

Årsredovisning för
Högebergs Fastigheter AB
556966-6208

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högebergs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Degerfors den 16 november 2025



Sofie Forsberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Högebergs Fastigheter AB, 556966-6208, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Degerfors, bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en fastighet som är belägen i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fasadvätt samt ommålning av fasaden på fastigheten utförts.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	480 000	480 000	480 000	410 000
Resultat efter finansiella poster	268 700	384 806	339 578	265 482
Soliditet, %	71	64	42	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 250 337
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-200 000
Årets resultat		212 877
Vid årets slut	50 000	1 263 214

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 263 214 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 050 337
årets resultat	212 877
Totalt	1 263 214
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 263 214
Summa	1 263 214

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		480 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		480 000	480 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 253	-43 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 172	-88 172
Summa rörelsekostnader		-196 425	-131 368
Rörelseresultat		283 575	348 632
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	61 314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 875	-25 140
Summa finansiella poster		-14 875	36 174
Resultat efter finansiella poster		268 700	384 806
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		268 700	384 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 823	-79 981
Årets resultat		212 877	304 825

2025121601953

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 614 171	1 702 343
Summa materiella anläggningstillgångar		1 614 171	1 702 343
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	231 314	111 314
Summa finansiella anläggningstillgångar		231 314	111 314
Summa anläggningstillgångar		1 845 485	1 813 657
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	103
Summa kortfristiga fordringar		-	103
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 383	229 785
Summa kassa och bank		12 383	229 785
Summa omsättningstillgångar		12 383	229 888
SUMMA TILLGÅNGAR		1 857 868	2 043 545

2025121601954

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 050 337	945 512
Årets resultat		212 877	304 825
Summa fritt eget kapital		1 263 214	1 250 337
Summa eget kapital		1 313 214	1 300 337
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	365 000	477 500
Summa långfristiga skulder		365 000	477 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	120 000
Skatteskulder		2 150	68 208
Övriga skulder		50 004	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	47 500
Summa kortfristiga skulder		179 654	265 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 857 868	2 043 545

2025121601955

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 351 525	2 351 525
	<u>2 351 525</u>	<u>2 351 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-649 182	-561 010
-Årets avskrivning enligt plan	-88 172	-88 172
	<u>-737 354</u>	<u>-649 182</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 614 171	1 702 343

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	111 314	430 000
-Tillkommande tillgångar	120 000	120 000
-Avgående tillgångar	-	-500 000
- Relaiserad vinst	-	61 314
Redovisat värde vid årets slut	231 314	111 314

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp som förfaller inom ett år från balansdagen	120 000	120 000
Belopp som förfaller inom 1-5 år från balansdagen	365 000	477 500
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	<u>485 000</u>	<u>597 500</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000

Eventualförpliktelser


Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

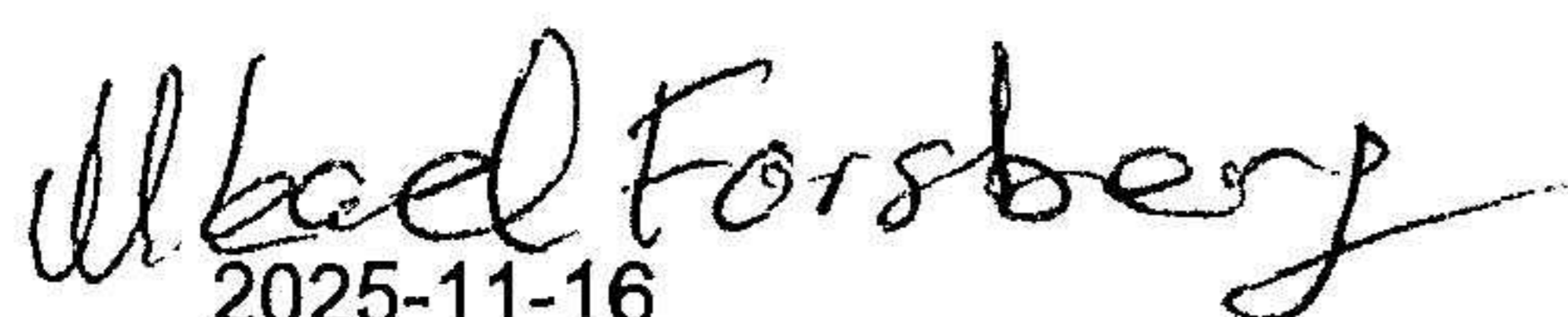
2025121601957

Underskrifter

Degerfors den 16 november 2025 - dagen då årsredovisningen färdigställdes


2025-11-16
Roger Strandberg


2025-11-16
Sofie Forsberg
Verkställande direktör, styrelseordförande


2025-11-16
Mikael Forsberg

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025121601958