

Årsredovisning

för

SEATREM AB

556188-2357

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Erik Andreasson, Styrelseledamot
2024-10-24

Styrelsen för SEATREM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Landvetter.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	744	705	684	791
Resultat efter finansiella poster	243	320	138	487
Balansomslutning	7 962	7 988	7 919	8 021
Soliditet (%)	97	97	98	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 697 234	244 289	7 181 523
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning			244 289	-244 289	0
Årets resultat				239 186	239 186
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 737 523	239 186	7 216 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 737 523
årets vinst	239 186
	6 976 709

disponeras så att i ny räkning överföres	6 976 709
	6 976 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		743 806	704 791
Summa rörelseintäkter		743 806	704 791
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 413	-238 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-216 047	-216 047
Summa rörelsekostnader		-516 460	-454 869
Rörelseresultat		227 346	249 922
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	66 555
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 131	3 046
Summa finansiella poster		16 131	69 601
Resultat efter finansiella poster		243 477	319 523
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		73 000	-1 000
Summa bokslutsdispositioner		73 000	-1 000
Resultat före skatt		316 477	318 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 291	-74 234
Årets resultat		239 186	244 289

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 184 930	3 302 977
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 000	196 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 282 930	3 498 977

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 894 874	3 894 874
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 894 874	3 894 874
Summa anläggningstillgångar		7 177 804	7 393 851

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		100 805	145 850
Summa kortfristiga fordringar		100 805	145 850

Kassa och bank

Kassa och bank		682 932	448 390
Summa kassa och bank		682 932	448 390
Summa omsättningstillgångar		783 737	594 240

SUMMA TILLGÅNGAR

7 961 541

7 988 091

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	6 737 523	6 697 235
Årets resultat	239 186	244 289
Summa fritt eget kapital	6 976 709	6 941 524
Summa eget kapital	7 216 709	7 181 524

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	671 200	744 200
Summa obeskattade reserver	671 200	744 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	12 862	9 761
Övriga skulder	2 972	9 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 798	43 147
Summa kortfristiga skulder	73 632	62 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 961 541

7 988 091

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 278 950	8 278 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 278 950	8 278 950
Ingående avskrivningar	-4 975 973	-4 857 926
Årets avskrivningar	-118 047	-118 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 094 020	-4 975 973
Utgående redovisat värde	3 184 930	3 302 977

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	670 000	670 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 000	670 000
Ingående avskrivningar	-474 000	-376 000
Årets avskrivningar	-98 000	-98 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-572 000	-474 000
Utgående redovisat värde	98 000	196 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 894 874	3 828 319
Inköp	0	150 000
Försäljningar	0	-83 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 894 874	3 894 874
Utgående redovisat värde	3 894 874	3 894 874

Landvetter 2024-10-24

Sven-Erik Andreasson
Sven-Erik Andreasson