

Årsredovisning för  
**LM Förvaltning i Skåne AB**

559034-9170

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Synnergren  
Styrelseledamot

2024-08-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LM Förvaltning i Skåne AB, 559034-9170, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, trädgård och fastighetsskötsel. Företaget har sitt säte i Skurup.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	596 862	604 783	3 213 521	1 323 085
Resultat efter finansiella poster	461 610	356 629	1 137 467	-168 097
Soliditet %	33,1	17	1,8	-445,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 219	274 363
Balanseras i ny räkning		274 363	-274 363
Årets resultat			261 080
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>255 144</b>	<b>261 080</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	255 144
Årets resultat	261 080
<b>Summa</b>	<b>516 224</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	516 224
<b>Summa</b>	<b>516 224</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		596 862	604 783
Övriga rörelseintäkter		106 989	-3 187
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>703 851</b>	<b>601 596</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-11 595
Övriga externa kostnader		-208 187	-208 420
Personalkostnader	2	0	127 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 184	-22 241
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 371</b>	<b>-114 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>480 480</b>	<b>486 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 124	-130 253
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 870</b>	<b>-130 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>461 610</b>	<b>356 629</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-123 938	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-123 938</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>337 672</b>	<b>356 629</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 592	-82 266
<b>Årets resultat</b>		<b>261 080</b>	<b>274 363</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	15 184
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>15 184</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>15 184</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	1 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 909 447	1 769 813
Övriga fordringar		82	2 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 906	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 959 435</b>	<b>1 771 876</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 663	5 722
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 663</b>	<b>5 722</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 010 098</b>	<b>1 778 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 010 098</b>	<b>1 793 782</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		255 144	-19 219
Årets resultat		261 080	274 363
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>516 224</b>	<b>255 144</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>566 224</b>	<b>305 144</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		123 938	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>123 938</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		155 138	206 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>155 138</b>	<b>206 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 678	126 229
Skatteskulder		132 227	108 677
Övriga skulder		994 894	1 027 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 164 798</b>	<b>1 282 638</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 010 098</b>	<b>1 793 782</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	111 208	147 081
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-35 873
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>111 208</b>	<b>111 208</b>
Ingående avskrivningar	-96 024	-105 004
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		31 221
Årets avskrivningar	-15 184	-22 241
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-111 208</b>	<b>-96 024</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 184</b>

## Underskrifter

Skurup

Magnus Synnergren 2024-06-30  
Magnus Synnergren Datum  
Styrelseordförande

Lars Synnergren 2024-06-30  
Lars Synnergren Datum  
Styrelseledamot