

Knivsta Åsby 4:13 AB

556993-4002

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Magnus Andersson, Styrelseledamot

2025-01-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Upplands län, Knivsta Kommun.

Bolaget är ett dotterbolag till MaHå Holding AB med organisationsnr 556947-3498,

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	761 999	811 665	1 020 620	1 031 324
Resultat efter finansiella poster	455 652	513 678	789 642	827 441
Soliditet (%)	57	53	47	38

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 061 926	407 696	2 519 622
Balanseras i ny räkning		407 696	-407 696	0
Årets resultat			361 955	361 955
Vid årets utgång	50 000	2 469 622	361 955	2 831 577

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 469 622
Årets resultat	361 955
Summa	2 831 577

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	2 831 577
Summa	2 831 577

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		761 999	811 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		761 999	811 665
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 323	-175 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 835	-121 781
Summa rörelsekostnader		-282 158	-297 177
Rörelseresultat		479 841	514 488
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 189	-810
Summa finansiella poster		-24 189	-810
Resultat efter finansiella poster		455 652	513 678
Resultat före skatt		455 652	513 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 697	-105 982
Årets resultat		361 955	407 696

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 623 440	4 671 550
Summa materiella anläggningstillgångar		4 623 440	4 671 550
Summa anläggningstillgångar		4 623 440	4 671 550
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 375	0
Övriga fordringar		56 771	0
Summa kortfristiga fordringar		61 146	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		403 741	59 112
Summa kassa och bank		403 741	59 112
Summa omsättningstillgångar		464 887	59 112
Summa tillgångar		5 088 327	4 730 662

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 469 622	2 061 926
Årets resultat		361 955	407 696
Summa fritt eget kapital		2 831 577	2 469 622
Summa eget kapital		2 881 577	2 519 622
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 650 000	1 650 000
Summa långfristiga skulder		1 650 000	1 650 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	112 500
Skatteskulder		0	-91 610
Övriga skulder		556 750	540 150
Summa kortfristiga skulder		556 750	561 040
Summa eget kapital och skulder		5 088 327	4 730 662

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 267 724
Inköp	78 107
Utgående anskaffningsvärden	5 345 831

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-596 174
Årets avskrivningar	-126 217
Utgående avskrivningar	-722 391

Redovisat värde

4 623 440

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till MaHå Holding AB med organisationsnr 556947-3498. Bolaget har sitt säte i Uppsala län, Knivsta Kommun.

Underskrifter

Årsredovisning för Knivsta Åsby 4:13 AB, 556993-4002
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Hans Magnus Andersson
Hans Magnus Andersson
Ordförande
2025-01-25

Håkan Erik Andersson
Håkan Erik Andersson
Styrelseledamot
2025-01-25