

# Årsredovisning

för

## Junegatan Fastigheter AB

556824-9147

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Iskander Youssef, Styrelseledamot  
2025-05-20

Styrelsen för Junegatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva bemanningsverksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	154	300	480	480
Resultat efter finansiella poster	-85	-6	43	52
Soliditet (%)	2	5	5	4

Nettoomsättningen har minskat jämfört med föregående år, vilket främst beror på att fastigheten under en period stått utan hyresgäst och därmed genererat lägre hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	90 605	-6 081	134 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 081	6 081	0
Årets resultat			-85 255	-85 255
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>84 524</b>	<b>-85 255</b>	<b>49 269</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	84 524
årets förlust	-85 255
	<b>-731</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-731
	<b>-731</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		153 999	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>153 999</b>	<b>300 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 568	-43 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 362	-118 763
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-105 930</b>	<b>-162 167</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 069</b>	<b>137 833</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 329	-143 923
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 324</b>	<b>-143 914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 255</b>	<b>-6 081</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-85 255</b>	<b>-6 081</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-85 255</b>	<b>-6 081</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 082 336	1 829 750
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	305 948
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 082 336</b>	<b>2 135 698</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 082 336</b>	<b>2 135 698</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	125 000
Övriga fordringar		226 256	12 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	240 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>226 256</b>	<b>377 381</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	93 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>93 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>226 256</b>	<b>470 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 308 592</b>	<b>2 606 202</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		84 524	90 605
Årets resultat		-85 255	-6 081
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-731</b>	<b>84 524</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 269</b>	<b>134 524</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 048 176	2 233 376
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 048 176</b>	<b>2 233 376</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 992	199 992
Leverantörsskulder		11 155	0
Skatteskulder		0	20 060
Övriga skulder		0	6 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>211 147</b>	<b>238 302</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 308 592</b>	<b>2 606 202</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 År

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 092 080	2 092 080
Omklassificeringar	1 204 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 296 080</b>	<b>2 092 080</b>
Ingående avskrivningar	-262 330	-203 767
Omklassificeringar	-898 052	0
Årets avskrivningar	-53 362	-58 563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 213 744</b>	<b>-262 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 082 336</b>	<b>1 829 750</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 204 000	1 204 000
Omklassificeringar	-1 204 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 204 000</b>
Ingående avskrivningar	-898 052	-837 852
Omklassificeringar	898 052	0
Årets avskrivningar	0	-60 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-898 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>305 948</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 248 208	1 433 408
	<b>1 248 208</b>	<b>1 433 408</b>

Jönköping 2025-05-19

*Iskander Youssef*  
Iskander Youssef  
Ordförande

*Fady Azizsson*  
Fady Azizsson

*Alexander Yavuz*  
Alexander Yavuz