

# Årsredovisning

för

## Handtorkens Hus i Örebro AB

559222-3886

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hallgren, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för Handtorkens Hus i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	-135	0
Resultat efter finansiella poster	79	86	-158	0
Balansomslutning	5 924	6 678	7 236	7 008
Soliditet (%)	3,6	2,3	1,1	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	33 166	67 909	<b>151 075</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 909	-67 909	<b>0</b>
Årets resultat			62 727	<b>62 727</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>101 075</b>	<b>62 727</b>	<b>213 802</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 075
årets vinst	62 727
	<b>163 802</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	163 802
	<b>163 802</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		516 115	491 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>516 115</b>	<b>491 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 323	-115 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 264	-198 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 587</b>	<b>-313 434</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>288 528</b>	<b>178 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 468	-93 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209 468</b>	<b>-93 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 060</b>	<b>85 560</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 060</b>	<b>85 560</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 333	-17 651
<b>Årets resultat</b>		<b>62 727</b>	<b>67 909</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 797 677

5 971 740

Inventarier, verktyg och installationer

3

24 201

48 402

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 821 878**

**6 020 142**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 821 878**

**6 020 142**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

3 101

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**3 101**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

101 764

654 908

**Summa kassa och bank**

**101 764**

**654 908**

**Summa omsättningstillgångar**

**101 764**

**658 009**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 923 642**

**6 678 151**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

101 075

33 166

Årets resultat

62 727

67 909

**Summa fritt eget kapital**

**163 802**

**101 075**

**Summa eget kapital**

**213 802**

**151 075**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 727 500

3 940 500

**Summa långfristiga skulder**

**3 727 500**

**3 940 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

213 000

213 000

Skulder till koncernföretag

1 700 000

2 340 000

Skatteskulder

24 880

33 576

Övriga skulder

37 798

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 662

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 982 340**

**2 586 576**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 923 642**

**6 678 151**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 351 583	4 351 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 351 583</b>	<b>4 351 583</b>
Ingående avskrivningar	-522 189	-348 126
Årets avskrivningar	-174 063	-174 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-696 252</b>	<b>-522 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 655 331</b>	<b>3 829 394</b>
Bokfört värde byggnader	4 351 583	4 351 583
Bokfört värde mark	2 142 346	2 142 346
	<b>6 493 929</b>	<b>6 493 929</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 005	121 005
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 005</b>	<b>121 005</b>
Ingående avskrivningar	-72 603	-48 402
Årets avskrivningar	-24 201	-24 201
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 804</b>	<b>-72 603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 201</b>	<b>48 402</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 875 500	2 875 500
	<b>2 875 500</b>	<b>2 875 500</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 727 500	3 940 500
	<b>3 727 500</b>	<b>3 940 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	213 000	213 000
	<b>213 000</b>	<b>213 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 260 000	4 260 000
	<b>4 260 000</b>	<b>4 260 000</b>

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Handtorkens Hus i Örebro AB är dotterföretag till Top Fastigheter AB, org.nr 556110-6450 vars moderbolag är Top On Top AB, org.nr 556026-0415, Örebro där koncernredovisning upprättas.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2024-06-13

*Lars Hallgren*  
Lars Hallgren  
Ordförande

*Anitha Hemark Hallgren*  
Anitha Hemark Hallgren

*Jacob Hallgren*  
Jacob Hallgren

*Axel Hallgren*  
Axel Hallgren

*Celine Sifvert*  
Celine Sifvert