

Årsredovisning

Rydhill Fast AB

559011-8948

Styrelsen för Rydhill Fast AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Kassaflödesanalys | 6 |
| - Noter | 7 - 9 |
| - Underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Rydhill Fast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Karlskrona 2025-11-24



Jörgen Skogersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2409-2508 | 2309-2408 | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 482 | 491 | 423 | 418 | 412 |
| Resultat efter finansiella poster | 356 | -50 | -255 | 74 | 89 |
| Soliditet % | 30 | 18 | 1 | 6 | 5 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 087 226 | 38 844 | -45 497 | 1 130 573 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i> | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -45 497 | 45 497 | 0 |
| Avskrivning av uppskriven tillgång | | -24 558 | 24 558 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 315 887 | 315 887 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 062 668 | 17 905 | 315 887 | 1 446 460 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 17 905 |
| Årets resultat | 315 887 |
| <i>Summa</i> | 333 792 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 333 792 |
| <i>Summa</i> | 333 792 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-09-01 2025-08-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Nettoomsättning | 481 549 | 491 190 |
| Övriga rörelseintäkter | 396 801 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 878 350 | 491 190 |
| Rörelsekostnader | | |
| Direkta fastighetskostnader | -188 635 | -167 453 |
| Övriga externa kostnader | -91 310 | -19 660 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -73 060 | -116 682 |
| Summa rörelsekostnader | -353 005 | -303 795 |
| Rörelseresultat | 525 345 | 187 395 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | -210 | 203 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -169 282 | -238 008 |
| Summa finansiella poster | -169 492 | -237 805 |
| Resultat efter finansiella poster | 355 853 | -50 410 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfond | -27 700 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | -27 700 | - |
| Resultat före skatt | 328 153 | -50 410 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 2 -12 266 | 4 912 |
| Årets resultat | 315 887 | -45 498 |

2025120207386

BALANSRÄKNING

1

2025120207387

| | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 868 738 | 6 094 997 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 3 868 738 | 6 094 997 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 868 738 | 6 094 997 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 20 899 | 18 661 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 20 899 | 18 661 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 018 079 | 32 378 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 1 018 079 | 32 378 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 038 978 | 51 039 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 907 716 | 6 146 036 |

2025120207388

| | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---------------------------------------|---|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 4 | 1 062 668 | 1 087 226 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 1 112 668 | 1 137 226 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 17 905 | 38 844 |
| Årets resultat | | 315 887 | -45 498 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 333 792 | -6 654 |
| Summa eget kapital | | 1 446 460 | 1 130 572 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 27 700 | - |
| Summa obeskattade reserver | | 27 700 | - |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 5 | 261 982 | 266 894 |
| Summa avsättningar | | 261 982 | 266 894 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 2 090 219 | 3 634 259 |
| Övriga skulder | | 899 775 | 919 295 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 989 994 | 4 553 554 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 45 180 | 70 378 |
| Leverantörsskulder | | - | 5 221 |
| Aktuella skatteskulder | | 52 710 | 32 802 |
| Övriga skulder | | 83 690 | 86 615 |
| Summa kortfristiga skulder | | 181 580 | 195 016 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 907 716 | 6 146 036 |

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-09-01
2025-08-31

Den löpande verksamheten

| | |
|---|---------------|
| Rörelseresultat | 525 345 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. | |
| - Avskrivningar | 73 060 |
| - Realisationsvinst | -396 801 |
| Erlagd ränta | -169 492 |
| Betald inkomstskatt | -17 178 |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i> | <i>14 934</i> |

Förändringar i rörelsekapital

| | |
|---|---------|
| - Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar | -2 238 |
| - Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder | -13 436 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-740

Investeringsverksamheten

| | |
|---|-----------|
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | 2 550 000 |
|---|-----------|

Kassaflöde från investeringsverksamheten

2 550 000

Finansieringsverksamheten

| | |
|-------------------|------------|
| Amortering av lån | -1 563 560 |
|-------------------|------------|

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 563 560

Årets kassaflöde

985 700

Likvida medel vid årets början

32 378

Likvida medel vid årets slut

1 018 078

2025120207389

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inkomstskatt

2024/2025

2023/2024

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

| | | |
|---|--------|--------|
| Aktuell skatt | 17 178 | - |
| Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader | -4 912 | -4 912 |
| Summa redovisad skatt | 12 266 | -4 912 |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Effektiv skattesats (%) | 4 | 0 |
|-------------------------|---|---|

Avstämning av effektiv skattesats

| | | |
|---|---------|---------|
| Resultat före skatt | 328 153 | -50 410 |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) % | 67 599 | 0 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | 5 489 | - |
| Årets utnyttjande av tidigare års underskott som ej redovisats som tillg. | -55 910 | - |
| Summa redovisad skatt | 17 178 | 0 |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Effektiv skattesats (%) | 5 | - |
|-------------------------|---|---|

2025120207391

| Not | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-----|--|------------------|------------------|
| 3 | Byggnader och mark | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 5 456 818 | 5 456 818 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Försäljningar/utrangeringar | -2 425 408 | — |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 031 410 | 5 456 818 |
| | Ingående avskrivningar | -720 853 | -628 729 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar | 272 209 | — |
| | Årets avskrivningar | -48 502 | -92 124 |
| | Utgående avskrivningar | -497 146 | -720 853 |
| | Ingående uppskrivningar | 1 359 032 | — |
| | <i>Förändringar av uppskrivningar</i> | | |
| | Årets uppskrivningar | — | 1 383 590 |
| | Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -24 558 | -24 558 |
| | Utgående uppskrivningar | 1 334 474 | 1 359 032 |
| | Redovisat värde | 3 868 738 | 6 094 997 |
| 4 | Uppskrivningsfond | | |
| | Belopp vid årets ingång | 1 087 226 | — |
| | <i>Förändringar av uppskrivningsfond</i> | | |
| | Avsättning till fonden under räkenskapsåret | — | 1 111 784 |
| | Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -24 558 | -24 558 |
| | Belopp vid årets utgång | 1 062 668 | 1 087 226 |
| | Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning | 2 534 264 | 4 735 967 |
| 5 | Uppskjuten skatteskuld | | |
| | Uppskjuten skatt avseende: | | |
| | Uppskrivningsfond | 261 982 | 266 894 |
| | Utgående uppskjuten skatteskuld | 261 982 | 266 894 |
| 6 | Förfallotid skulder | | |
| | Förfaller senare än 5 år | 1 909 499 | 4 161 692 |

2025120207392

| Not 7 | Skulder som avser flera poster | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|------------------------------------|------------|------------|
| | <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 2 090 219 | 3 634 259 |
| | Låneskuld till ägare | 899 775 | 919 295 |
| | <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 45 180 | 70 378 |
| | Låneskuld till ägare | 23 520 | 27 520 |

| Not 8 | Ställda säkerheter | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|---------------------------------|------------------|------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 2 397 000 | 6 035 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 2 397 000 | 6 035 000 |

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-11-24

UNDERSKRIFTER

Karlskrona



Jörgen Skogersson
2025-11-24



Johan Olofsson
2025-11-24