

Årsredovisning

Kråskogen AB

556876-2941

Styrelsen för Kråskogen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kråskogen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Knutby 2024-02-15



Jeanette Liljegren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget började sin verksamhet 2012 då fastigheten Knutby 1:77 köptes in. Bolaget förvaltar fastigheten som hyrs ut i sin helhet till en ekonomisk förening som bedriver förskoleverksamhet. Företaget har sitt säte i Knutby.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	327 740	397 740	397 740	396 995
Resultat efter finansiella poster	65 532	219 428	173 997	230 844
Soliditet %	20	21	16	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	131 016	130 044	311 060
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		130 044	-130 044	0
Årets resultat			40 598	40 598
Belopp vid årets utgång	50 000	161 060	40 598	251 658

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	161 059
Årets resultat	40 598
<i>Summa</i>	<i>201 657</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	201 657
<i>Summa</i>	<i>201 657</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	327 740	397 740
Övriga rörelseintäkter	–	4 167
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	327 740	401 907
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-74 009	-90 657
Personalkostnader	-2 900	–
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 437	-41 195
Övriga rörelsekostnader	-47 738	–
Summa rörelsekostnader	-171 084	-131 852
Rörelseresultat	156 656	270 055
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 124	-50 627
Summa finansiella poster	-91 124	-50 627
Resultat efter finansiella poster	65 532	219 428
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-17 000	-55 000
Övriga bokslutsdispositioner	-1 974	-333
Summa bokslutsdispositioner	-18 974	-55 333
Resultat före skatt	46 558	164 095
Skatter		
Skatt på årets resultat	2 -5 960	-34 051
Årets resultat	40 598	130 044

2024041209084

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 728 395

1 685 070

Summa materiella anläggningstillgångar

1 728 395

1 685 070

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

308

2 282

Summa finansiella anläggningstillgångar

308

2 282

Summa anläggningstillgångar

1 728 703

1 687 352

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

–

44

Summa kortfristiga fordringar

–

44

Kassa och bank

Kassa och bank

204 590

383 594

Summa kassa och bank

204 590

383 594

Summa omsättningstillgångar

204 590

383 638

SUMMA TILLGÅNGAR

1 933 293

2 070 990

2024041209085

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	161 059	131 016
Årets resultat	40 598	130 044
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>201 657</i>	<i>261 060</i>
Summa eget kapital	251 657	311 060
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	173 000	156 000
Summa obeskattade reserver	173 000	156 000
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 360 345	1 427 965
Summa långfristiga skulder	1 360 345	1 427 965
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 620	67 620
Leverantörsskulder	2 832	1 956
Aktuella skatteskulder	44 754	63 330
Övriga skulder	9 940	9 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 145	33 144
Summa kortfristiga skulder	148 291	175 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 933 293	2 070 990

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Byggnaden har delats upp på komponenterna Stomme, värme, el, inre ytskikt, fasad, fönster, kök och yttertak. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier	5	20
Byggnadskomponenter	15-100	1-5

Uppskattningar och bedömningar

Betydande effekt på redovisade belopp

Styrelsens har gjort följande bedömningar som har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen. Man utför löpande underhåll på fastigheten för att bevara värdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2024041209086

Not 2	Inkomstskatt	2023	2022
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:			
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>			
	Aktuell skatt	10 703	34 051
	Justering för tidigare år	-4 743	-
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	1 974	333
	Summa redovisad skatt	7 934	34 384
	Effektiv skattesats (%)	17	21
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>			
	Resultat före skatt	46 558	164 095
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	9 591	33 804
	Summa redovisad skatt	9 591	33 804
	Effektiv skattesats (%)	21	21

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 121 250	2 121 250
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	137 500	-
	Försäljningar/utrangeringar	-61 337	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 197 413	2 121 250
	Ingående avskrivningar	-436 180	-394 985
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	13 599	-
	Årets avskrivningar	-46 437	-41 195
	Utgående avskrivningar	-469 018	-436 180
	Redovisat värde	1 728 395	1 685 070

Not 4	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 089 865	1 157 485

Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Hyra avseende januari	23 145	33 145
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 145	33 145

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 105 000	2 105 000
	Summa ställda säkerheter	2 105 000	2 105 000

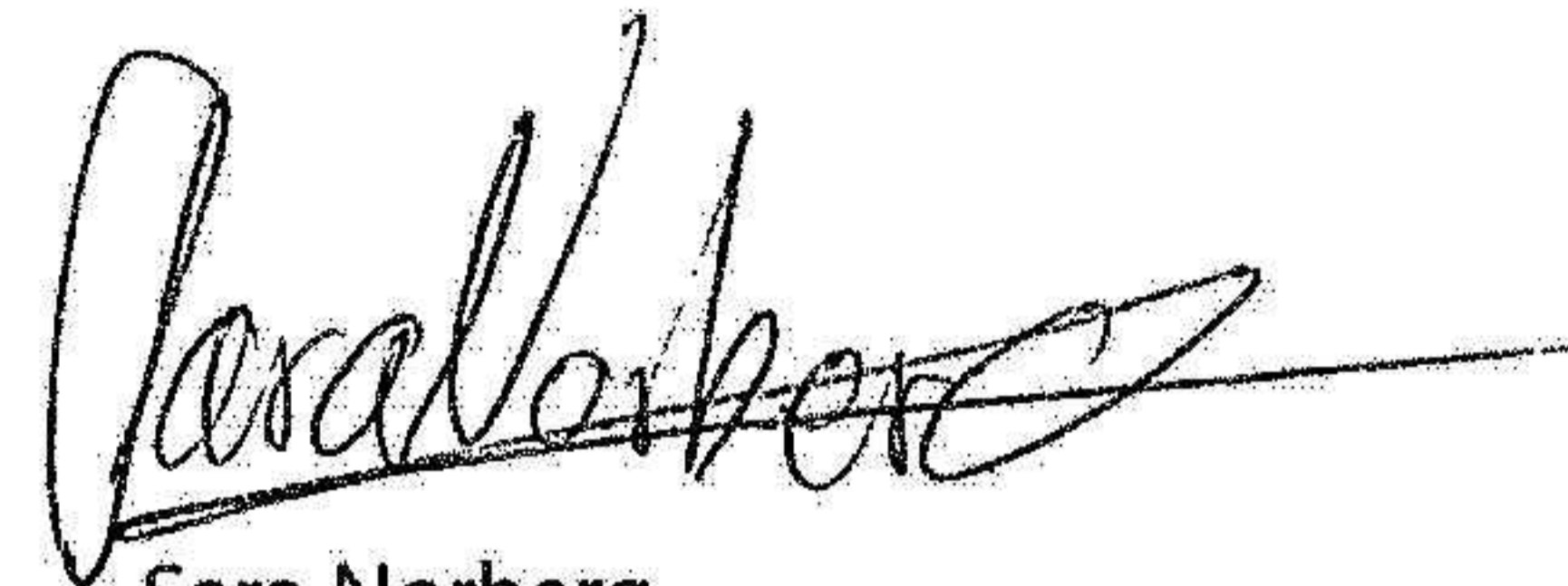
Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisningen har en rapport om årsredovisningen upprättats av Maria Fredriksson.

UNDERSKRIFTER

Knutby 2024-02-15


Jeanette Liljegren
2024-02-15


Sara Norberg
2024-02-15


Maria Karlsson
2024-02-15


Lena Haraldsson
2024-02-15