

Årsredovisning för
Padl Fastigheter AB

559156-0783

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Jönsson
Verkställande direktör

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Padl Fastigheter AB, 559156-0783, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad registrerades år 2018 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 816 903	3 389 453	3 476 327	3 030 820
Resultat efter finansiella poster	-192 955	10 981	597 195	189 072
Soliditet %	4	5	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 744 574	10 981
Balanseras i ny räkning		10 981	-10 981
Årets resultat			-192 955
Belopp vid årets utgång	50 000	1 755 555	-192 955

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 755 555
Årets resultat	-192 955
Summa	1 562 600
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 562 600
Summa	1 562 600

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 816 903	3 389 453
Övriga rörelseintäkter		0	437 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 816 903	3 827 143
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 528 497	-1 344 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 072 356	-1 071 691
Summa rörelsekostnader		-2 600 853	-2 415 884
Rörelseresultat		1 216 050	1 411 259
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 409 055	-1 400 285
Summa finansiella poster		-1 409 005	-1 400 278
Resultat efter finansiella poster		-192 955	10 981
Resultat före skatt		-192 955	10 981
Årets resultat		-192 955	10 981

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	33 580 532	31 256 339
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 113 514	855 352
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	56 715	322 518
Summa materiella anläggningstillgångar		34 750 761	32 434 209
Summa anläggningstillgångar		34 750 761	32 434 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		463 451	245 460
Övriga fordringar		220 202	1 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 074	110 989
Summa kortfristiga fordringar		785 727	357 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		542 980	232 024
Summa kassa och bank		542 980	232 024
Summa omsättningstillgångar		1 328 707	589 588
SUMMA TILLGÅNGAR		36 079 468	33 023 797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 755 555	1 744 574
Årets resultat		-192 955	10 981
Summa fritt eget kapital		1 562 600	1 755 555
Summa eget kapital		1 612 600	1 805 555
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	18 671 000	17 745 000
Övriga skulder		11 930 370	10 430 370
Summa långfristiga skulder		30 601 370	28 175 370
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 032 000	780 000
Leverantörsskulder		805 534	414 389
Övriga skulder		0	297 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 027 964	1 551 470
Summa kortfristiga skulder		3 865 498	3 042 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 079 468	33 023 797

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	34 118 240	33 961 684
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 301 229	156 556
Utgående anskaffningsvärden	37 419 469	34 118 240
Ingående avskrivningar	-2 861 901	-1 885 530
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-977 036	-976 371
Utgående avskrivningar	-3 838 937	-2 861 901
Redovisat värde	33 580 532	31 256 339

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 139 850	1 139 850
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	293 105	0
Omklassificeringar	60 377	0
Utgående anskaffningsvärden	1 493 332	1 139 850
Ingående avskrivningar	-284 498	-189 178
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 320	-95 320
Utgående avskrivningar	-379 818	-284 498
Redovisat värde	1 113 514	855 352

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	322 518	156 556
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	56 715	322 518
Omklassificeringar	-322 518	-156 556
Utgående anskaffningsvärden	56 715	322 518
Redovisat värde	56 715	322 518

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 543 000	14 625 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000
Summa ställda säkerheter	24 000 000	24 000 000

Underskrifter

Båstad den dag enligt vår elektroniska underskrift

Magnus Jönsson 2025-06-20
Magnus Jönsson Datum
Verkställande direktör

Andreas Jönsson 2025-06-19
Andreas Jönsson Datum
Styrelseordförande

Oscar Andersson 2025-06-19
Oscar Andersson Datum
Styrelseledamot

Kenny Andersson 2025-06-19
Kenny Andersson Datum
Styrelseledamot

Viktor Andersson 2025-06-19
Viktor Andersson Datum
Styrelseledamot

Sören Blickstedt 2025-06-19
Sören Blickstedt Datum
Styrelseledamot

Jim Leandersson 2025-06-19
Jim Leandersson Datum
Styrelseledamot

Martin Nilsson 2025-06-19
Martin Nilsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-21

Helena Fälton Björkman
Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Padl Fastigheter AB

Org.nr 559156-0783

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Padl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Padl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Padl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Padl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Padl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2025-06-21

Helena Fälton Bjärkman

Helena Fälton Bjärkman
Auktoriserad revisor

Padl Fastigheter AB, Org.nr 559156-0783