

ÅRSREDOVISNING

för

Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB

Org.nr. 556881-9964

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

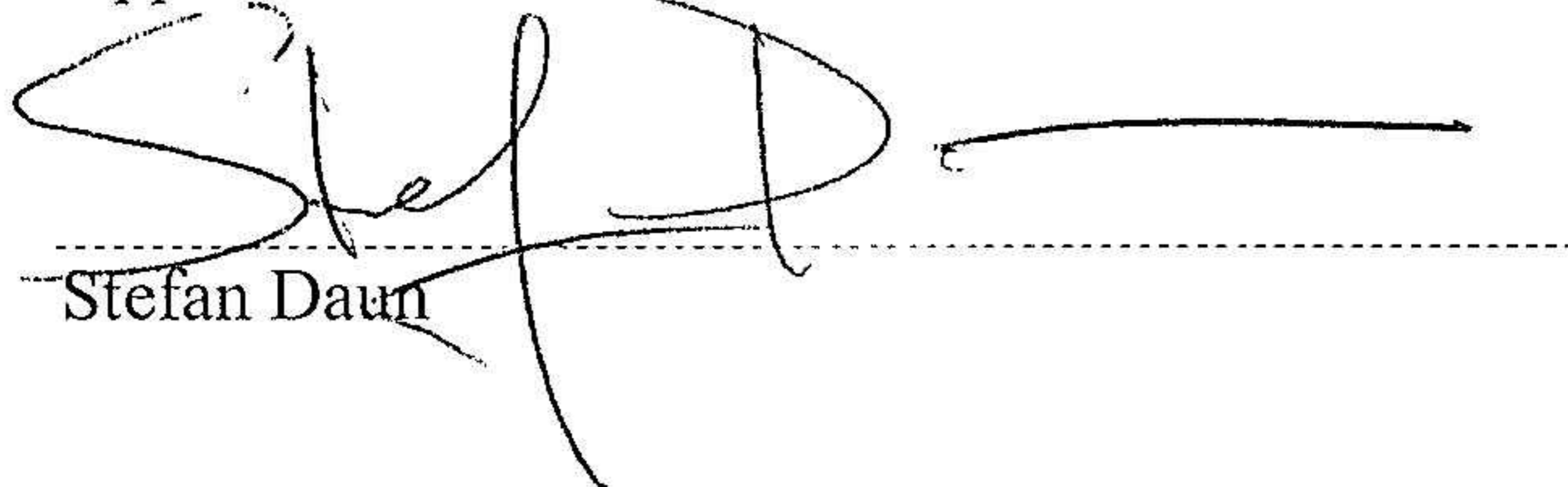
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-10-27


Stefan Daun



ÅRSREDOVISNING

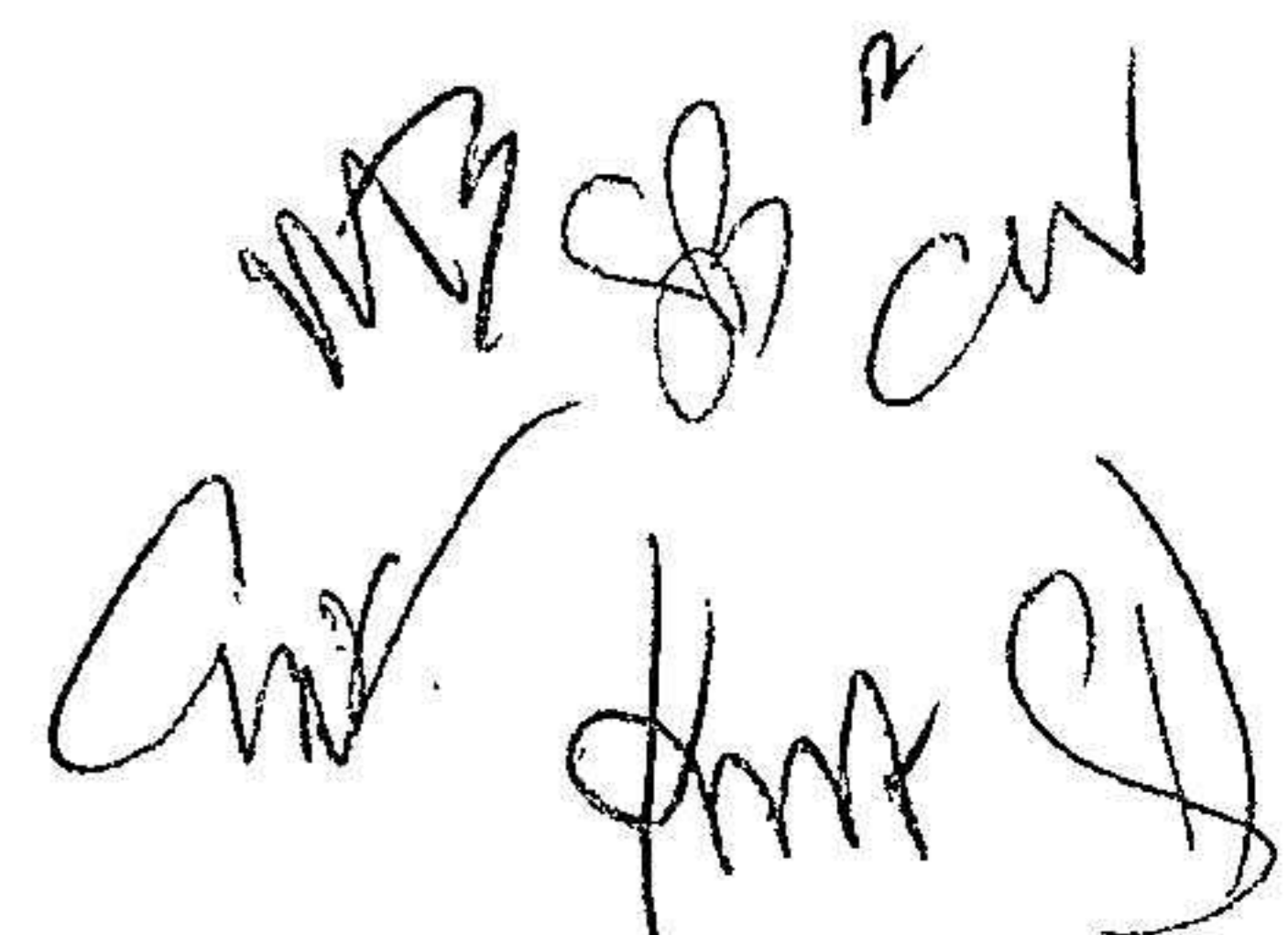
för

Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB

Org.nr. 556881-9964

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB

Org.nr. 556881-9964

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kungsängen 39:1 i centrala Uppsala.

Företagets hyresintäkter skall över tid täcka de löpande kostnaderna.

Företaget är ett helägt dotterbolag till AB Uppsala Nya Auktionskammare, org. nr. 556524-9322.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 300 000	2 300 000	2 299 999	2 299 998
Resultat efter finansiella poster	10 826	452 231	483 554	61 475
Soliditet (%)	25,70	25,14	24,92	24,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 075 974	1 466 264
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Förändring uppskrivningsfond		-102 018	102 018
Årets resultat			-12 371
Belopp vid årets utgång	50 000	4 973 956	1 555 911

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 568 282
Årets resultat	-12 371
	<u>1 555 911</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 555 911</u>
	1 555 911

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB

Org.nr. 556881-9964

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 300 000	2 300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 323 257	-1 231 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-517 253	-415 235
Summa rörelsekostnader		<u>-1 840 510</u>	<u>-1 646 300</u>
Rörelseresultat		459 490	653 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-448 895	-201 469
Summa finansiella poster		<u>-448 664</u>	<u>-201 469</u>
Resultat efter finansiella poster		10 826	452 231
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-420 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-420 000</u>
Resultat före skatt		10 826	32 231
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 197	-27 688
Årets resultat		<u>-12 371</u>	<u>4 543</u>

2023110113373

Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB

Org.nr. 556881-9964

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-04-30

2022-04-30

2

24 287 770

24 805 022

24 287 770

24 805 022

24 287 770

24 805 022

718 751

0

14 865

48 940

67 366

29 408

800 982

78 348

509 904

1 333 106

509 904

1 333 106

1 310 886

1 411 454

25 598 656

26 216 476

202310113374

[Handwritten signatures and initials]

Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB

Org.nr. 556881-9964

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	4 973 956	5 075 974
Summa bundet eget kapital		5 023 956	5 125 974

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 568 282	1 461 721
Årets resultat		-12 371	4 543
Summa fritt eget kapital		1 555 911	1 466 264

Summa eget kapital

		6 579 867	6 592 238
--	--	-----------	-----------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	17 081 238	17 661 678
Summa långfristiga skulder		17 081 238	17 661 678

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	580 440	580 440
Leverantörsskulder		73 992	87 775
Skulder till koncernföretag		420 000	420 000
Övriga skulder		213 711	258 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		649 408	615 959
Summa kortfristiga skulder		1 937 551	1 962 560

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		25 598 656	26 216 476
--	--	-------------------	-------------------

2023110113375

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

30 676 827

30 676 827

Utgående anskaffningsvärden

30 676 827

30 676 827

Ingående avskrivningar

-5 871 804

-5 456 570

Årets avskrivningar

-517 253

-415 235

Utgående avskrivningar

-6 389 057

-5 871 804

Redovisat värde

24 287 770

24 805 023

Not 3 Uppskrivningsfond

2023-04-30

2022-04-30

Belopp vid årets ingång

5 075 974

5 177 992

Avskrivning på uppskrivet belopp

-102 018

-102 018

Belopp vid årets utgång

4 973 956

5 075 974

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller senare än 5 år

14 759 478

15 339 918

Not 5 Skulder som avser flera poster

2023-04-30

2022-04-30

Företagets banklån om 17 661 678 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 081 238

17 661 678

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

580 440

580 440

Summa

17 661 678

18 242 118

Handwritten signatures and initials: R, M, H, S, G, C.

2023110113376

Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB

Org.nr. 556881-9964

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	21 400 000	21 400 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten flyttar från fastigheten och lokalerna kommer att hyras ut.

Not 8 Definition av nyckeltal

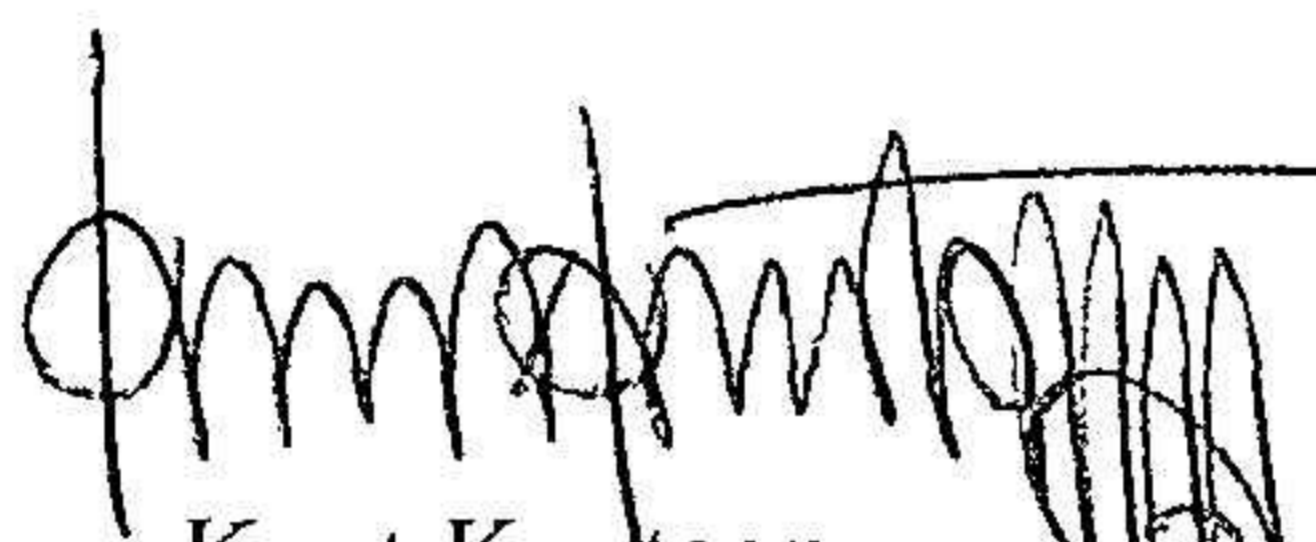
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

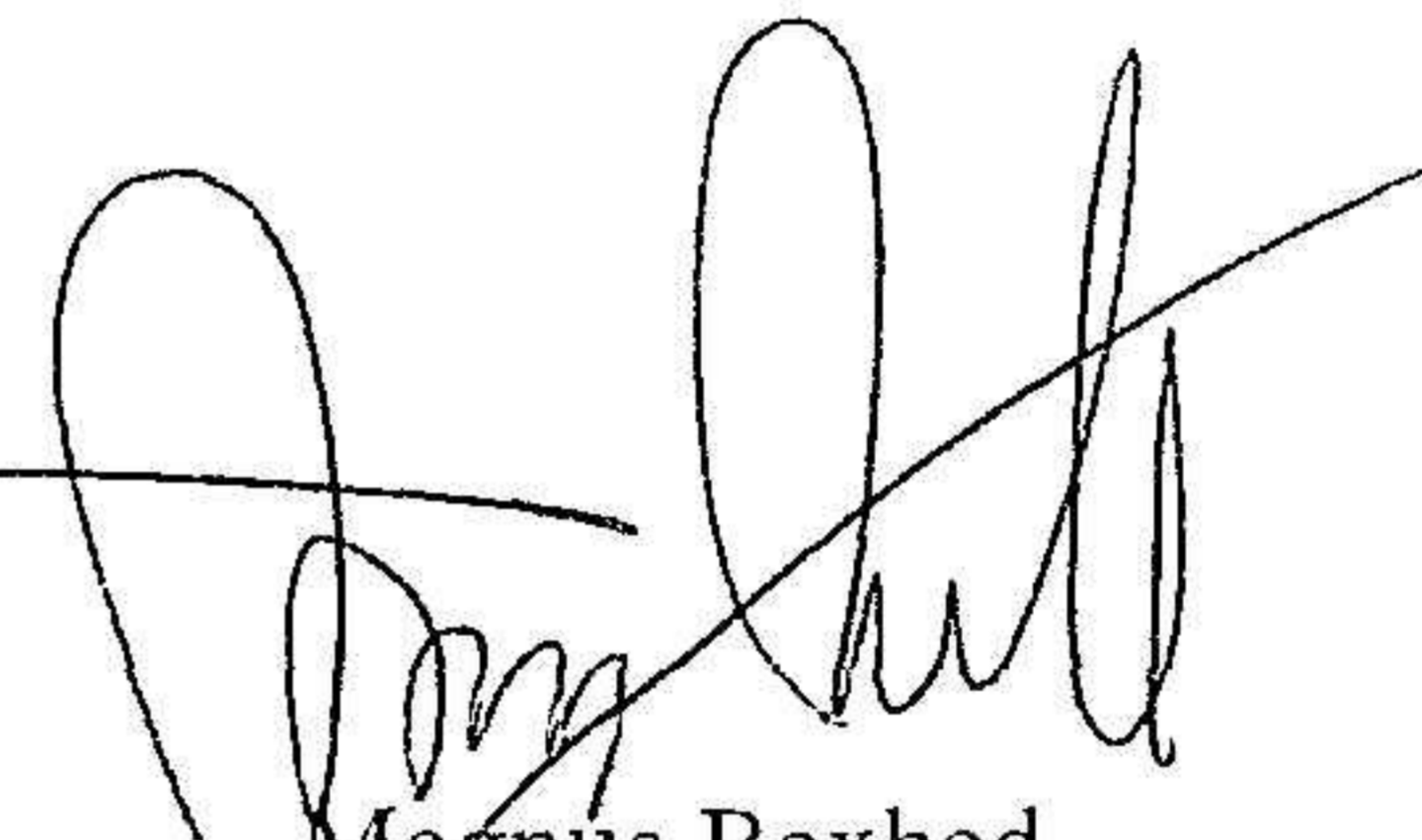
Uppsala 2023-10-27



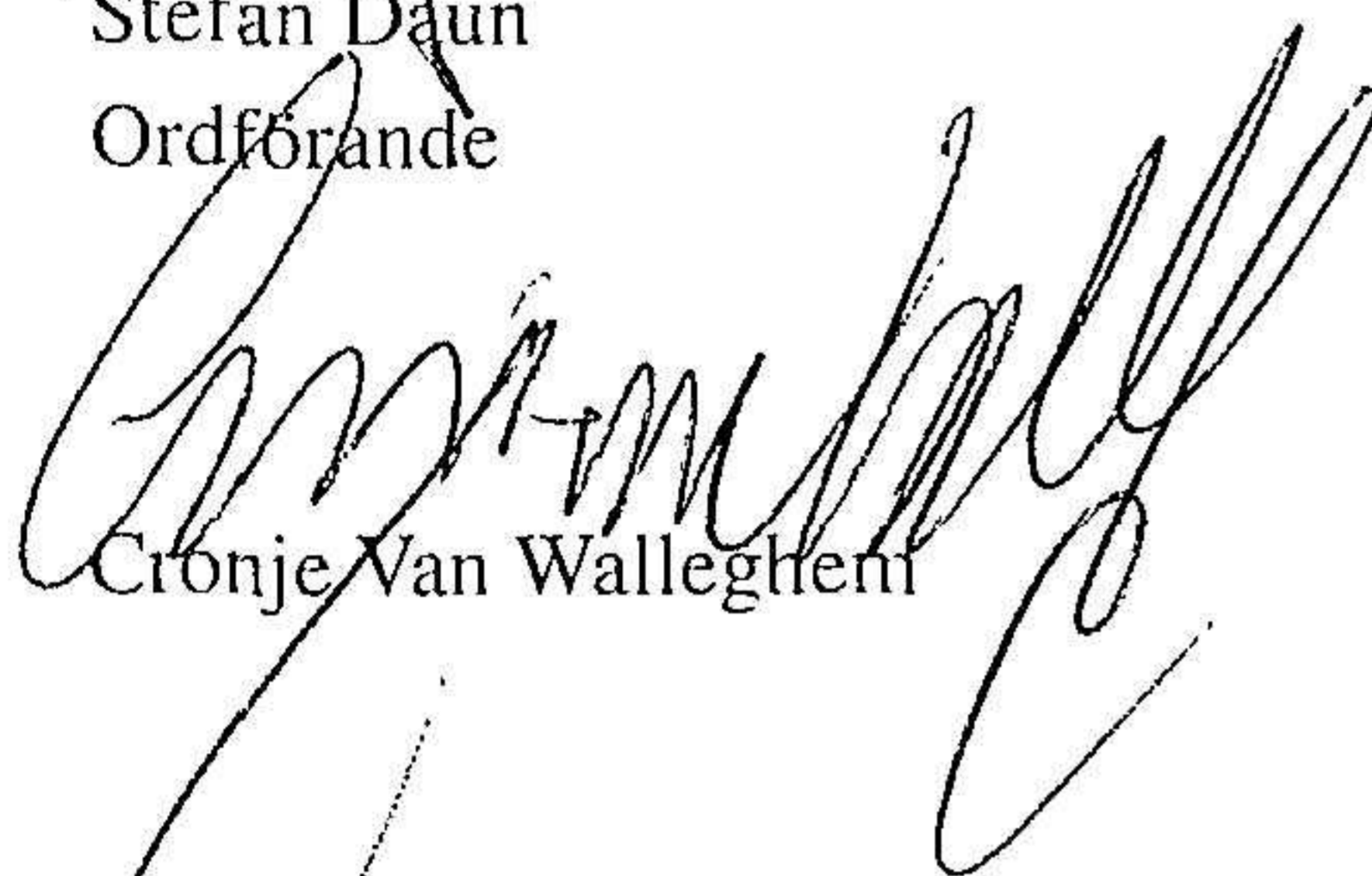
Stefan Daun
Ordförande



Knut Knutson



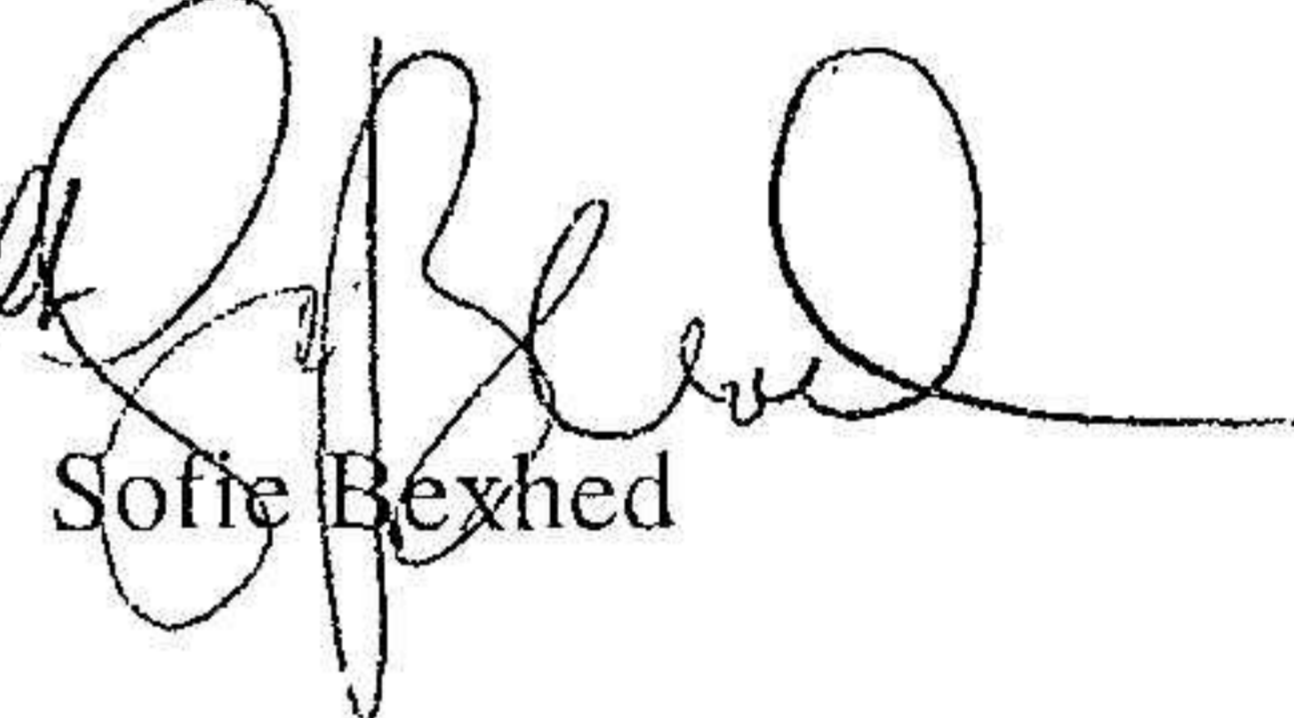
Magnus Bexhed
Verkställande direktör



Cronje Van Wallegren



Charlotte Widenfelt



Sofie Bexhed

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2023.

BDO Mälardalen AB



Rikard Rönnblom
Godkänd revisor



Patrik Nygard
Auktoriserad revisor



2023110113377



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB
Org.nr. 556881-9964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Auktionskammare Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

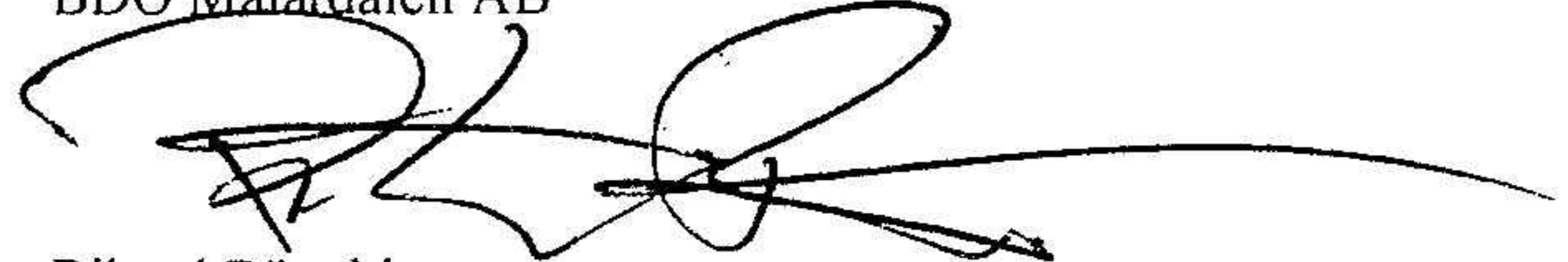
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

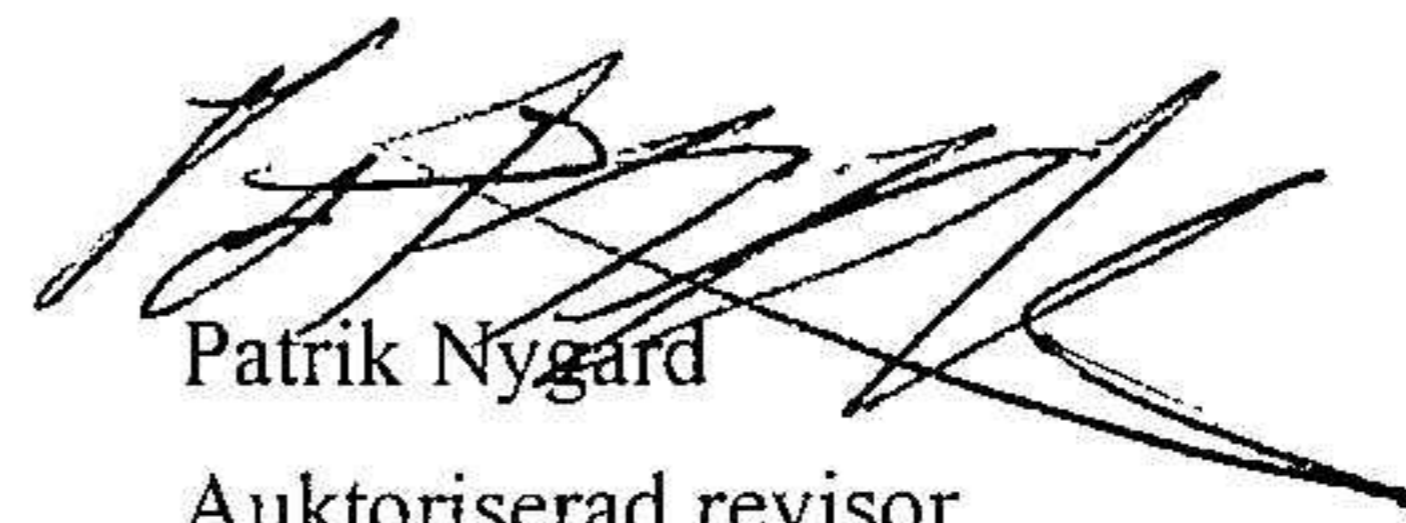
Uppsala den 27 oktober 2023

BDO Mälardalen AB



Rikard Rönnblom

Godkänd revisor



Patrik Nygård

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

