

# Årsredovisning

för

Hovdala Utveckling AB

Org.nr. 556969-0026

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Karl Johan Lyrevik, Styrelseledamot  
2024-07-04

Styrelsen för Hovdala Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara inköp, försäljning, förvaltning, exploatering av fastigheter och nyproduktion av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Höganäs.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	198 750	0	0	0	57 001
Resultat efter finansiella poster	-434 239	-864 934	-6 554 104	4 115 346	-2 596 870
Soliditet (%)	98,39	98,46	98,70	99,52	91,56

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 605 539	-864 934	5 790 604
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-864 934	864 934	0
Årets resultat	0	0	-434 239	-434 239
Belopp vid årets utgång	50 000	5 740 604	-434 239	5 356 365

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 740 604
Årets resultat	-434 239
Summa	5 306 365

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	5 306 365
Summa	5 306 365

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		198 750	0
Övriga rörelseintäkter		0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>198 750</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	142 788
Övriga externa kostnader		-551 801	-918 559
Personalkostnader	2	-65 332	-68 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 322	-20 741
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-633 455</b>	<b>-864 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-434 705</b>	<b>-864 958</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		466	24
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>466</b>	<b>24</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-434 239</b>	<b>-864 934</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-434 239</b>	<b>-864 934</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-434 239</b>	<b>-864 934</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 298	56 620
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 298</b>	<b>56 620</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 298</b>	<b>56 620</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 290 132	5 782 359
Övriga fordringar		10 143	889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 527	2 644
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 305 802</b>	<b>5 785 892</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		97 729	18 269
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>97 729</b>	<b>18 269</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 403 531</b>	<b>5 804 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 443 829</b>	<b>5 860 781</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 740 604	6 605 539
Årets resultat		-434 239	-864 934
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 306 365</b>	<b>5 740 604</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 356 365</b>	<b>5 790 604</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 857	2 640
Övriga skulder		63 607	28 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	38 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 464</b>	<b>70 176</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 443 829</b>	<b>5 860 780</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier	20 Procent	5 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 702	103 702
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
Rörelseförvärv	0	0
Fusion	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>103 702</b>	<b>103 702</b>
Ingående avskrivningar	-47 082	-26 341
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Fusion	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-16 322	-20 741
Omräkningsdifferenser	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-63 404</b>	<b>-47 082</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Fusion	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 298</b>	<b>56 620</b>



# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Viken

*Karl Johan Lyrevik*

*Nils Tomas Kristian Ek*

Karl Johan Lyrevik

Nils Tomas Kristian Ek

2024-06-30

2024-06-30

**Styrelseledamot**

**Styrelsesuppleant**