

Årsredovisning

för

Hansa Energi & Logistik Fastighet AB

559162-7764

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hansa Energi & Logistik Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2024-10-28



Peter Johansson

Årsredovisning

för

Hansa Energi & Logistik Fastighet AB

559162-7764

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Hansa Energi & Logistik Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga samt förvalta kontors- och industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hansa Energi & Logistik AB, org.nr: 556792-1746.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	420	420	404	398	420
Resultat efter finansiella poster	-32	82	39	18	2
Balansomslutning	6 521	5 696	5 688	5 583	5 587
Soliditet (%)	2	3	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 666	54 047	123 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 047	-54 047	0
Årets resultat			8 303	8 303
Belopp vid årets utgång	50 000	73 713	8 303	132 016

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 713
årets vinst	8 303
	82 016
disponeras så att	
i ny räkning överföres	82 016
	82 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		420 000	420 000
Övriga rörelseintäkter		738	24 020
		420 738	444 020
Rörelsens kostnader			
Kostnader rörelsefastighet		-212 880	-196 418
Övriga externa kostnader		3 000	-895
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 222	-113 276
		-414 102	-310 589
Rörelseresultat		6 636	133 431
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 008	3 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 102	-54 130
		-39 094	-50 972
Resultat efter finansiella poster		-32 458	82 459
Bokslutsdispositioner		42 851	-14 320
Resultat före skatt		10 393	68 139
Skatt på årets resultat	2	-2 090	-14 092
Årets resultat		8 303	54 047

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 964 970	4 963 941
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	372 216	103 810
		6 337 186	5 067 751

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		7 081	0
		7 081	0

Summa anläggningstillgångar		6 344 267	5 067 751
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		19 548	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 848	24 020
		21 396	24 020

<i>Kassa och bank</i>		155 599	604 165
Summa omsättningstillgångar		176 995	628 185

SUMMA TILLGÅNGAR		6 521 262	5 695 936
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		73 713	19 666
Årets resultat		8 303	54 047
		82 016	73 713
Summa eget kapital		132 016	123 713
Obeskattade reserver	5	3 685	46 536
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		6 310 099	5 410 099
Summa långfristiga skulder		6 310 099	5 410 099
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 171	25 958
Aktuella skatteskulder		1 156	14 952
Övriga skulder		0	64 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 135	10 566
Summa kortfristiga skulder		75 462	115 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 521 262	5 695 935

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare har bolaget tillämpat Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Ändringen har gjorts för att tillämpa enhetliga redovisningsprinciper över hela koncernen.

Varken föregående års siffror eller uppgifter i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har räknats om på grund av att ändring inte har någon väsentlig effekt.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,96 - 33,33 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2024110104031

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Aktuell skatt	3 052	14 092
Uppskjuten skatt	-7 081	0
Skatt på årets resultat	-4 029	14 092
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-19 307	68 139
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-3 977	14 037
Ej avdragsgilla kostnader	0	55
Ej skattepliktiga intäkter	-52	0
Övrigt		0
Redovisad skattekostnad	-4 029	14 092

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 421 733	5 421 733
Inköp	1 162 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 584 133	5 421 733
Ingående avskrivningar	-457 792	-358 834
Årets avskrivningar	-161 371	-98 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-619 163	-457 792
Utgående redovisat värde	5 964 970	4 963 941

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	143 186	143 186
Inköp	311 257	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	454 443	143 186
Ingående avskrivningar	-39 376	-25 058
Årets avskrivningar	-42 851	-14 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 227	-39 376
Utgående redovisat värde	372 216	103 810

2024110104032

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	3 685	46 536
	3 685	46 536


Not 6 Långfristiga skulder

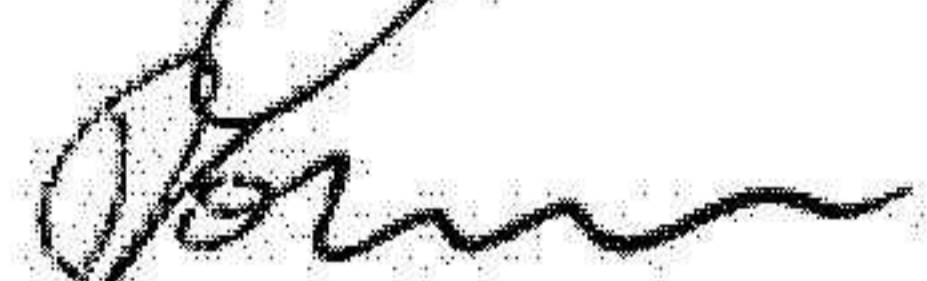
	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 310 099	5 410 099
	6 310 099	5 410 099

Not 7 Koncernföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hansa Energi & Logistik AB, org.nr: 556792-1746.
Övergripande koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Landskrona den 28 oktober 2024


Peter Johansson
Styrelseordförande


Thorbjörn Johansson
Styrelseledamot


Håkan Johansson
Styrelseledamot