

Årsredovisning

för

Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB

559387-2889

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 18 juni 2024



Richard Sännek

Årsredovisning
för
Skövde Mark, Exploatering och Utveckling
AB

559387-2889

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

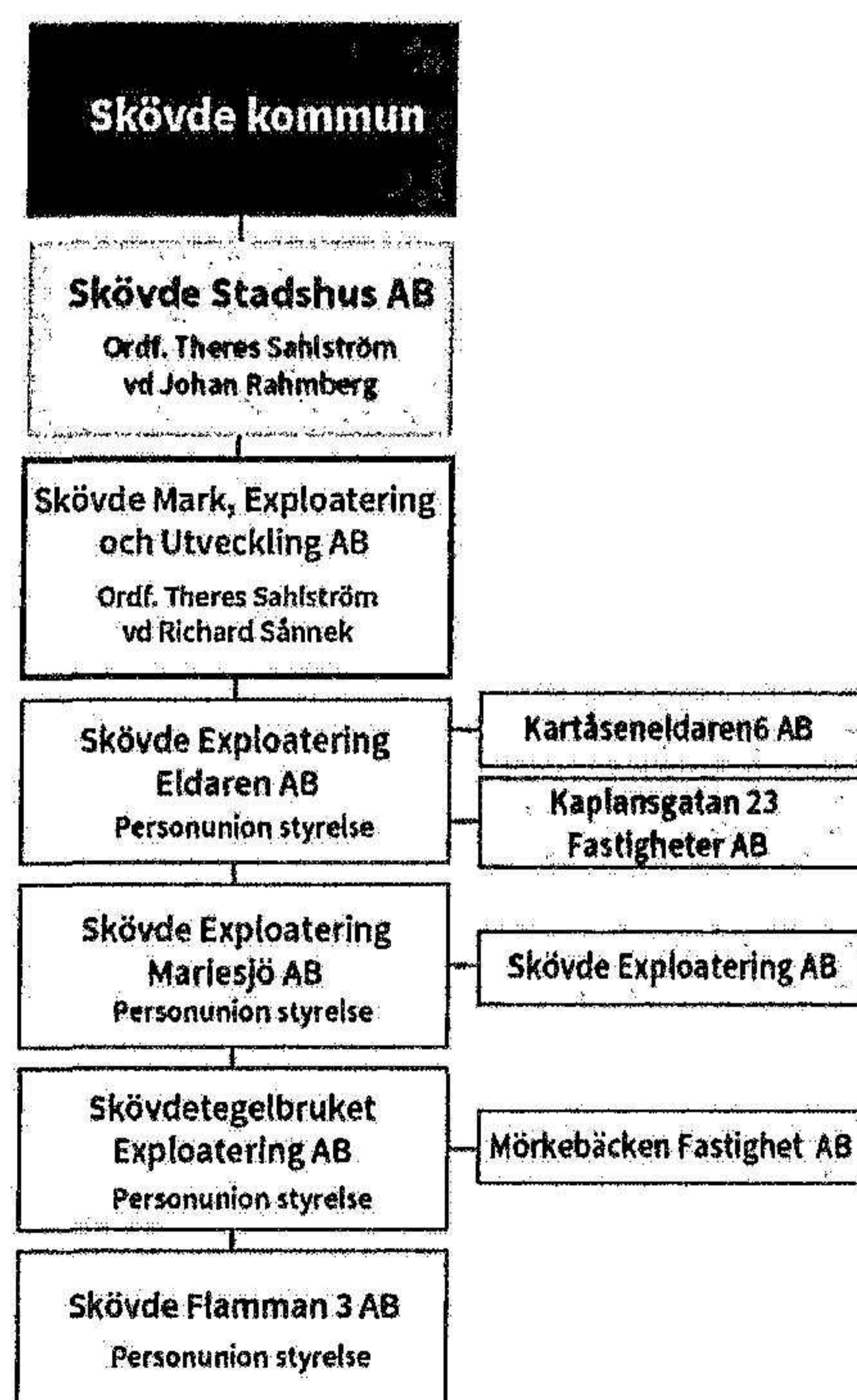
Bolaget är ett av kommunens redskap för att förvärva, förvalta samt försälja fastigheter inom Skövde kommun i syfte att medverka i Skövde kommunes mark- och exploateringsprocess. Bolaget ska bedriva sin verksamhet i samverkan med Skövde kommuns enhet för mark och exploatering.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första år. Bolaget bildades genom beslut av kommunfullmäktige i februari 2023 vars syfte är att vara kommunens redskap för att förvärva och förvalta fastigheter inom framtida större utvecklingsområden som t.ex. Skövde Science City, i syfte att medverka till omvandlingen av den nya stadsdelen. Bolagen ska bedriva sin verksamhet i samverkan med Skövde kommuns enhet för mark och exploatering.

Bolaget har under året anskaffat fyra dotterbolag, tre av dessa bolag är registrerade med syfte att äga fastigheter inom stadsdelen Mariesjö/Skövde Science City. Dessa tre dotterbolag har i sin tur dotterbolag. Det fjärde bolaget äger en fastighet inom det sk Arena-området.



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har lämnat en kapitaltäckningsgaranti till Skövde Exploatering AB och Skövde Flamman 3 AB i februari 2024. Denna förbinder Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB att svara för att det egna kapitalet i Skövde Exploatering AB och Skövde Flamman 3 AB, vid varje tillfälle fram till och med ordinarie bolagsstämma för verksamhetsåren 2023-2024, uppgår till det registrerade aktiekapitalet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Skövde Stadshus AB, 556800-1498, som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB med säte i Skövde upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-731
Soliditet (%)	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt kapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000 000		100 000 000
Årets resultat			-731 163	-731 163
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000 000	-731 163	99 293 837

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållet aktieägartillskott	100 000 000
årets förlust	-731 163
	99 268 837
disponeras så att	
i ny räkning överföres	99 268 837
	99 268 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Handwritten signatures and initials: A, RS, TB, TS, W.

2024062010261

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-12-31 (18 mån)
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-103 062
		-103 062
Rörelseresultat		-103 062
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-970 107
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342 006
		-628 101
Resultat efter finansiella poster		-731 163
Resultat före skatt		-731 163
Årets resultat		-731 163

2024062010262

MB TS TS WF

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

63 784 888

63 784 888

Summa anläggningstillgångar

63 784 888

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

33 531 648

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

342 006

33 873 654

Kassa och bank

1 700 294

Summa omsättningstillgångar

35 573 948

SUMMA TILLGÅNGAR

99 358 836

Handwritten initials and marks: A, TB, TS, and other scribbles.

Kassaflödesanalys

Not 2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		-731 163
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6	970 107
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		238 944

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar		-33 873 654
Förändring av leverantörsskulder		15 000
Förändring av kortfristiga skulder		49 999
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-33 569 711

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-64 754 995
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-64 754 995

Finansieringsverksamheten

Nyemission		25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		100 025 000

Årets kassaflöde 1 700 294

Likvida medel vid årets början 0

Likvida medel vid årets slut 1 700 294

2024062010265

Handwritten initials and signatures: CA, TB, TS, and others.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Handwritten initials and numbers: A, TB, 15, 14, 13.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Skövde Stadshus AB, organisationsnummer 556800-1498 med säte i Skövde upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

Bolaget har lämnat en kapitaltäckningsgaranti till Skövde Exploatering AB och Skövde Flamman 3 AB i februari 2024. Denna förbinder Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB att svara för att det egna kapitalet i Skövde Exploatering AB och Skövde Flamman 3 AB, vid varje tillfälle fram till och med ordinarie bolagsstämma för verksamhetsåren 2023-2024, uppgår till det registrerade aktiekapitalet.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-07-01	-2023-12-31
Nedskrivningar	970 107	970 107

Handwritten initials and numbers: A, 10, TB, 10, 15

2024062010267

Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Inköp	64 754 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 754 995
Årets nedskrivningar	-970 107
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-970 107
Utgående redovisat värde	63 784 888

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skövde Exploatering Eldaren AB	100%	100%	250	8 025 000
Skövde Exploatering Mariesjö AB	100%	100%	250	37 025 000
Skövdetegelbruket Exploatering AB	100%	100%	250	10 025 000
Skövde Flamman 3 AB	100%	100%	250	8 709 888
				63 784 888

	Org.nr	Säte
Skövde Exploatering Eldaren AB	559439-9940	Skövde
Skövde Exploatering Mariesjö AB	559439-9957	Skövde
Skövdetegelbruket Exploatering AB	559439-9932	Skövde
Skövde Flamman 3 AB	559429-3879	Skövde

Not 6 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2023-12-31

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	970 107
	970 107

2024062010268

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including the letters "AB" and some illegible scribbles.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 7 mars 2024



Theres Sahlström
Ordförande



Johan Ask



Torbjörn Bergman



Maria Hjærtqvist



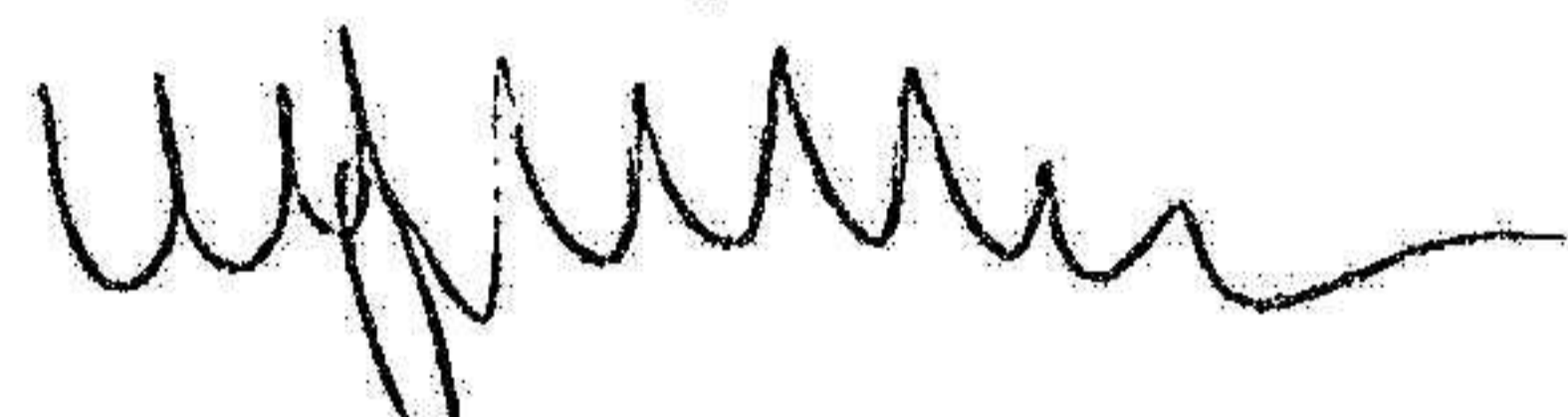
Ulrica Johansson



Richard Sännek
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-11

Ernst & Young



Ulf Ulknér
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, org.nr 559387-2889

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skövde Mark, Exploatering och Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 11 mars 2024

Ernst & Young AB

Ulf Ullkner

Auktoriserad revisor



SKÖVDE
STADSHUS AB

En del av
Skövde kommun

K O P I A

2024080702043

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Skövde Stadshus AB

556800-1498

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Skövde Stadshus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

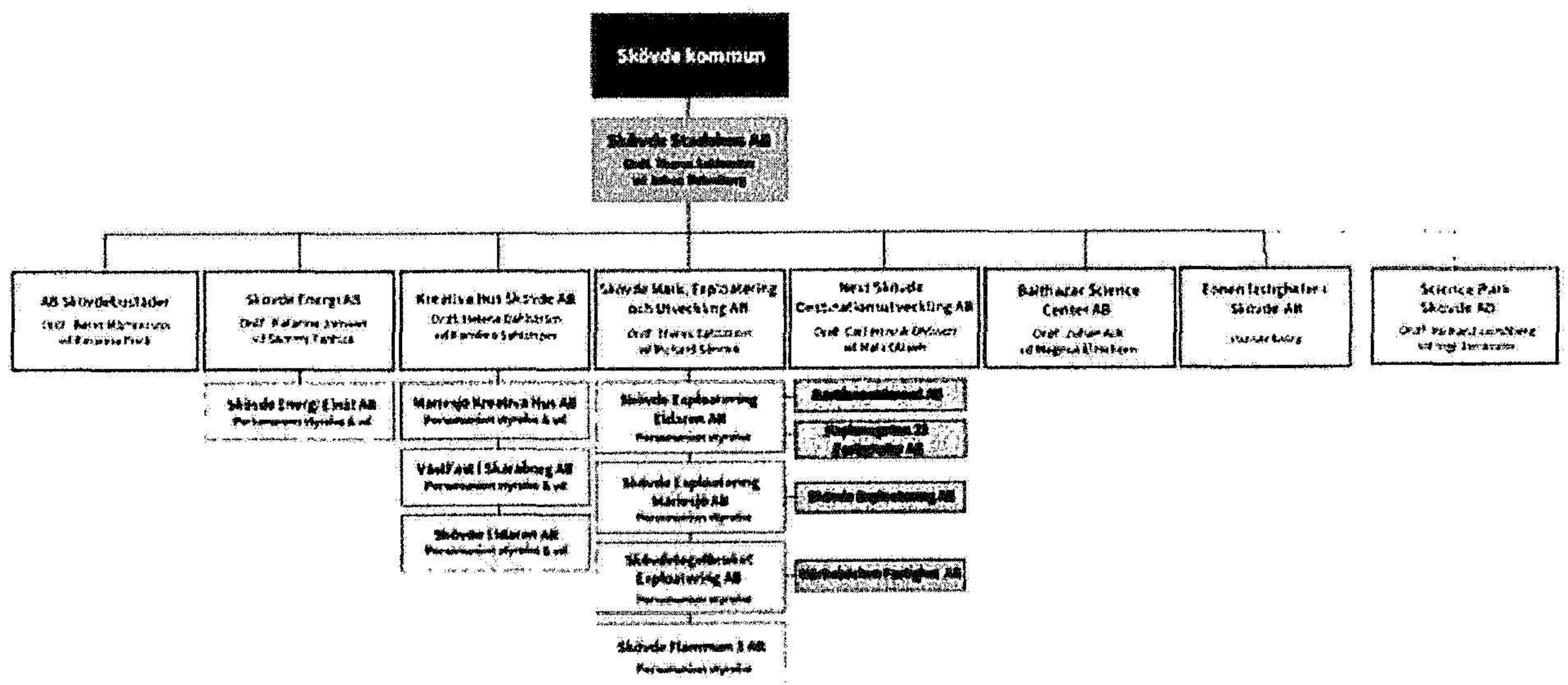
Information om verksamheten

Skövde Stadshus AB ägs till 100 procent av Skövde kommun. Bolaget bildades genom beslut av kommunfullmäktige i september 2010 och är moderbolag i den koncern som bildades i december 2010.

Skövde Stadshus AB är moderbolag och äger åtta bolag varav ett bolag är vilande. Av dessa bolag ägs AB Skövdebostäder, Skövde Energi AB, Kreativa Hus Skövde AB, Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, Next Skövde Destinationsutveckling AB, Balthazar Science Center AB och Eonen Fastigheter AB (vilande) till 100 procent. Science Park Skövde AB ägs till 49 procent (Intressebolag).

Tre av dotterbolagen äger i sin tur bolag. Skövde Energi AB äger Skövde Energi Elnät AB. Kreativa Hus Skövde AB äger tre bolag: Mariesjö Kreativa Hus AB, Västfast i Skaraborg AB och Skövde Eldaren AB.

Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, vars styrelse är i personunion med alla dess dotterbolag och dotterdotterbolag, äger fyra bolag: Skövde Exploatering Eldaren AB, Skövde Exploatering Mariesjö AB, Skövdetegelbruket Exploatering AB och Skövde Flamman 3 AB. Tre av dotterdotterbolagen äger i sin tur bolag. Skövde Exploatering Eldaren AB äger Kartåseneldaren 6 AB och Kaplansgatan 23 Fastigheter AB. Skövde Exploatering Mariesjö AB äger Skövde Exploatering AB. Skövdetegelbruket Exploatering AB äger Mörkebäcken Fastigheter AB.



h

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedan följer en kort sammanfattning av viktiga händelser i dotterbolagens verksamheter under året. För mer information om respektive dotterbolags verksamhet hänvisas till dotterbolagens egna årsredovisningar.

Byggnation och inflyttning skett i cirka 150 nya hem genom **AB Skövdebostäder** under 2023. Bolaget har även slutrapporterat uppdraget att utreda förutsättningarna för en upprustning och/eller byggnation och förvaltning av Södermalms IP och intilliggande område till kommunfullmäktige (KF § 18/23.). Under våren genomfördes planerad försäljning om 43,6 miljoner kronor av fastigheten Armborstet 1 för ombildning till bostadsrätter. Nybyggnadsprojektet Jordfräsen 1 har slutredovisats och verkställande direktören har fått i uppdrag att genomföra ombyggnadsprojektet Fältskären 3. Vidare har styrelsen beslutat att ge klartecken att teckna markreservationsavtal samt uppdragit till styrelseordförande och vd att teckna samarbetsavtal med Skövde kommun avseende byggnation av lägenheter och skola i kvarteret Eldaren i Skövde Science City (Mariesjö). Under 2023 har bolaget blickat framåt genom framtagande av en ny affärsplan med fokus på vad som är bäst för kunderna, bäst för medarbetarna och bäst för Skövde.

Skövde Energi AB med dotterbolaget Skövde Energi Elnät AB har under 2023 bland annat arbetat med strategiska frågor kopplat till den pågående energiomställningen i samhället. Elektrifieringen och kapaciteten i elförsörjningssystemet i Skaraborg och Västra Götaland är central för att möta behoven och försörja planerade satsningar i ny och befintlig industri. Utredning för ökad elproduktion är en del i det strategiska arbetet, hur en ökad produktion i så kallade hybridparker med vindkraft, solkraft, vätgas, gasturbiner och batterier som i kombination kan ge en flexibel årsproduktion. Bolaget har även bidragit till att skapa Framtidskraft Skaraborg som bland annat syftar till att öka självförsörjandegraden i Skaraborg. Framtidskraft Skaraborg rapporterar direkt till Skaraborgs kommunalförbund. Bolaget har under 2023 även fokuserat på att öka elproduktionen, ansluta fler fjärrvärmekunder för att avlasta elnätet, produktionsoptimering, säker drift och effektiva nät, strategisk utveckling, underhåll och organisation. Bolaget har under 2023 erhållit statliga bidrag för uppförandet av fem laddstationer för tunga fordon. Den första laddstationen som är färdigställd på Gruvgatan i Skövde och tagen i bruk, är finansierad i egen regi. Arbetet med att utveckla bolagets strategier och framtagande av en ny affärsplan har påbörjats och sker genom kontinuerlig dialog med ägaren. Ökade kostnader på bränsle och råvaror tillsammans med allt snabbare svängningar på energimarknaden utmanar hela energibranschen. Skövde Energi AB har en konkurrenskraftig ställning men ser en tydlig utveckling mot snabbt vikande marginaler för lönsamhet framför allt på grund av de kraftiga kostnadsökningarna på biobränsle. Utmaningen är att hålla lönsamhet i balans med konkurrenskraftiga taxor och ökade investeringsbehov.

Kreativa Hus Skövde AB är moderbolag till Mariesjö Kreativa Hus AB, Västfast i Skaraborg AB och Skövde Eldaren AB. Samtliga bolag äger fastigheter, huvudsakligen inom Skövde Science City (Mariesjö) i Skövde. Kreativa Hus Skövdes främsta uppdrag är att säkerställa att bolagen i Science Park Skövde har tillgång till bra och attraktiva lokaler där de kan utveckla sina verksamheter på bästa sätt. Byggnaderna är välfyllda och flera större omflyttningar har skett under året, för att alla bolag ska få bästa möjliga förutsättningar. Bolagets arbete med att bygga och hyra ut en ny bussdepå i Timboholm pågår och depån beräknas vara färdig i maj 2024. Västtrafik kommer att hyra anläggningen och i sin tur hyra ut den till upphandlad bussoperatör. Under året har bolagets kommande byggnation av kontorshuset Noden utvecklats vidare.

I maj handlades Skanska Sverige upp i en partneringmodell. Genom en noggrann utvärdering och utveckling av tidigare koncept har arbetet lett fram till en robust och välkomnande byggnad där flexibilitet, långsiktighet och resurseffektivitet är grundläggande principer. Noden kommer bli en knutpunkt och generera tillväxt för kommunen i många år. Vidare har styrelsen under året tagit beslut om framtagande av underlag för parkeringsanläggning i Skövde Science City, framtagande av detaljplan Västra kvarteret Tegelbruket samt information om överklagad detaljplan Västra kvarteret Tegelbruket och framtagande av detaljplan Östra kvarteret Tegelbruket och godkännande av den. Bolagets omfattande investeringar framåt kommer påverka bolaget ekonomiskt.

Next Skövde Destinationsutveckling AB har i uppdrag att bidra till att utveckla och marknadsföra Skövde till gagn för såväl Skövdebor som besökare. Bolaget inledde 2023 med att leda Skövdes genomförande av SM-veckan 2023 som blev en idrottsfest och genererade cirka 100 000 besök och en total turistekonomi på cirka 43,6 miljoner kronor. Under 2023 initierades Sommartorg på Hertig Johans torg som under nio veckor besöktes av 14 000 personer. Visit Skaraborg som utgör en mellankommunal samverkansplattform för besöksnäringen har haft en fortsatt positiv utveckling. Matfestivalen har genomförts för 32:e gången. Bolaget har bedrivit uppsökande verksamhet i arbetet med att utveckla Billingen Skövde till en året runt destination, gjort en förstudie för möjlig etablering vid Asketorps kvarn och startat utredning gällande eventuell cykelled till Karlsborg.

Balthazar Science Center AB har haft ett stort fokus på fortsatt utveckling och tillväxt. Satsningar har gjorts på upplevelsemiljöer och café. En viktig del i arbetet har varit att närma sig skola och kommuner. Där har arbetet haft stor effekt och man har lyckats nå viktiga målgrupper. Allmänhetsbesöken har ökat med 43 procent och antal elevbesök har under året ökat med 60 procent. Insatser har genomförts för att nå pedagoger i fortbildningsprogram vilket har fått stor effekt inom skolan. Här skedde den största ökningen på hela 140 procent och drygt 600 lärare fick ta del av Balthazars fortbildningsinsatser.

Skövde Airport AB har under året avvecklats genom frivillig likvidation efter kommunfullmäktiges beslut den 28 februari 2022 (KF § 18/22). Skövde Stadshus AB:s stämooombud röstade, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut och styrelsens instruktioner, för en likvidation av Skövde Airport AB vid dotterbolagets bolagsstämma den 8 mars, varefter likvidation av bolaget inleddes och slutfördes under hösten 2023.

Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB är ett nystartat bolag. Bakgrunden till att bilda det nya bolaget är kommunfullmäktiges beslut i februari 2023, KF § 26/23, att bilda ett verktyg för exploateringsverksamheten inom Skövde kommun genom att skapa en holdingbolagsstruktur. Beredningsarbetet genomfördes av kommunen och ärendet behandlades i ordinarie ärendeprocess inom kommunen. Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB äger fyra dotterbolag, tre av dessa bolag är i sin tur holdingbolag till bolag som äger fastigheter inom stadsdelen Skövde Science City.

Det fjärde bolaget, Skövde Flamman 3 AB, äger en fastighet inom det så kallade Arena-området. Gemensamt för bolagen är deras ändamål att utgöra kommunens redskap att förvärva och förvalta fastigheter inom framtida större utvecklingsområden som till exempel Skövde Science City, i syfte att medverka till omvandlingen av den nya stadsdelen. Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB tog i augusti beslut om att köpa bolaget Skövde Flamman 3 AB.

Skövde Stadshus AB äger ett vilande bolag, **Eonen Fastigheter AB**, för fastighetsrelaterad verksamhet.

Moderbolaget Skövde Stadshus AB:s verksamhet består av att övergripande leda och samordna de kommunala bolagens verksamheter genom att äga och förvalta aktier i kommunala bolag inom Skövde kommun.

Kommunens syfte med Skövde Stadshus AB är bland annat att bolaget ska:

- utöva styrning, tillsyn samt uppföljning av koncernbolagen
- arbeta för att Skövde kommun erhåller största möjliga ekonomiska kommunkoncernnyttan av sitt ägande i koncernbolagen och tillsammans med koncernbolagen
- bidra till kommunkoncernnyttan inom ramen för kommunfullmäktiges antagna vision
- tillsammans med koncernbolagen bidra till utvecklingen av kommunens varumärke och dess värden
- tillsammans med koncernbolagen bidra till hållbar tillväxt i kommunen, god resurshållning och god resultatutveckling.

Moderbolaget har under året följt upp dotterbolagens verksamheter genom ägardialoger, uppföljningsdialoger, rapporter, budget och prognoser, protokoll och vd-träffar med mera. Inkomna protokoll, delårsrapporter, årsredovisningar och bolagsstyrningsrapporter har anmälts till kommunstyrelsen som även delgetts regelbunden muntlig rapportering av moderbolagets verkställande direktör som också är kommunens kommundirektör.

Moderbolaget har hållit sig informerad om det finansiella läget för kommunkoncernen, koncernbanksarbetet och finansrådet genom information från kommunens finanscontroller och den i kommunstyrelsen tertialvis redovisade finansrapporten.

Skövde Stadshus AB koncernen har ett fortsatt engagemang i stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Både genom Kreativa Hus Skövde AB:s expansion i området och genom den nybildade holdingstrukturen Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB som utgör ett verktyg för kommunen att förvärva, förvalta och försälja fastigheter inom ramen för Skövde kommuns mark- och exploateringsprocess.

Vid styrelsemötet den 16 mars 2023 beslutade Skövde Stadshus AB att ställa sig bakom Skövde Energi AB:s utveckling av energitjänster och bolagets investeringar i nätbatterier samt godkänna reviderad bolagsordning för dotterbolaget. Moderbolaget beslutade att ärendet skulle underställas kommunfullmäktige.

I juni beslutade Skövde Stadshus AB att ställa sig bakom Kreativa Hus Skövde AB:s nybyggnation av Noden, ett kontor och parkeringshus inom Science Park Skövde. Kreativa Hus Skövde AB:s investeringsbudget om max 500 miljoner kronor för byggnationen, finansieras genom aktieägartillskott och koncernbanken.

Skövde Stadshus AB beslutade under året att koncerninterna tjänster, så kallad management fee, ska faktureras dotterbolagen samt tog beslut om att tillämpa *Riktlinje koncerninterna tjänster management fee* från och med 2023.

Skövde Stadshus AB:s styrelse tog vid styrelsemöte i november bland annat beslut om att genom koncernintern överlåtelse avyttra Skövde Exploatering AB till Skövde Mark, Exploatering och Utvecklings dotterbolag Skövde Exploatering Mariesjö AB. Vidare beslutades att Skövde Stadshus AB lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott om 100 miljoner kronor till Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB samt ett ovillkorat aktieägartillskott om 7,5 miljoner kronor till Skövde Exploatering AB.

Riktlinje intern kontroll för bolagsstyrelse beslutades om under året som gäller för samtliga majoritetsägda koncernbolag.

Under året tillträdde Johan Rahmberg rollen som kommundirektör efter beslut i kommunstyrelsen. I instruktion för kommundirektör framgår det att kommundirektören för Skövde kommun även ska vara verkställande direktör för Skövde Stadshus AB. I enlighet med instruktionen beslutade Skövde Stadshus AB:s styrelse att entlediga Björn Söderlundh samt utse Johan Rahmberg till ny verkställande direktör för bolaget från och med den 21 juni 2023.

Koncernens styrning

Ägaren, Skövde kommun, utser ledamöter och suppleanter i koncernens bolag. Styrelserna väljs för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättas intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige. Val av styrelseledamöter följer på så sätt i huvuddrag den tidsperiod som gäller för allmänna val.

Ägaren har utfärdat gemensamt och särskilda ägardirektiv för verksamheterna. Ägaren fastställer också finansiella mål. Ägardirektiven bereds av Skövde Stadshus AB. Förutom sedvanlig rapportering följs verksamheten genom ägar- och uppföljningsdialoger vilka hålls minst en gång om året. Bolagen lämnar in bolagsstyrningsrapport varje år där de bland annat redovisar uppfyllande av ägardirektiv.

Kommunstyrelsen prövar varje år i särskilt beslut om dotterbolagens verksamhet varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och bedrivits inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Moderbolagets uppgift är även att samordna och bereda frågor om dotterbolagens verksamhet där Kommunfullmäktiges godkännande krävs.

Styrelsen ska enligt aktiebolagslagen (ABL) se till att bolagets organisation är utformad så att bokföring, medelsförvaltning och bolagets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska enligt ABL sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar.

Hållbarhet

Hållbarhetsfrågorna är strategiskt viktiga och ges stor prioritet i dotterbolagens verksamheter till exempel inom AB Skövdebostäder och Skövde Energi AB som upprättar egna hållbarhets- och klimatrappor. Under 2023 har hållbarhetsfrågorna aktualiserats ytterligare i och med det nya EU-direktivet Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) och dess nya standarder; European Sustainability Reporting Standards (ESRS). Skövde Stadshus AB koncernen träffas av direktivet från och med år 2025. Det innebär att en hållbarhetsredovisning ska redovisas i koncernredovisningens förvaltningsberättelse som översiktligt granskas av revisor. Samtliga dotterbolag i koncernen berörs och ska rapportera till moderbolaget. Arbetet med ESRS och hållbarhetsredovisningen inleds under våren 2024 med bland annat utbildningstillfälle och projektstart vilket involverar koncernbolagen och kommer även beröra kommunen. Arbetet kommer kräva resurser och behov av systemstöd.

4

Resultat och ställning

Årets resultat före skatt i moderbolaget uppgår till 36 262 tkr (-13 978 tkr). Per 2023-12-31 redovisar moderbolaget två anteciperade utdelningar, dels från Skövde Energi AB om 19 miljoner kronor och dels från AB Skövdebostäder om 15 miljoner kronor. Moderbolagets verksamhet är i övrigt oförändrad mot föregående år.

Koncernens resultat före skatt uppgår till 119 708 tkr (105 609 tkr).

I samband med bokslutet erhåller moderbolaget koncernbidrag från Skövde Energi AB om 5 700 tkr. Moderbolaget lämnar samtidigt koncernbidrag till Next Skövde Destinationsutveckling AB om 600 tkr, Kreativa Hus Skövde AB om 3 200 tkr, Skövde Eldaren AB om 150 tkr, Skövde Exploatering Eldaren AB 30 tkr, Skövde Exploatering Mariesjö AB om 30 tkr samt Skövdetegelbruket Exploatering AB om 30 tkr.

Moderbolaget beslutade i februari att rekommendera styrelsen i Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB att utfärda en kapitaltäckningsgaranti som förbinder bolaget att svara för att det egna kapitalet i Skövde Exploatering AB och Skövde Flamman 3 AB, vid varje tillfälle fram till och med ordinarie bolagsstämma för verksamhetsåren 2023/2024, uppgår till det registrerade aktiekapitalet.

Investeringar

Koncernens investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 575 858 tkr (489 776 tkr). Bland de större investeringarna märks fortsatt stora investeringar i byggnationer hos AB Skövdebostäder och Kreativa Hus i Skövde AB men även i Skövde Energi AB och Skövde Elnät AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kommunfullmäktige beslutade i december att ställa sig bakom Skövde Exploatering Eldaren AB:s förvärv av det nybildade bolag Skövde Exploatering Bromsaren 2 AB innehållande fastigheten Bromsaren 2 av Brandt Fastigheter i Skaraborg AB. Kommunfullmäktige beslutade även om att utge ett ovillkorat aktieägartillskott om 30 miljoner kronor till Skövde Exploatering Eldaren AB. Tillträde var den 24 januari 2024.

Kommunfullmäktige beslutade i februari 2024 om att uppdra till Skövde Exploatering Mariesjö AB att verkställa förvärvet av det av Beijer Byggmaterial AB:s nybildade bolag där fastigheten Mariesjö 3 ska införlivas. Köpet genomfördes i början av mars, köpeskillingen uppgick till 58 miljoner kronor som till del finansieras genom ett ovillkorat aktieägartillskott från kommunen till bolaget om 35 miljoner kronor.

4

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens ekonomiska utveckling är i hög grad knuten till utvecklingen på fastighets- respektive energimarknaderna, där koncernen har sina ekonomiskt mest omfattande verksamhetsområden.

Under året har bland annat arbete ägnats åt strategiska frågor kopplat till energiomställningen i samhället. Även utmaningarna för fortsatt tillväxt och byggnation utifrån hög inflation, kostnadsökningar och stora osäkerhetsfaktorer varit i fokus.

För hållbar utveckling och tillväxt investerar Kreativa Hus Skövde AB i en ny bussdepå som kommer ge en helt elektrifierad kollektivtrafik och beräknas stå klar i maj 2024.

Projektering och byggnation av nytt kontor- och parkeringshus, Noden inom Science Park Skövde spelar en avgörande roll för fortsatt tillväxt och utveckling i området. I nuläget är detaljplanen överklagad till Mark- och Miljööverdomstolen vilket försenar projektet.

Koncernbolagens roll i omvandlingen av Skövde Science City samt Skövde Energi AB:s roll i omställningen inom energibranschen kommer innebära ökande investeringsnivåer. Omvandlingen av Skövde Science City innebär även att koncernbolagens verksamhet, som bidrar till kommunstyrelsens exploateringsarbete, kommer påverka koncernen ekonomiskt framåt.

Kassaflöde och likviditet

Kassaflödet från den löpande verksamheten i koncernen uppgick till 355 326 tkr (294 750 tkr). Årets totala kassaflöde uppgick till 4 624 tkr (188 tkr). Samtliga ingående majoritetsägda dotterbolag i koncernen ansluts successivt efter förvärv till Skövde kommuns koncernbank. Koncernens saldo klassificeras som långfristig skuld och ingår inte i posten likvida medel.

Personal

Medelantalet anställda i koncernen uppgick till 212 (199). Av de anställda i koncernen var 128 (123) män och 84 (76) kvinnor. Moderbolaget har ingen anställd personal, avtal finns med Skövde kommun om köp av tjänster.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	910 611	872 050	821 683	743 519	710 442
Resultat efter finansiella poster	119 708	105 609	166 439	160 359	98 348
Balansomslutning	5 038 927	4 749 708	4 408 113	4 175 626	4 127 445
Antal anställda	212	199	197	193	186
Soliditet (%)	43,4	42,6	44,4	44,8	42,6
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	630	200	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	34 602	-15 478	32 648	32 720	46 288
Balansomslutning	1 222 061	1 165 283	1 199 560	1 125 700	1 108 022
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	96,5	92,4	92,8	98,9	98,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

u

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Kapitalandels fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	632 670	-5 740	1 398 012	809	2 025 851
Andel intresseföretags resultat			3 051	-3 051		0
Utdelning				-34 000		-34 000
Erhållna aktieägartillskott				100 000		100 000
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		95 000		-95 000		0
Justering IB pga ändrad ägarandel minoritet				822	-809	13
Årets resultat				96 710		96 710
Belopp vid årets utgång	100	727 670	-2 689	1 463 493	0	2 188 574

Moderbolaget	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	1 090 330	-13 978	1 076 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-13 978	13 978	0
Utdelning		-34 000		-34 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			36 262	36 262
Belopp vid årets utgång	100	1 142 352	36 262	1 178 714

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 142 351 677
årets vinst	36 262 163
	1 178 613 840

disponeras så att till aktieägarna utdelas	34 000 000
i ny räkning överföres	1 144 613 840
	1 178 613 840

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

6

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	910 611	872 050
Övriga rörelseintäkter		36 605	52 885
Summa intäkter		947 216	924 935
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-193 420	-164 851
Fastighetskostnader		-39 834	-38 353
Övriga externa kostnader	3	-177 174	-166 887
Personalkostnader	4	-180 076	-153 342
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-227 195	-273 847
Övriga rörelsekostnader		-164	-298
Summa rörelsens kostnader		-817 863	-797 578
Andel i intresseföretags resultat efter skatt		3 051	-1 397
Rörelseresultat		132 404	125 960
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	42 433	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-70
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 353	172
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-56 482	-20 453
Summa resultat från finansiella poster		-12 696	-20 351
Resultat efter finansiella poster		119 708	105 609
Resultat före skatt		119 708	105 609
Aktuell skatt	9, 10	-22 998	-18 721
Årets resultat		96 710	86 888
Hänförligt till moderföretagets ägare		96 710	86 571
Hänförligt till minoriteten		0	317

6

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar		447	686
Summa immateriella anläggningstillgångar	11	447	686

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, markanläggningar och mark	12	3 562 786	3 227 170
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13, 14	449 958	445 296
Inventarier, verktyg och installationer	15	358 874	358 804
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	432 539	424 224
Summa materiella anläggningstillgångar		4 804 157	4 455 494

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	17, 18	13 321	10 269
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	11	11
Uppskjuten skattefordran	10	8 435	7 058
Andra långfristiga fordringar		530	372
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 297	17 710

Summa anläggningstillgångar		4 826 901	4 473 890
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		33 524	30 725
Summa varulager m m		33 524	30 725

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		54 151	45 525
Fordringar Skövde kommun koncernbank		10 759	29 920
Aktuella skattefordringar		14 551	1 065
Övriga fordringar		32 564	90 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	61 615	78 012
Summa kortfristiga fordringar		173 640	244 855

Kassa och bank		4 862	238
----------------	--	-------	-----

Summa omsättningstillgångar		212 026	275 818
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 038 927	4 749 708
-------------------------	--	------------------	------------------

Koncernens Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		727 670	632 670
Kapitalandelsfond		-2 689	-5 740
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 463 493	1 398 012
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 188 574	2 025 042

Minoritetsintresse 0 809

Summa eget kapital 2 188 574 2 025 851

Avsättningar

Avsättningar för pensioner	21	1 241	0
Uppskjuten skatteskuld	10	204 509	190 747
Övriga avsättningar	22	5 838	4 630
Summa avsättningar		211 588	195 377

Långfristiga skulder

Skulder Skövde kommun koncernbank		2 286 593	2 211 621
Övriga skulder		21 779	17 385
Summa långfristiga skulder	23	2 308 372	2 229 006

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		0	2
Förskott från kunder		2	382
Leverantörsskulder		123 722	140 213
Aktuella skatteskulder		1 355	9 307
Övriga skulder		135 949	64 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	69 365	85 434
Summa kortfristiga skulder		330 393	299 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 038 927 4 749 708

6

Koncernens
Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		132 404	125 960
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	136 746	242 740
Betald skatt		-34 597	-22 635
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		234 553	346 065

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		-2 799	-13 890
Förändring av kortfristiga fordringar		84 701	-107 892
Förändring av kortfristiga skulder		38 871	70 467
Kassaflöde från den löpande verksamheten		355 326	294 750

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-575 858	-489 776
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		84 184	13 224
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-491 674	-476 552

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott		100 000	11 330
Upptagna lån		0	6 124
Utbetald utdelning		-34 000	-34 000
Ökning/minskning skuld Skövde kommun		74 972	198 536
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		140 972	181 990

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början		238	50
Likvida medel vid årets slut		4 862	238

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		630 630	200 200
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 192	-1 694
Personalkostnader	4	-219	-102
Summa rörelsens kostnader		-2 411	-1 796
Rörelseresultat		-1 781	-1 596
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	38 336	-13 189
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 956	-693
		36 383	-13 882
Resultat efter finansiella poster		34 602	-15 478
Bokslutsdispositioner	26	1 660	1 500
Resultat före skatt		36 262	-13 978
Skatt på årets resultat	9	0	0
Årets resultat		36 262	-13 978

4

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	27, 28	1 175 788	1 117 584
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	2 929	2 929
Summa anläggningstillgångar		1 178 717	1 120 513

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		43 306	44 720
Aktuella skattefordringar		38	38
Övriga kortfristiga fordringar		0	12
Summa omsättningstillgångar		43 344	44 770

SUMMA TILLGÅNGAR

1 222 061 1 165 283

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

29

100
100

100
100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

1 142 352
36 262
1 178 614

1 090 330
-13 978
1 076 352

Summa eget kapital

1 178 714

1 076 452

Långfristiga skulder

23

Skuld Skövde kommun koncernbank

Summa långfristiga skulder

38 334
38 334

79 176
79 176

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

24

710
4 040
152
111
5 013

58
9 220
3
373
9 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 222 061

1 165 283

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Skövde Stadshus AB:s årsredovisning har upprättats med tillämpning av Årsredovisningslagen (1955:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Skövde Stadshus AB upprättar koncernredovisning. Bolag där Skövde Stadshus AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman eller genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterbolag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernbolag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterbolagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde.

I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet. Interna mellanhavanden inom koncernen har eliminerats. Minoritetens andel i dotterbolags kapital redovisas i separat post i koncernens resultat- och balansräkning. I moderbolaget tillämpas samma redovisningsprinciper som för koncernen om inte annat anges.

Intressebolag är de bolag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intressebolag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intressebolagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intressebolag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

Mellanhavanden mellan koncernbolag elimineras i sin helhet. Mellanhavanden har redovisats utifrån koncernbegreppet i den aktiebolagsrättsliga definitionen och således är koncernmellanhavanden de mellan bolagen inom Stadshuskoncernen.

Utländska valutor

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäkter

Försäljning av varor och utförda tjänster redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som har erhållits eller kommer att erhållas. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Anslutningsavgifter redovisas som långfristiga skulder och periodiseras över anläggningarnas respektive nyttjandeperiod.

Intäkter från elcertifikat som tilldelats från Svenska Kraftnät genom egen produktion redovisas i den period som produktion sker. Elcertifikat värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och elcertifikatets verkliga värde för produktionsperioden och ingår i posten nettoomsättning.

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde vid tilldelningstidpunkten.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Leasingavtal

Leasingavtal, som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett bolag i koncernen, klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Koncernens kortfristiga ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, företagshälsovård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

I koncernens långfristiga ersättningar avses ersättning efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Inom koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1.

6

Inom koncernen finns avtal träffade med verkställande direktörer om uppsägningstid på 3-6 månader samt avgångsvederlag uppgående till 6-18 månadslöner. Avtalen skiljer sig mellan bolagen.

Låneutgifter

Låneutgifter som uppkommer då bolaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen som finansiella kostnader i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för immateriella anläggningstillgångar uppgår till 5-10 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det baserat på tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Bedöms en värdenedgång vara bestående sker nedskrivning.

Utgifter för nyproduktion under uppförande och större om- och tillbyggnader aktiveras i balansräkningen som tillgång, pågående arbeten.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens komponenters bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader och dess komponenter 10-80 år
Markanläggningar 20 år
Fjärrvärmeverk, -nät och vindkraft 5-35 år
Nätstationer, ledningar och styrutrustning 10-30 år
Byggnadsinventarier 7 år
Maskiner och inventarier 3-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av andelar och räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas innehavet till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Elcertifikat

Lagen om elcertifikat (2011:1200) innebär ett kvotssystem för att främja elproduktion av förnybara energikällor. Koncernen producerar egen förnybar el i bland annat vindkraftverk. När koncernen producerar förnybar el får den elcertifikat för varje producerad megawattimme. Elcertifikaten handlas på en likvid marknad och elcertifikat klassificeras därför som en finansiell omsättningstillgång. Innehavet av elcertifikat tas vid bokslutstillfället upp till det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärdet. Eventuell värdeminskning redovisas som finansiell kostnad.

Skulder för elcertifikat uppkommer i takt med försäljning. Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Skuld för elcertifikat redovisas som en kortfristig skuld.

Utsläppsrätter

Utsläppsrätt innebär en rättighet att göra koldioxidutsläpp som till största delen erhålls genom auktionering från Riksgälden för en period om flera år med tilldelning ett kalenderår i taget.

Utsläppsrätter värderas till det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärdet vid tilldelning. Dessa tillgångar utgör immateriella rättigheter och är att jämställa med betalningsmedel eftersom de som huvudregel ska användas för att reglera den skuld som uppkommer genom förbrukning eller försäljning. Utsläppsrätter som utgör kortfristiga innehav ingår i posten Övriga fordringar och värderas enligt lägsta värdets princip. Långfristiga innehav redovisas under rubriken Immateriella anläggningstillgångar och värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar.

Skulder för utsläppsrätter uppkommer i takt med utsläpp. Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Skuld för utsläppsrätter redovisas som en kortfristig skuld.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). Skäligt avdrag sker för inkurans.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar bolaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Saldo på bankkonto som ingår Skövde kommuns koncernbank klassificeras som fordran/skuld hos koncernbolag och ingår således inte i likvida medel.

Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderbolaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktier och andelar i dotterbolag

Aktier och andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterbolag redovisas som intäkt.

Likvida medel

Moderbolaget har en skuld på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Denna klassificeras som långfristig skuld i balansräkningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Intäkternas fördelning

Koncernen

	2023	2022
I nettoomsättningen ingår intäkter från		
Försäljningsintäkter (tex provision, flyg, entréer mm)	22 280	17 232
Hysesintäkter	480 059	456 307
Elnät	98 566	82 878
Fjärrvärme	219 778	205 197
Övriga rörelseintäkter	89 928	110 436
	910 611	872 050

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-1 315	-1 094
Skatterådgivning	-20	0
Övriga tjänster	-368	-254
	-1 703	-1 348
Lekmannarevisor	-184	-65
	-184	-65

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-120	-55
Övriga tjänster	-140	-78
	-260	-133
Lekmannarevisor	-51	0
	-51	0

Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	84	76
Män	128	123
	212	199
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-6 816	-6 183
Övriga anställda	-102 190	-93 500
	-109 006	-99 683
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-3 043	-1 824
Pensionskostnader för övriga anställda	-17 988	-7 118
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-39 230	-35 099
	-60 261	-44 041
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-169 267	-143 724
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	46 %	35 %
Andel män i styrelsen	54 %	65 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	43 %	59 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	57 %	41 %

Moderbolaget

	2023	2022
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	-142	-86
	-142	-86
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal (inkl löneskatt)	-38	-16
	-38	-16
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-180	-102
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	44 %
Andel män i styrelsen	67 %	56 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

6

Not 5 Av- och nedskrivningar

Koncernen

	2023	2022
Immateriella anläggningstillgångar	-239	-341
Byggnader och markanläggningar	-131 432	-127 220
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-47 929	-51 891
Inventarier, verktyg, installationer och förbättringsutgifter på annans fastigheter	-30 505	-29 659
Nedskrivning övervärden	-15 101	-55 046
Nedskrivning goodwill	-1 989	-9 690
	-227 195	-273 847

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2023	2022
Bokföringsmässig förlust	-2 059	0
Vinst vid försäljning av aktier	44 492	
	42 433	0

Moderbolaget

	2023	2022
Anteciperad utdelning	34 000	34 000
Utdelning	180	85
Resultat vid försäljningar	12 387	0
Nedskrivning	-8 231	-47 274
	38 336	-13 189

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2023	2022
Ränteintäkter	1 353	172
	1 353	172

4

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2023	2022
Räntekostnader	-56 481	-20 161
Övriga finansiella kostnader	-1	-292
	-56 482	-20 453

Moderbolaget

	2023	2022
Räntekostnader	-1 956	-693
	-1 956	-693

Not 9 Skatt på årets resultat

Koncernen

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-13 159	-25 517
Uppskjuten skatt	-9 839	6 796
Totalt redovisad skatt	-22 998	-18 721

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		119 708		105 609
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-24 660	20,6	-21 755
Ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter		-639		-8 956
Justering avseende skatter för föregående år		-73		2 008
Skatteeffekt av avskrivning byggnad		12 188		4 216
Skatteeffekt övriga avsättningar		413		-613
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-388		-416
Redovisad effektiv skatt	11,0	-13 159	24,2	-25 517

6

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		36 262		-13 978
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-7 470	20,6	2 879
Ej avdragsgilla kostnader		-26		-139
Ej skattepliktiga intäkter		7 041		7 021
Skatteeffekte nedskrivning finansiella anl.tillgångar		-1 696		-9 738
Förändring underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-4		-23
Skatteeffekt försäljning finansiella anl.tillgångar		2 552		
Ej avdragsgill ränta		-397		
Redovisad effektiv skatt	0,0	0	0,0	0

4

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avsättningar	0		0
Övriga avdragsgilla temporära skillnader	8 435		8 435
Obeskattade reserver		-102 433	-102 433
Skattemässiga avskrivningar		-76 139	-76 139
Övriga skattepliktiga temporära skillnader		-25 937	-25 937
	8 435	-204 509	-196 074

2022

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avsättningar	20		20
Övriga avdragsgilla temporära skillnader	7 038		7 038
Obeskattade reserver		-103 036	-103 036
Skattemässiga avskrivningar		-62 987	-62 987
Övriga skattepliktiga temporära skillnader		-24 724	-24 724
	7 058	-190 747	-183 689

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital*	Belopp vid årets utgång
Avsättningar	20	-20		0
Övriga avdragsgilla temporära skillnader	7 038	1 397		8 435
Obeskattade reserver	-103 036	603		-102 433
Skattemässiga avskrivningar	-62 987	-13 152		-76 139
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	-24 724	1 332	-2 546	-25 937
	-183 689	-9 839	-2 546	-196 074

*Varav 2 546 tkr har uppkommit via förvärveliminering.

Not 11 Immateriella anläggningstillgångar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 573	3 384
Försäljningar/utrangeringar	0	-811
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 573	2 573
Ingående avskrivningar	-1 887	-2 207
Försäljningar/utrangeringar	0	661
Årets avskrivningar	-239	-341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 126	-1 887
Utgående redovisat värde	447	686

Not 12 Byggnader, markanläggningar och mark

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 654 143	4 465 293
Inköp	184 691	146 437
Försäljningar/utrangeringar	-65 302	-9 552
Omklassificeringar	339 052	44 366
Förvärvade ingående anskaffningsvärden	0	7 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 112 584	4 654 143
Ingående avskrivningar	-1 366 484	-1 210 520
Försäljningar/utrangeringar	14 322	4 252
Omklassificeringar	8 124	-30 954
Årets avskrivningar	-131 432	-127 220
Förvärvade ingående ackumulerade avskrivningar	0	-2 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 475 470	-1 366 484
Ingående nedskrivningar	-60 489	-5 443
Återförda nedskrivningar	1 262	0
Årets nedskrivningar	-15 101	-55 046
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-74 328	-60 489
Utgående redovisat värde	3 562 786	3 227 170
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	7 556 250	7 409 550
Bokfört värde byggnader	3 195 894	2 897 556
Bokfört värde mark och markanläggningar	366 892	329 614
	3 562 786	3 227 170

4

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	923 940	852 635
Inköp	48 671	42 263
Omklassificeringar	3 919	29 466
Försäljningar/utrangeringar	-813	-424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	975 717	923 940
Ingående avskrivningar	-478 644	-410 338
Försäljningar/utrangeringar	813	424
Omklassificeringar	0	-16 838
Årets avskrivningar	-47 929	-51 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 760	-478 644
Utgående redovisat värde	449 958	445 296

Not 14 Leasing, leasagaren

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till -2 384 tkr.
Leasingavtalen avser operationell leasing.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-12-31	2022-12-31
Inom ett år	-1 884	-2 772
Senare än ett år men inom fem år	-1 886	-908
	-3 771	-3 680

4

Not 15 Inventarier, verktyg, installationer och förbättringsutgifter på annans fastighet

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 328	617 468
Inköp	29 596	42 150
Försäljningar/utrangeringar	-12 723	-7 260
Omklassificeringar	923	-27 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643 124	625 328
Ingående avskrivningar	-266 524	-258 851
Försäljningar/utrangeringar	12 554	5 153
Omklassificeringar	225	16 835
Årets avskrivningar	-30 505	-29 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 250	-266 524
Utgående redovisat värde	358 874	358 804

Not 16 Pågående nyanläggningar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	424 224	188 306
Nyanskaffningar under året	353 024	262 893
Omklassificeringar	-344 709	-26 975
	432 539	424 224

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	2023-12-31 Bokfört värde
Science Park Skövde AB	49	49	1 922	4 396
Billinge Energi AB	20	20	2 103	8 925
				13 321

	Org.nr	Säte
Science Park Skövde AB	556552-0706	Skövde
Billinge Energi AB	556528-1366	Skara

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	2023-12-31 Bokfört värde
Science Park Skövde AB	49	49	1 922	2 929
				2 929

	Org.nr	Säte
Science Park Skövde AB	556552-0706	Skövde

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 269	9 200
Andel av intresseföretagets resultat	3 052	1 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 321	10 269
Utgående redovisat värde	13 321	10 269

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 929	2 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 929	2 929
Utgående redovisat värde	2 929	2 929

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11	11
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11	11
Utgående redovisat värde	11	11

Utgående saldo består av innehav i Svensk Turism AB

6

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyra	470	446
Förutbetald försäkring	613	2 399
Övriga poster	60 532	75 167
	61 615	78 012

Not 21 Pensioner och liknande förpliktelser

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga pensioner	1 241	0
	1 241	0

Not 22 Övriga avsättningar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning för vinstandelar till personalen	2 600	1 900
Avsättning för balat lager	1 264	1 185
Övriga poster	1 974	1 545
	5 838	4 630

Not 23 Långfristiga skulder

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Skövde kommun	2 286 593	2 211 621
Övriga skulder	21 779	17 385
	2 308 372	2 229 006

Skulder till Skövde kommun är underkonton i Swedbank där toppkontohavare är Skövde kommun. Beviljad kredit hos Skövde kommun uppgår till 2 746 000 tkr (2 566 500 tkr). Övriga skulder avser koncernmässiga anslutningsavgifter, kortfristig del 1 år är 7998 tkr, skulder som förfaller år 2-5 uppgår till 3 191 tkr.

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Skövde kommun	38 334	79 176
	38 334	79 176

Skulden är ett underkonto i Swedbank där toppkontohavare är Skövde kommun. Beviljad kredit uppgår till 85 000 tkr (85 000 tkr).

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	14	3 243
Upplupna löner	836	1 223
Upplupna semesterlöner	8 905	8 745
Upplupna sociala avgifter	5 024	4 842
Förutbetalda hyresintäkter	43 822	39 223
Övriga poster	10 764	28 158
	69 365	85 434

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	0	346
Övriga poster	111	27
	111	373

6

Not 25 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Justeringar för av- och nedskrivningar	227 195	273 847
Erhållen ränta	1 353	172
Erlagd ränta	-56 482	-20 454
Övriga ej likviditetspåverkande poster	-35 320	-10 826
	136 746	242 740

Not 26 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	5 700	10 720
Lämnade koncernbidrag	-4 040	-9 220
	1 660	1 500

Not 27 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Skövdebostäder	100	100	73 000	690 330
Kreativa Hus Skövde AB	100	100	40 000	71 600
Skövde Energi AB	100	100	40 000	308 675
Next Skövde				
Destinationsutveckling AB	100	100	2 000	4 400
Eonen Fastigheter AB	100	100	50	50
Balthazar Science Center AB	100	100	10 000	1 439
Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB	100	100	25	99 294
				1 175 788

	Org.nr	Säte
AB Skövdebostäder	556042-3039	Skövde
Kreativa Hus Skövde AB	556252-0287	Skövde
Skövde Energi AB	556647-1321	Skövde
Next Skövde		
Destinationsutveckling AB	556321-1647	Skövde
Eonen Fastigheter AB	556925-2702	Skövde
Balthazar Science Center AB	556964-3801	Skövde
Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB	559387-2889	Skövde

ll

2024080702061

Not 28 Finansiella anläggningstillgångar

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 858	1 151 923
Inköp	25	5
Försäljningar	-101 864	
Aktieägartillskott	113 500	12 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 176 519	1 164 858
Ingående nedskrivningar	-47 274	0
Försäljningar	54 774	
Årets nedskrivningar	-8 231	-47 274
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-731	-47 274
Utgående redovisat värde	1 175 788	1 117 584

Not 29 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	100	1 000
	100	

u

Not 30 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 142 352	
årets vinst	36 262	
	1 178 614	
disponeras så att		
till aktieägarna utdelas	34 000	
i ny räkning överföres	1 144 614	
	1 178 614	

Not 31 Ställda säkerheter

Koncernen

2023-12-31

2022-12-31

Övrigt	300	300
	300	300

6

Not 32 Eventualförpliktelser

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Garantifond Fastigo	1 087	990
	1 087	990

Skövde Mark, Exploatering och Utveckling har ställt ut kapitaltäckningsgaranti till Skövde Exploatering AB och Skövde Flamman 3 AB. Denna förbinder bolaget att svara för att det egna kapitalet i dessa bolag, vid varje tillfälle fram till och med ordinarie bolagsstämma för verksamhetsåren 2023-2024, uppgår till det registrerade aktiekapitalet.

Skövde den datum som framgår av digitala signaturer

Johan Rahmberg
Verkställande Direktör

Theres Sahlström
Ordförande

Johan Ask

Torbjörn Bergman

Jonas Eriksson

Maria Hjærtqvist

Gustav Jacobsson

Ulrica Johansson

Pietro Montebovi

Martin Odenö

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

DOKUMENT SIGNATURER



Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

Underskriftstjänst: Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.16.0 [TS-Sign]

Signerad av:
JOHAN RAHMBERG

Tidpunkt:
2024-03-14 11:53:26

Signerad av:
PIETRO MONTEBOVI

Tidpunkt:
2024-03-14 12:23:21

Signerad av:
Maria Hjærtqvist

Tidpunkt:
2024-03-14 12:55:33

Signerad av:
Ulrica Linnéa Margareta Johansson

Tidpunkt:
2024-03-14 13:01:01

Signerad av:
KARL JOHAN CHRISTER ASK

Tidpunkt:
2024-03-14 13:01:45

Signerad av:
CARL ANTON TORBJÖRN BERGMAN

Tidpunkt:
2024-03-14 13:18:11

Signerad av:
THERES SAHLSTRÖM

Tidpunkt:
2024-03-14 16:54:50

Signerad av:
Olof Martin Odenö

Tidpunkt:
2024-03-15 07:20:13

Signerad av:
GUSTAV JACOBSSON

Tidpunkt:
2024-03-18 02:41:41

Signerad av:
Jonas Jan Oskar Eriksson

Tidpunkt:
2024-03-18 17:50:32

Signerad av:
ULF ULKNER

Tidpunkt:
2024-03-19 13:25:10



Building a better
working world

2024080702063

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skövde Stadshus AB, org.nr 556800-1498

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skövde Stadshus AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2024080702064

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULF ULKNER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19590106xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 12:36:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: H2T5S-6CH24-G8H53-KSSUA-8JCYF-HEEYF

u