

ÅRSREDOVISNING

för

Backstrom Family AB

Org.nr. 559009-5625

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Bäckström, Styrelseledamot

2026-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar, ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållande

Bolaget är ett dotterbolag till AM Finans i Karlskrona AB, org.nr 559488-2465, med säte i Nättraby. Moderbolaget äger 56 % av aktierna och rösterna i bolaget.

Företagets säte är Nättraby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Backstrom Family AB ägde vid årets början tre fastigheter, i vilka vi har hyrt ut nio lägenheter och en lokal. Samtliga enheter har varit uthyrda hela året. Fastigheterna har alla varit i gott skick så kostnader för underhåll har under året varit ganska låga.

Fastigheten på Bergsgatan är avyttrad.

Ägandestrukturen i företaget har ändrats så att fem olika bolag är delägare.

Erik Dahlbergsgatan - har fungerat mycket bra under hela året med hyresgästerna i god samvaro. Ny hyresgäst övre plan inflyttad redan 1 april, vilket innebar att endast en månadshyra uteblev. Under året har vi i förbättrat arbetsmiljön i tvättstugan genom att ställa tork- och tvättmaskin på en högre bänk. Planer för nästa år är att bygga en arbetsbänk och förbättra belysning. Inför inflyttning av ny hyresgäst målades tre rum på övervåningen.

Tromtögatan - Fastigheten är i mycket gott skick. Detta år har vi fått en ny hyresgäst på nedre plan. En ny köksfläkt har monterats i lgh 005 och i tvättstugan har avfuktaren bytts ut. Samtliga hyresgäster tycks vara mycket nöjda med oss och vi har hela året haft ett gott samarbete.

Bergsgatan - Fastigheten har fungerat utmärkt. Löpande underhåll har gjorts under året på förskola och lägenheter och på luftvärmepumpen har gjorts årlig kontroll. Fastigheten såldes 1 december.

Allt underhåll och service görs i egen regi, med undantag av arbeten som kräver specialkunskaper. Relationerna med samtliga hyresgäster, leverantörer, hantverkare och bank har varit mycket goda. Backstrom Family AB äger två fastigheter vid årets slut och hyr fortsättningsvis ut sju lägenheter.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 240 439	1 473 019	1 608 072	1 483 453
Resultat efter finansiella poster	-749 774	861 799	236 507	-10 090
Soliditet (%)	98,71	98,22	99,21	99,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 222 468	1 003 139	18 275 607
Årets resultat			-749 775	-749 775
Belopp vid årets utgång	50 000	17 222 468	253 364	17 525 832

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	18 225 607
Årets resultat	-749 775
	<u>17 475 832</u>

Förslag till disposition:	
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	13 475 832
	<u>17 475 832</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000 kr.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Backstrom Family AB

Org.nr. 559009-5625

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 239 519	1 422 317
Övriga rörelseintäkter		1 240 439	1 479 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 479 958</u>	<u>2 901 761</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-346 076	-601 417
Övriga externa kostnader		-265 416	-205 342
Personalkostnader	2	-2 448 251	-537 228
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 787	-304 584
Avskrivningar inventarier		-72 075	-72 075
Summa rörelsekostnader		<u>-3 314 605</u>	<u>-1 720 646</u>
Rörelseresultat		-834 647	1 181 115
Finansiella poster			
Ränteintäkter		85 325	30
Räntekostnader		-453	0
Summa finansiella poster		<u>84 872</u>	<u>30</u>
Resultat efter finansiella poster		-749 775	1 181 145
Resultat före skatt		-749 775	1 181 145
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-178 006
Årets resultat		<u>-749 775</u>	<u>1 003 139</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 517 688	15 730 036
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>144 150</u>	<u>216 225</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 661 838	15 946 261
Summa anläggningstillgångar		10 661 838	15 946 261
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		651 722	650 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>37 535</u>	<u>35 252</u>
Summa kortfristiga fordringar		689 257	686 129
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>2 243 289</u>	<u>1 751 704</u>
Summa kortfristiga placeringar		2 243 289	1 751 704
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 159 169</u>	<u>222 643</u>
Summa kassa och bank		4 159 169	222 643
Summa omsättningstillgångar		7 091 715	2 660 476
SUMMA TILLGÅNGAR		17 753 553	18 606 737

Backstrom Family AB

Org.nr. 559009-5625

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	18 225 607	17 222 468
Årets resultat	-749 775	1 003 139
Summa fritt eget kapital	17 475 832	18 225 607
Summa eget kapital	17 525 832	18 275 607
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	48 340	124 234
Skatteskulder	124 630	126 810
Övriga skulder	22 178	22 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 573	57 909
Summa kortfristiga skulder	227 721	331 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 753 553	18 606 737

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2	2
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	15 730 036	20 539 909
Inköp	0	770 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>-5 029 561</u>	<u>-5 579 873</u>
Utgående anskaffningsvärden	10 700 475	15 730 036
Årets avskrivningar	<u>-182 787</u>	<u>-307 143</u>
Redovisat värde	10 517 688	15 730 036

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	216 225	288 300
Årets avskrivningar	<u>-72 075</u>	<u>-72 075</u>
Redovisat värde	144 150	216 225

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nättraby Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-21

Anders Bäckström

Anders Bäckström

Verkställande direktör

2026-02-21

Camilla Bäckström

Camilla Bäckström

2026-02-21