

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skofynd i Lyckeby Aktiebolag

Org.nr. 556533-1096

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Skofynd i Lyckeby Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-02-13

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2024-02-13



Gunilla Strand

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skofynd i Lyckeby Aktiebolag

Org.nr. 556533-1096

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Skofynd i Lyckeby Aktiebolag

Org.nr. 556533-1096

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Under verksamhetsåret har hyresfastigheten avyttrats och bolaget bedriver numera ingen verksamhet alls.

Företagets säte är i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	60	5 910	5 040
Resultat efter finansiella poster	3 335	-252	1 343	193
Soliditet (%)	84,16	75,24	82,56	53,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 041 872	6 074	1 167 946
Balanseras i ny räkning			6 074	-6 074	0
Årets resultat				1 985 361	1 985 361
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 047 946	1 985 361	3 153 307

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 047 946
Årets resultat	1 985 361
	<u>3 033 307</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	2 033 307
	<u>3 033 307</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr. vilket motsvarar 1 000 kr. per aktie.

## Skofynd i Lyckeby Aktiebolag

Org.nr. 556533-1096

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024021405019

# Skofynd i Lyckeby Aktiebolag

Org.nr. 556533-1096

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	60 137
Övriga rörelseintäkter	2	3 501 414	214 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 501 414</u>	<u>274 137</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-56 114
Övriga externa kostnader		-188 376	-204 005
Personalkostnader	3	-19 862	-240 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-19 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-208 238</u>	<u>-520 081</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 293 176	-245 944
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 729	170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 054	-6 031
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>41 675</u>	<u>-5 861</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 334 851	-251 805
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-834 000	260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-834 000</u>	<u>260 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 500 851	8 195
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-515 490	-2 121
<b>Årets resultat</b>		<u>1 985 361</u>	<u>6 074</u>

2024021405020

**Skofynd i Lyckeby Aktiebolag**

Org.nr. 556533-1096

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

0

594 327

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

594 327

**Summa anläggningstillgångar**

0

594 327

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

19 316

167 965

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 650

0

**Summa kortfristiga fordringar**

64 966

167 965

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4 534 266

863 767

**Summa kassa och bank**

4 534 266

863 767

**Summa omsättningstillgångar**

4 599 232

1 031 732

**SUMMA TILLGÅNGAR****4 599 232****1 626 059**

2024021405021

**Skofynd i Lyckeby Aktiebolag**

Org.nr. 556533-1096

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 047 946

1 041 872

Årets resultat

1 985 361

6 074

**Summa fritt eget kapital**

3 033 307

1 047 946

**Summa eget kapital**

3 153 307

1 167 946

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

904 000

70 000

**Summa obeskattade reserver**

904 000

70 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

213 150

**Summa långfristiga skulder**

0

213 150

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

29 400

Skatteskulder

521 925

117 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

27 581

**Summa kortfristiga skulder**

541 925

174 963

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 599 232****1 626 059**

2024021405022

Not

2023-12-31

2022-12-31

# Skofynd i Lyckeby Aktiebolag

Org.nr. 556533-1096

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	33
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2023	2022
Hysesintäkter	24 000	69 000
Vinst vid avyttring Byggnader och Mark	3 405 673	0
Vinst vid avyttring inventarier	58 339	145 000
Erhållna bidrag	13 402	0
	<hr/> 3 501 414	<hr/> 214 000

Not 3 Medelantal anställda	2023	2022
----------------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,50
--------------------------------	------	------

Bolaget har numera inga anställda.

## Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 473	1 050 473
Försäljningar/utrangeringar	-1 050 473	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 050 473
Årets avskrivningar	0	-19 279
Redovisat värde	<hr/> 0	<hr/> 594 327

2024021405023

# Skofynd i Lyckeby Aktiefbolag

Org.nr. 556533-1096

## NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 098	25 098
Försäljningar/utrangeringar	-25 098	0
Utgående anskaffningsvärden	0	25 098
Redovisat värde	0	0

## Övriga noter


Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	740 300
Företagsinteckningar	0	600 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

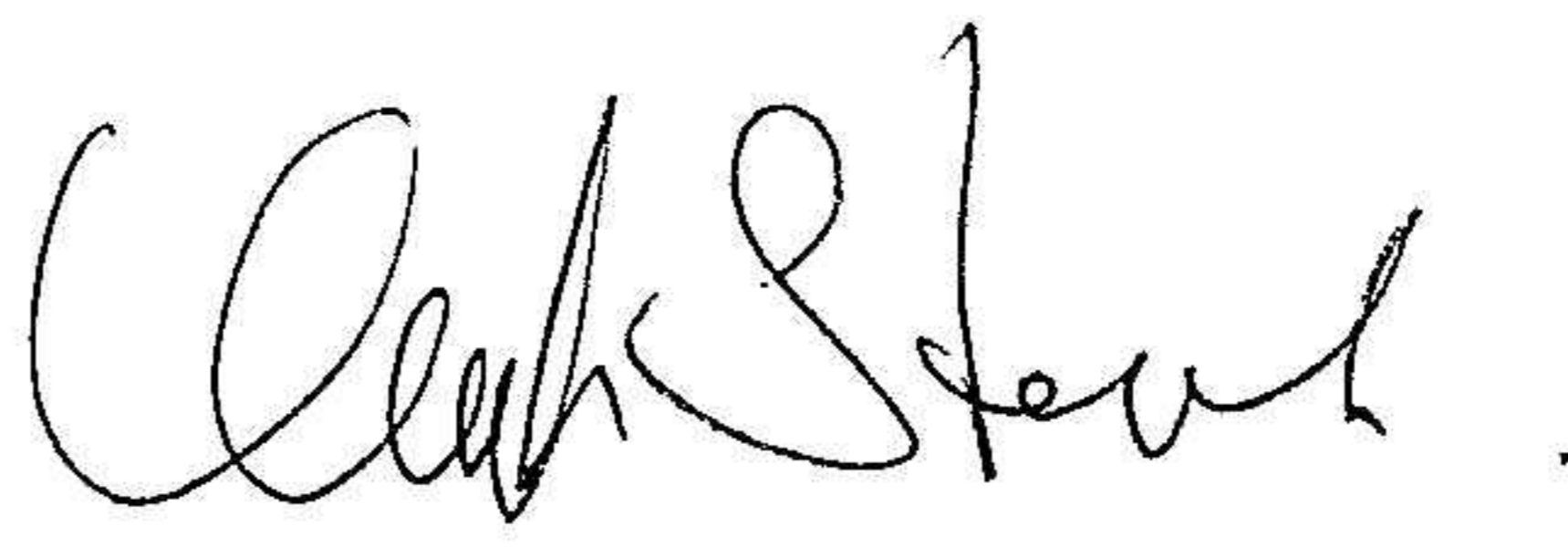
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona 2024-02-13



Gunilla Strand



Kent Strand

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skofynd i Lyckeby AB  
Org.nr 556533-1096

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skofynd i Lyckeby AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skofynd i Lyckeby ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skofynd i Lyckeby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skofynd i Lyckeby AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skofynd i Lyckeby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 13/2 2024



Johan Andersson  
Auktoriserad revisor