

Årsredovisning
för
Valbo Bostäder AB
559292-1372

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Eriksson, Styrelseledamot
2025-03-28

Styrelsen för Valbo Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	287	281	270	190
Resultat efter finansiella poster	54	66	103	104
Soliditet (%)	99,1	95,3	98,0	98,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 881 456	125 509	3 031 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 509	-125 509	0
Årets resultat			3 400	3 400
Belopp vid årets utgång	25 000	3 006 965	3 400	3 035 365

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 006 964
årets vinst	3 400
	3 010 364
disponeras så att i ny räkning överföres	3 010 364
	3 010 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	286 750	280 991
Övriga rörelseintäkter	0	7 977
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	286 750	288 968

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-174 265	-164 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 396	-58 396
Summa rörelsekostnader	-232 661	-223 048
Rörelseresultat	54 089	65 920

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	512	299
Räntekostnader och liknande resultatposter	-217	-130
Summa finansiella poster	295	169
Resultat efter finansiella poster	54 384	66 089

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	0
Resultat före skatt	4 384	66 089

Skatter

Skatt på årets resultat	-984	-22 453
Årets resultat	3 400	43 636

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 702 400

2 760 796

Summa materiella anläggningstillgångar

2 702 400

2 760 796

Summa anläggningstillgångar

2 702 400

2 760 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 405

12 197

Övriga fordringar

22 788

17 320

Summa kortfristiga fordringar

35 193

29 517

Kassa och bank

Kassa och bank

326 051

392 134

Summa kassa och bank

326 051

392 134

Summa omsättningstillgångar

361 244

421 651

SUMMA TILLGÅNGAR

3 063 644

3 182 447

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 006 964

2 963 328

Årets resultat

3 400

43 636

Summa fritt eget kapital

3 010 364

3 006 964

Summa eget kapital

3 035 364

3 031 964

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

27 500

Skatteskulder

0

23 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 280

99 359

Summa kortfristiga skulder

28 280

150 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 063 644

3 182 447

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
Ingående avskrivningar	-159 029	-100 633
Årets avskrivningar	-58 396	-58 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 425	-159 029
Utgående redovisat värde	2 702 400	2 760 796

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2025-03-28

David Eriksson
David Eriksson
Ordförande