

Årsredovisning för DLO Fastighets AB

556434-5493

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Åke Olsson
Styrelseledamot

2023-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DLO Fastighets AB, 556434-5493, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av förvaltning av och uthyrning av arrenderade fastigheter.

Verksamheten bedrivs i Lysekils kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 505 630	1 407 074	1 411 718	1 436 580
Resultat efter finansiella poster	78 701	97 421	538 055	423 577
Soliditet %	76,4	83,4	76,9	77,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 616 759	41 820
Utdelning			-190 000	
Balanseras i ny räkning			41 820	-41 820
Årets resultat				39 177
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 468 579	39 177

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	4 468 579
Årets resultat	39 177
Summa	4 507 756

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	4 307 756
Summa	4 507 756

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 505 630	1 407 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 505 630	1 407 074
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 467 046	-1 253 976
Personalkostnader		-20 111	-36 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-45 164
Summa rörelsekostnader		-1 487 157	-1 335 258
Rörelseresultat		18 473	71 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 228	25 605
Summa finansiella poster		60 228	25 605
Resultat efter finansiella poster		78 701	97 421
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	-34 000
Summa bokslutsdispositioner		-24 000	-34 000
Resultat före skatt		54 701	63 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 524	-21 601
Årets resultat		39 177	41 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	340
Övriga fordringar		113 645	92 869
Summa kortfristiga fordringar		113 645	93 209
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 071 853	4 711 853
Summa kortfristiga placeringar		5 071 853	4 711 853
Kassa och bank			
Kassa och bank		935 419	954 043
Summa kassa och bank		935 419	954 043
Summa omsättningstillgångar		6 120 917	5 759 105
SUMMA TILLGÅNGAR		6 120 917	5 759 105

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 468 579	4 616 759
Årets resultat		39 177	41 820
Summa fritt eget kapital		4 507 756	4 658 579
Summa eget kapital		4 627 756	4 778 579
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		58 000	34 000
Summa obeskattade reserver		58 000	34 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		150	28 464
Övriga skulder		1 061 987	582 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		373 024	335 213
Summa kortfristiga skulder		1 435 161	946 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 120 917	5 759 105

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 012	254 012
Utgående anskaffningsvärden	254 012	254 012
Ingående avskrivningar	-254 012	-208 848
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-45 164
Utgående avskrivningar	-254 012	-254 012
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Lysekil

Lars-Åke Olsson

2023-05-25

Lars-Åke Olsson
Styrelseledamot

Datum