

# Årsredovisning

för

## Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB

559311-9570

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lindström, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga samt förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröd. Lindströms Bil AB, org.nr 556127-9802.

Alla uthyrningsbara ytor disponeras av verksamhet inom koncernen.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bröd. Lindströms Bil AB, (Ställföretr. Ulf Lindström)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	3 594	3 093	2 964
Resultat efter finansiella poster	2 506	2 086	2 115
Soliditet (%)	56,3	54,1	47,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 801 830	1 342 402	<b>8 264 232</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 342 402	-1 342 402	<b>0</b>
Årets resultat				1 520 618	<b>1 520 618</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 144 232</b>	<b>1 520 618</b>	<b>9 784 850</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 144 231
årets vinst	1 520 618
	<b>9 664 849</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 800 kronor per aktie)	4 800 000
i ny räkning överföres	4 864 849
	<b>9 664 849</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 593 702	3 092 949
		<b>3 593 702</b>	<b>3 092 949</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250 042	-243 486
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-683 502	-662 754
		<b>-933 544</b>	<b>-906 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>2 660 158</b>	<b>2 186 709</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		896	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 436	-101 213
		<b>-154 540</b>	<b>-101 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 505 618</b>	<b>2 085 515</b>
Bokslutsdispositioner	4	-578 960	-390 410
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 926 658</b>	<b>1 695 105</b>
Skatt på årets resultat	5	-406 040	-352 703
<b>Årets resultat</b>		<b>1 520 618</b>	<b>1 342 402</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 708 568	11 082 990
		<b>10 708 568</b>	<b>11 082 990</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	4 600 000	3 100 000
		<b>4 600 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 308 568</b>	<b>14 182 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 800 000	346 929
Övriga fordringar		145 905	19
		<b>4 945 905</b>	<b>346 948</b>
<i>Kassa och bank</i>		492 720	3 426 030
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 438 625</b>	<b>3 772 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 747 193</b>	<b>17 955 968</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 144 231	6 801 829
Årets resultat		1 520 618	1 342 402
		<b>9 664 849</b>	<b>8 144 231</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 784 849</b>	<b>8 264 231</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	9	2 396 850	1 817 890
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		250 615	287 786
<b>Summa avsättningar</b>		<b>250 615</b>	<b>287 786</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till kreditinstitut		6 815 003	6 191 672
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 815 003</b>	<b>6 191 672</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		930 000	849 996
Leverantörsskulder		11 025	117 145
Skulder till koncernföretag		20 675	20 000
Aktuella skatteskulder		210 413	212 742
Övriga skulder		307 271	174 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	20 492	20 272
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 499 876</b>	<b>1 394 389</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 747 193</b>	<b>17 955 968</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1,79-20 %
-----------	-----------

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bröd. Lindströms Bil AB med organisationsnummer 556127-9802 med säte i Skövde.

### **Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring av periodiseringsfonder	138 040	165 590
Avsättning till periodiseringsfonder	-717 000	-556 000
	<b>-578 960</b>	<b>-390 410</b>

#### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-443 211	-344 038
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	37 171	-8 665
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-406 040</b>	<b>-352 703</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 926 658		1 695 105
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-396 892	20,60	-349 192
Ej avdragsgilla kostnader	0,02	-363	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	185	0,00	4
Schablonintäkt på ingående periodiseringsfonder	0,38	-7 265	0,09	-1 469
Uppräknat belopp återförd periodiseringsfond	0,09	-1 705	0,12	-2 046
Skattemässig justering för avskrivning på byggnader	1,93	-37 171	-0,51	8 665
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>23,00</b>	<b>-443 211</b>	<b>20,30</b>	<b>-344 038</b>

Ingående periodiseringsfonder finns p g a fission.

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 711 386	19 831 613
Inköp	309 080	119 378
Försäljningar/utrangeringar	0	-239 605
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 020 466</b>	<b>19 711 386</b>
Ingående avskrivningar	-8 628 396	-8 205 247
Försäljningar/utrangeringar	0	239 605
Årets avskrivningar	-683 502	-662 754
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 311 898</b>	<b>-8 628 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 708 568</b>	<b>11 082 990</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 696 000	6 696 000
Taxeringsvärden mark	2 117 000	2 117 000
	<b>8 813 000</b>	<b>8 813 000</b>
Bokfört värde byggnader	9 177 135	9 551 557
Bokfört värde mark	1 531 433	1 531 433
	<b>10 708 568</b>	<b>11 082 990</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
Tillkommande fordringar	1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 600 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 600 000</b>	<b>3 100 000</b>

## Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	138 040
Periodiseringsfond 2018	140 360	140 360
Periodiseringsfond 2019	140 360	140 360
Periodiseringsfond 2020	289 130	289 130
Periodiseringsfond 2021	554 000	554 000
Periodiseringsfond 2022	556 000	556 000
Periodiseringsfond 2023	717 000	0
	<b>2 396 850</b>	<b>1 817 890</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	499 152	381 819

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 095 003	2 791 688
	<b>3 095 003</b>	<b>2 791 688</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	492	272
Övriga upplupna kostnader	20 000	20 000
	<b>20 492</b>	<b>20 272</b>

## Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Skövde

*Ulf Lindström*  
Ulf Lindström  
Verkställande direktör  
2024-06-19

*Urban Lindström*  
Urban Lindström  
  
2024-06-17

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

*Fredrik Hedqvist*  
Fredrik Hedqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB, org.nr 559311-9570

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindströms Fastigheter i Trollhättan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bredaryd 2024-06-20

*Fredrik Hedqvist*

Fredrik Hedqvist  
Auktoriserad revisor