

Årsredovisning för
NGL Bostäder AB
559279-7178

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NGL Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30

Niklas Waldenström
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NGL Bostäder AB, 559279-7178, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 ska äga och förvalta bostäder och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NGL Invest AB, 559378-4829 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat verksamheten under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	573 784	564 990	-	-
Resultat efter finansiella poster	106 539	123 048	-1 381	-127
Soliditet, %	3	2	81	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		96 504
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			83 564
Vid årets slut	25 000		180 068

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 180 068 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	96 504
Årets resultat	83 564
Totalt	180 068
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	180 068
Summa	180 068

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		573 784	564 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		573 784	564 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 021	-226 994
Summa rörelsekostnader		-204 021	-226 994
Rörelseresultat		369 763	337 996
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 224	-214 948
Summa finansiella poster		-263 224	-214 948
Resultat efter finansiella poster		106 539	123 048
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		106 539	123 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 975	-25 037
Årets resultat		83 564	98 011

2025091702923

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 920 000	6 760 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 945 000	6 785 000
Summa anläggningstillgångar		6 945 000	6 785 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 423	24 841
Summa kortfristiga fordringar		1 423	24 841
Kassa och bank			
Kassa och bank		550 241	59 924
Summa kassa och bank		550 241	59 924
Summa omsättningstillgångar		551 664	84 765
SUMMA TILLGÅNGAR		7 496 664	6 869 765

2025091702924

NW

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 504	-1 507
Årets resultat		83 564	98 011
Summa fritt eget kapital		180 068	96 504
Summa eget kapital		205 068	121 504
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 249 120	4 366 818
Övriga skulder	5	31 700	8 900
Summa långfristiga skulder		4 280 820	4 375 718
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	115 020	115 020
Leverantörsskulder		10 154	21 996
Skulder till koncernföretag		2 827 042	2 199 942
Skatteskulder		48 012	25 037
Övriga skulder		548	548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		3 010 776	2 372 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 496 664	6 869 765

2025091702925

NW

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 760 000	-
-Förvärv	160 000	-
-Tillkommande fordringar	-	6 760 000
Vid årets slut	6 920 000	6 760 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	6 920 000	6 760 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 249 120	4 366 818
Depositioner	31 700	8 900
Totalt	4 280 820	4 375 718
Följande belopp förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen	115 020	115 020
Totalt	115 020	115 020

NGL Bostäder AB (6)

559279-7178

Underskrifter Stockholm 2025-06-30

Niklas Waldenström, Verkställande direktör

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'NW', with a long horizontal flourish extending to the right.

Gustav Malm, Suppleant

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'GM', with a long horizontal flourish extending to the right.

2025091702927