

# Årsredovisning

---

## *EMOSH FASTIGHETER AB*

559444-8093

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-16 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mehmet Özel

2025-05-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Hässleholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget planerar att expandera verksamheten under året genom investering i en ny fastighet. Förberedelser för detta har påbörjats och bolaget förväntar sig att fastighetsförvärvet kommer att bidra till ökad effektivitet och ökad kundtillströmning på sikt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2308-2412</b>
Resultat efter finansiella poster	-2
Soliditet %	82

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		-1 514
- Belopp vid årets utgång	25 000	-1 514

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>-1 514</i>
<i>Summa</i>	<i>-1 514</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-1 514
<i>Summa</i>	<i>-1 514</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2023-08-16  
2024-12-31

<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-1 514
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 514</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-1 514</i></b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-1 514</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-1 514</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-1 514</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

28 486

*Summa kassa och bank*

28 486

**Summa omsättningstillgångar**

**28 486**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 486**

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-1 514

*Summa fritt eget kapital*

-1 514

**Summa eget kapital**

**23 486**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 486**

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *UNDERSKRIFTER*

Hässleholm

*Mehmet Özel*

Mehmet Özel

2025-05-21