

Årsredovisning för
Bostadsmäklarna i Ale AB

559283-8527

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Kjellberg
Styrelseledamot

2024-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsmäklarna i Ale AB, 559283-8527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Ale kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling. Företaget är dotterbolag till Henrik Kjellberg Trading AB, 556911-0934, med säte i Ale kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året präglades av fortsatt ränteoro, inflation och andra omvärldsfaktorer som skapade längre försäljningstider för bostäder. Detta medförde att omsättningen sjönk i förhållande till året innan. Utöver detta så slutade även en mäklare under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	4 163 207	5 695 616	1 190 368
Resultat efter finansiella poster	437 372	190 768	92 533
Soliditet %	6,7	14,9	27,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	459	146 780
Balanseras i ny räkning		146 780	-146 780
Utdelning		-147 000	
Årets resultat			28 935
Belopp vid årets utgång	25 000	239	28 935

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	239
Årets resultat	28 935
Summa	29 174
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 174
Summa	29 174

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 163 207	5 695 616
Övriga rörelseintäkter		57 374	41 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 220 581	5 737 291
Rörelsekostnader			
Inhyrda tjänster		-1 833 024	-2 650 998
Övriga externa kostnader		-807 307	-1 304 032
Personalkostnader	2	-1 145 289	-1 591 481
Summa rörelsekostnader		-3 785 620	-5 546 511
Rörelseresultat		434 961	190 780
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 477	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	-50
Summa finansiella poster		2 411	-12
Resultat efter finansiella poster		437 372	190 768
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	0
Resultat före skatt		37 372	190 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 437	-43 987
Årets resultat		28 935	146 781

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		161 838	13 250
Övriga fordringar		91 438	144 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 946	68 927
Summa kortfristiga fordringar		287 222	226 706
Kassa och bank			
Kassa och bank		519 363	926 688
Summa kassa och bank		519 363	926 688
Summa omsättningstillgångar		806 585	1 153 394
SUMMA TILLGÅNGAR		806 585	1 153 394

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		239	459
Årets resultat		28 935	146 780
Summa fritt eget kapital		29 174	147 239
Summa eget kapital		54 174	172 239
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		400 000	0
Summa långfristiga skulder		400 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		164 717	404 376
Övriga skulder		121 916	434 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 778	141 864
Summa kortfristiga skulder		352 411	981 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		806 585	1 153 394

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Underskrifter

Ale

Henrik Kjellberg

2024-05-31

Henrik Kjellberg
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31

Oscar Bengtsson

Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Ale AB

Org.nr 559283-8527

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Ale AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Ale ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Ale AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Ale AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Ale AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-05-31

Oscar Bengtsson

Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor