

Årsredovisning

för

Västra Järnvägsslättens Fastigheter AB

559287-0439

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Burhan Balikci, Styrelseledamot

2025-11-16

Styrelsen för Västra Järnvägsslättens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	1 020	901	1 197	832
Resultat efter finansiella poster	-729	2 383	3 359	125
Balansomslutning	24 613	19 881	22 280	15 514
Soliditet (%)	16,9	23,8	12,9	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 220 305	1 345 023	3 590 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 345 023	-1 345 023	0
Årets resultat			70 896	70 896
Belopp vid årets utgång	25 000	3 565 328	70 896	3 661 224

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 565 328
årets vinst	70 896
	3 636 224
disponeras så att i ny räkning överföres	3 636 224
	3 636 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 020 356	900 689
Övriga rörelseintäkter		494 216	4 336 952
		1 514 572	5 237 641
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-899 668	-1 062 194
Övriga externa kostnader		-396 337	-860 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-512 701	-224 982
		-1 808 706	-2 147 891
Rörelseresultat		-294 134	3 089 750
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	193 411	-166 486
Ränteintäkter		8	33
Räntekostnader		-628 389	-540 678
		-434 970	-707 131
Resultat efter finansiella poster		-729 104	2 382 619
Bokslutsdispositioner		800 000	-640 000
Resultat före skatt		70 896	1 742 619
Skatt på årets resultat		0	-397 596
Årets resultat		70 896	1 345 023

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

24 281 294

10 399 880

24 281 294

10 399 880

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

794 935

0

794 935

Summa anläggningstillgångar

24 281 294

11 194 815

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 500

18 000

Övriga fordringar

5 165

2 400 003

25 665

2 418 003

Kassa och bank

305 938

6 268 617

Summa omsättningstillgångar

331 603

8 686 620

SUMMA TILLGÅNGAR

24 612 897

19 881 435

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 565 328

2 220 304

Årets resultat

70 896

1 345 023

3 636 224

3 565 327

Summa eget kapital

3 661 224

3 590 327

Obeskattade reserver

640 000

1 440 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

14 678 550

8 821 169

Skulder till koncernföretag

769 442

424 442

Övriga skulder

4 150 000

4 450 000

Summa långfristiga skulder

19 597 992

13 695 611

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

149 400

104 400

Leverantörsskulder

56 820

58 544

Aktuella skatteskulder

280 537

767 517

Övriga skulder

29 407

35 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 517

189 145

Summa kortfristiga skulder

713 681

1 155 497

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 612 897

19 881 435

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2-5 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader. Hänsyn har tagits till att byggnaden är begagnad.

- Stomme och grund 100 år
- Stomkomplettering/innerväggar 50 år
- Värme och sanitet (VS) 40 år
- El 40 år
- Ytskikt och vitvaror 20 år
- Fasader 20 år
- Fönster 20 år
- Köksinredning 30 år
- Yttertak 40 år
- Markanläggning 20 år
- Ventilation 40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Resultat vid avyttringar	56 119	-29 194
Nedskrivningar	0	-137 292
Återföring av nedskrivningar	137 292	0
	193 411	-166 486

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 307 159	17 881 865
Inköp	14 394 115	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 574 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 701 274	12 307 159
Ingående avskrivningar	-1 907 279	-1 712 143
Försäljningar/utrangeringar		29 872
Årets avskrivningar	-512 701	-225 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 419 980	-1 907 279
Utgående redovisat värde	24 281 294	10 399 880
Bokfört värde byggnader	16 079 054	7 811 345
Bokfört värde mark	8 202 240	2 588 535
	24 281 294	10 399 880

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	932 227	0
Inköp	121 464	1 302 258
Försäljningar	-1 053 691	-370 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	932 227
Ingående nedskrivningar	-137 292	0
Återförda nedskrivningar	137 292	0
Årets nedskrivningar	0	-137 292
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-137 292
Utgående redovisat värde	0	794 935

Av årets nedskrivningar avser 0 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 080 950	8 403 569
	14 080 950	8 403 569

Not Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser enligt styrelsens bedömning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	21 105 000	15 105 000
	21 105 000	15 105 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-16

Uppsala

Burhan Balicki

Burhan Balicki

2025-11-16