

Årsredovisning
för
T & M Ahlgrens Fastigheter AB
556842-3379
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T & M Ahlgrens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 28 juni 2022


Tommy Ahlgren

Årsredovisning
för
T & M Ahlgrens Fastigheter AB

556842-3379

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för T & M Ahlgrens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	578	514	148	93
Resultat efter finansiella poster	194	-170	-548	-469
Soliditet (%)	18	14	1	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	800 000	3 886	-170 388	683 498
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-170 388	170 388	0
Avskrivning uppskrivning		-28 800	28 800		0
Årets resultat				183 397	183 397
Belopp vid årets utgång	50 000	771 200	-137 702	183 397	866 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-137 702
årets vinst	183 397
	45 695
disponeras så att i ny räkning överföres	45 695
	45 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. **a**

Resultaträkning

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

578 031

513 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

578 031

513 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 835

-457 130

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-203 210

-174 410

Summa rörelsekostnader

-337 045

-631 540

Rörelseresultat

240 986

-118 040

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 700

-52 348

Summa finansiella poster

-46 700

-52 348

Resultat efter finansiella poster

194 286

-170 388

Resultat före skatt

194 286

-170 388

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 889

0

Årets resultat

183 397

-170 388

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 635 381

4 838 591

Summa materiella anläggningstillgångar

4 635 381

4 838 591

Summa anläggningstillgångar

4 635 381

4 838 591

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 245

4 128

Övriga fordringar

53

20 205

Summa kortfristiga fordringar

4 298

24 333

Kassa och bank

Kassa och bank

110 295

118 474

Summa kassa och bank

110 295

118 474

Summa omsättningstillgångar

114 593

142 807

SUMMA TILLGÅNGAR

4 749 974

4 981 398

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

771 200

800 000

Summa bundet eget kapital

821 200

850 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-137 702

3 886

Årets resultat

183 397

-170 388

Summa fritt eget kapital

45 695

-166 502

Summa eget kapital

866 895

683 498

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 349 000

2 457 000

Summa långfristiga skulder

2 349 000

2 457 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 000

108 000

Leverantörsskulder

126

700

Skulder till koncernföretag

1 316 014

1 652 459

Skatteskulder

27 919

35 179

Övriga skulder

82 020

44 562

Summa kortfristiga skulder

1 534 079

1 840 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 749 974

4 981 398

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 733 000	2 733 000
	2 733 000	2 733 000

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 652 455	4 652 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 652 455	4 652 455
Ingående avskrivningar	-613 864	-439 454
Årets avskrivningar	-174 410	-174 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-788 274	-613 864
Ingående uppskrivningar	800 000	0
Årets uppskrivningar	0	800 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 800	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	771 200	800 000
Utgående redovisat värde	4 635 381	4 838 591

Not 3 Långfristiga skulder

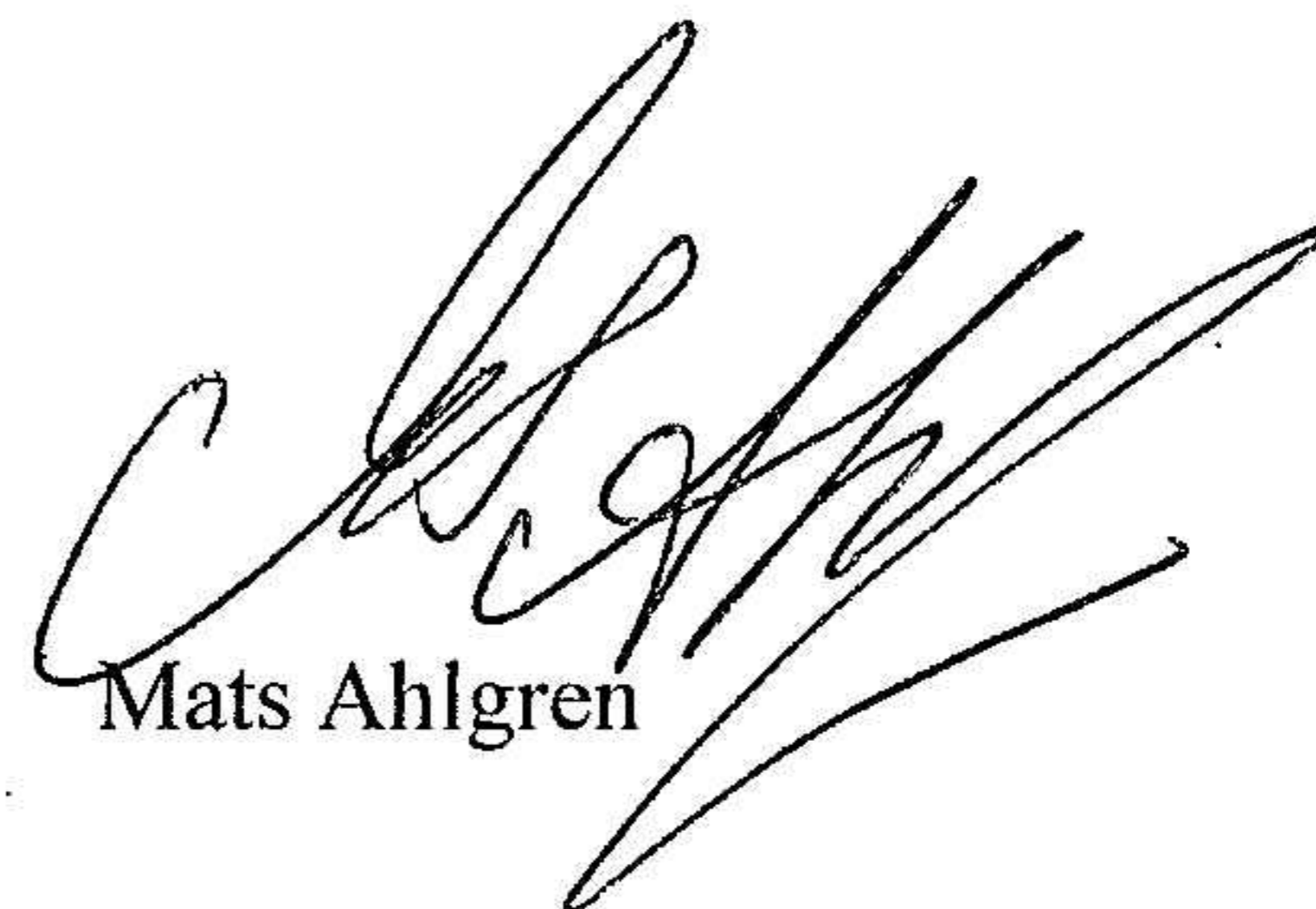
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 917 000	2 133 000
	1 917 000	2 133 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skurup den 28 juni 2022



Tommy Ahlgren
Ordförande



Mats Ahlgren



Kjell Ahlgren

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022

Dillon AB



Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T & M Ahlgrens Fastigheter AB

Org.nr 556842-3379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T & M Ahlgrens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T & M Ahlgrens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till T & M Ahlgrens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T & M Ahlgrens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till T & M Ahlgrens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 28 juni 2022

Dillon AB



Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor