49:38 PM

Signed: 6/29/2023 5:49:51 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2/28/2022 9:13:25 AM

ID: 9cae4ed5-a7b6-4a7a-bdd3-09f6084c64d9

Thomas Näsfeldt

thomas.nasfeldt@bdo.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Thomas Näsfeldt*  
211FF9A9CD9E487...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 90.233.195.47

Sent: 6/30/2023 11:12:04 AM

Viewed: 6/30/2023 12:06:59 PM

Signed: 6/30/2023 2:41:56 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/30/2023 12:06:59 PM

ID: 2b9ae362-b78b-4969-aa4e-3c395991718c

<b>In Person Signer Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Editor Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/29/2023 5:29:43 PM
Envelope Updated	Security Checked	6/30/2023 11:12:03 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/30/2023 12:06:59 PM
Signing Complete	Security Checked	6/30/2023 2:41:56 PM
Completed	Security Checked	6/30/2023 2:41:56 PM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dooba Finance AB (publ)  
Org.nr. 559087-1439

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dooba Finance AB (publ) för år 2022 med undantag för bolagsstyrningsrapporten och hållbarhetsrapporten på sidorna 2-3.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte bolagsstyrningsrapporten och hållbarhetsrapporten på sidorna 2-3. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till bolagets styrelse i enlighet med revisorsförordningens (537/2014/EU) artikel 11.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014/EU) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen för den aktuella perioden, och innefattar bland annat de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

#### Värdering av koncernfordringar

Såsom beskrivs i not 3 och 11 innehar Dooba Finance AB betydande fordringar avseende lån till närstående. Fordringar på närstående redovisas till upplupet anskaffningsvärde med avdrag för nedskrivningar, där nedskrivningar beräknas med hjälp av en modell för förväntade kreditförluster. Som beskrivs i not 2 finns det kritiska redovisningsbedömningar som tillämpas vid bedömningen av nedskrivningen av lån från närstående.

#### Hur området beaktades i vår revision

Som en del av vårt revisionsarbete har vi bekräftat koncernfordringarna från andra koncernföretag med motpartens bokföring och därefter bedömt återvinningsbarheten av koncernfordringarna. Detta genom att granska ledningens förväntade kreditförlustbedömning och överväga om den berörda motparten hade tillräckligt med tillgängliga resurser för att återbetala de utställda förfallna beloppen, vilket bekräftade att det inte fanns några indikatorer på nedskrivningsbehov identifierats.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom;

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga

utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om att vi har följt relevanta yrkesetiska krav avseende oberoende, och ta upp alla relationer och andra förhållanden som rimligen kan påverka vårt oberoende, samt i tillämpliga fall åtgärder som har vidtagits för att eliminera hoten eller motåtgärder som har vidtagits.

Av de områden som kommuniceras med styrelsen fastställer vi vilka av dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen, inklusive de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de för revisionen särskilt betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i revisionsberättelsen såvida inte lagar eller andra författningar förhindrar upplysning om frågan.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dooba Finance AB (publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten**

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 2-3 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen. Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplýsningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2-6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningens övriga delar samt är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

#### **Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten**

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidan 3 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

BDO Sweden AB, Stockholm, utsågs till Dooba Finance AB (publ)s revisor av bolagsstämman den 7 oktober 2022 och har varit bolagets revisor sedan 10 november 2016.

Stockholm dag för digital signering

BDO Sweden AB

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
**30.06.2023 15:41**

SENT BY OWNER:  
**Lisa Haack • 30.06.2023 13:09**

DOCUMENT ID:  
**H19b043un**

ENVELOPE ID:  
**ryK-N202-H19b043un**

DOCUMENT NAME:  
**Revisionsberättelser Dooba Finance AB (publ).pdf**  
3 pages

## Activity log

1. Tomas Näsfeldt	Signed	30.06.2023 15:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/04/17)
Thomas.Nasfeldt@bdo.se	Authenticated	30.06.2023 15:36	Low	IP: 90.233.195.47

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

