

Årsredovisning för
KrokomsPorten AB

556358-6972

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingvar Gunnarsson
Styrelseledamot

2022-10-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KrokomsPorten AB, 556358-6972, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 1989.
Företaget beriver fastighetsförvaltning i egenägd fastighet belägen i Krokom.

Företaget har inte direkt påverkats av pandemin.

Under året har bergvärmeanläggning installerats.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 436 602	973 778	1 042 329	1 034 697
Resultat efter finansiella poster	188 286	106 839	-377 638	-432 235
Soliditet %	6	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	50 000	114 090	63 720
Balanseras i ny räkning			63 720	-63 720
Årets resultat				111 750
Belopp vid årets utgång	200 000	50 000	177 810	111 750

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	177 811
Årets resultat	111 750
Summa	289 561

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	289 561
Summa	289 561

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 436 602	973 778
Övriga rörelseintäkter		3 693	83 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 440 295	1 057 319
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-777 286	-602 641
Personalkostnader	2	-1 397	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-291 208	-209 718
Summa rörelsekostnader		-1 069 891	-812 359
Rörelseresultat		370 404	244 960
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 118	-138 121
Summa finansiella poster		-182 118	-138 121
Resultat efter finansiella poster		188 286	106 839
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-47 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-47 000	-25 000
Resultat före skatt		141 286	81 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 536	-18 119
Årets resultat		111 750	63 720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 812 303	6 929 648
Maskiner och andra tekniska anläggningar		733 169	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 644	7 644
Summa materiella anläggningstillgångar		8 547 116	6 937 292
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	850 000	850 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	170 000	140 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 020 000	990 000
Summa anläggningstillgångar		9 567 116	7 927 292
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 075	0
Fordringar hos koncernföretag		139 303	139 303
Övriga fordringar		498 269	184 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 027	42 302
Summa kortfristiga fordringar		747 674	366 559
Kassa och bank			
Kassa och bank		372 993	258 051
Summa kassa och bank		372 993	258 051
Summa omsättningstillgångar		1 120 667	624 610
SUMMA TILLGÅNGAR		10 687 783	8 551 902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		177 811	114 090
Årets resultat		111 750	63 720
Summa fritt eget kapital		289 561	177 810
Summa eget kapital		539 561	427 810
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		72 000	25 000
Summa obeskattade reserver		72 000	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 562 431	5 909 750
Övriga skulder		423 310	0
Summa långfristiga skulder		6 985 741	5 909 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		440 400	119 800
Skulder till koncernföretag		2 483 398	1 883 398
Skatteskulder		107 440	101 350
Övriga skulder		6 440	46 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 803	38 660
Summa kortfristiga skulder		3 090 481	2 189 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 687 783	8 551 902

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 417 926	10 417 926
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 086 398	
Utgående anskaffningsvärden	11 504 324	10 417 926
Ingående avskrivningar	-3 488 278	-3 284 560
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-203 744	-203 718
Utgående avskrivningar	-3 692 022	-3 488 278
Redovisat värde	7 812 302	6 929 648

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	234 946	234 946
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	814 633	
Omklassificeringar m.m.	-105 667	
Utgående anskaffningsvärden	943 912	234 946
Ingående avskrivningar	-227 304	-221 304
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	105 669	
Årets avskrivningar	-87 464	-6 000
Utgående avskrivningar	-209 099	-227 304
Redovisat värde	734 813	7 642

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	850 000	850 000
Utgående anskaffningsvärden	850 000	850 000
Redovisat värde	850 000	850 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Gardenbutikerna i Jämtland AB	556394-6580	Östersund

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 000	
Utgående anskaffningsvärden	170 000	140 000
Redovisat värde	170 000	140 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Företagsinteckningar	650 000	650 000
Fastighetsinteckningar	6 480 000	6 290 000
Summa ställda säkerheter	7 130 000	6 940 000

Underskrifter

Frösön

Ingvar Gunnarsson

2022-10-26

Ingvar Gunnarsson
Styrelseledamot

Datum