

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Astrid 9

556883-4401

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Astrid 9 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Spånga den 6 oktober 2023



Mathias Dahlqvist  
Mathias

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Astrid 9**  
556883-4401

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Namnunderskrifter	9

Styrelsen för Fastighets AB Astrid 9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta samt utveckla fastigheter och därmed förenlig  
verksamhet.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvärvade 2012 fastigheten Stockholm Astrid 9. Fastigheten är belägen i Spånga och är en  
industri- och kontorsfastighet.

Bolagets aktier ägs av Marcus Dahlqvist och Mathias Dahlqvist med hälften var  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har inte inträffat under året. För att dämpa effekterna av pandemin har viss  
nedsättning skett av hyran under räkenskapsåret. En lokal står dom och man arbetar hårt med att skaffa  
hyresgäst.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	608	924	747	561
Resultat efter finansiella poster	5	330	117	157
Soliditet (%)	18,0	22,0	22,0	19,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	474 617	202 949	827 566
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		202 949	-202 949	0
Årets resultat			36 612	36 612
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>377 566</b>	<b>36 612</b>	<b>564 178</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	377 565
årets vinst	36 612
	<b>414 177</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	414 177
	<b>414 177</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023100900366

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

608 000

923 994

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**608 000**

**923 994**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-323 517

-372 169

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-153 901

-145 201

**Summa rörelsekostnader**

**-477 418**

**-517 370**

**Rörelseresultat**

**130 582**

**406 624**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

292

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 083

-76 296

**Summa finansiella poster**

**-125 791**

**-76 296**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 791**

**330 328**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

40 000

-73 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**40 000**

**-73 000**

**Resultat före skatt**

**44 791**

**257 328**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 179

-54 379

**Årets resultat**

**36 612**

**202 949**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 730 247	3 791 567
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	153 055	178 770
Inventarier, verktyg och installationer	5	152 454	175 820
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 035 756</b>	<b>4 146 157</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**4 035 756**

**4 146 157**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 000	272 108
Övriga fordringar		192 493	39 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 512	38 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>296 005</b>	<b>349 175</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		37 503	206 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 503</b>	<b>206 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>333 508</b>	<b>555 814</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 369 264**

**4 701 971**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

377 565

474 616

Årets resultat

36 612

202 949

**Summa fritt eget kapital**

**414 177**

**677 565**

**Summa eget kapital**

**564 177**

**827 565**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

95 000

Övriga obeskattade reserver

215 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**255 000**

**295 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 400 000

3 400 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 400 000**

**3 400 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 941

22 006

Skatteskulder

43 776

0

Övriga skulder

16 376

87 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 994

70 000

**Summa kortfristiga skulder**

**150 087**

**179 406**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 369 264**

**4 701 971**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej betalats

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 428 100	4 428 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 428 100</b>	<b>4 428 100</b>
Ingående avskrivningar	-636 533	-575 213
Årets avskrivningar	-61 320	-61 320
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-697 853</b>	<b>-636 533</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 730 247</b>	<b>3 791 567</b>

Taxeringsvärden byggnader	2 563 000	2 563 000
Taxeringsvärden mark	3 970 000	3 970 000
	<b>6 533 000</b>	<b>6 533 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 546 647	2 607 967
Bokfört värde mark	1 183 600	1 183 600
	<b>3 730 247</b>	<b>3 791 567</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	257 150	257 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 150</b>	<b>257 150</b>
Ingående avskrivningar	-78 380	-52 665
Årets avskrivningar	-25 715	-25 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 095</b>	<b>-78 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 055</b>	<b>178 770</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	290 832	202 636
Inköp	43 500	88 196
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>334 332</b>	<b>290 832</b>
Ingående avskrivningar	-115 012	-56 846
Årets avskrivningar	-66 866	-58 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 878</b>	<b>-115 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>152 454</b>	<b>175 820</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder med en löptid om tre år	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut

2023100900372

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

**NAMNUNDERSKRIFTER**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Spånga den 31 juli 2023



Mathias Dahlqvist



Marcus Dahlqvist

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats

28/9-2023

Leif Skarle  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FASTIGHETS AB ASTRID 9  
Org.nr 556883-4401

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FASTIGHETS AB ASTRID 9 för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FASTIGHETS AB ASTRID 9s finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETS AB ASTRID 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FASTIGHETS AB ASTRID 9 för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETS AB ASTRID 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-09-28

Leif Skarle  
Auktoriserad revisor