

Årsredovisning
för
WFKS Fastighetsförvaltning AB
556711-9523

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veli-Pekka Sassi, Styrelseledamot
2025-09-15

Styrelsen och verkställande direktören för WFKS Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vallby Holding AB, organisationsnummer 559033-1715.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 127	1 906	1 582	1 093
Resultat efter finansiella poster	1 151	956	473	637
Soliditet (%)	41,4	41,6	39,5	36,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 117 283	590 803	4 808 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		590 803	-590 803	0
Utdelning extra bolagsstämma		-600 000		-600 000
Årets resultat			745 096	745 096
Belopp vid årets utgång	100 000	4 108 086	745 096	4 953 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 108 087
årets vinst	745 096
	4 853 183
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 853 183
	4 853 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 126 763	1 906 046
Övriga rörelseintäkter		0	50 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 126 763	1 956 468
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-580 278	-434 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 218	-207 218
Summa rörelsekostnader		-787 496	-641 734
Rörelseresultat		1 339 267	1 314 734
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 369	121 676
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 499	-480 840
Summa finansiella poster		-188 130	-359 164
Resultat efter finansiella poster		1 151 137	955 570
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-175 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-200 000
Resultat före skatt		951 137	755 570
Skatter			
Skatt på årets resultat		-206 041	-164 767
Årets resultat		745 096	590 803

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 380 868	7 588 086
Summa materiella anläggningstillgångar		7 380 868	7 588 086
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	6 318 872	5 709 182
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 318 872	5 709 182
Summa anläggningstillgångar		13 699 740	13 297 268
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 875	62 219
Fordringar hos koncernföretag		162 000	295 000
Övriga fordringar		19 614	98 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 956	17 117
Summa kortfristiga fordringar		422 445	472 744
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		466 035	349 141
Summa kassa och bank		466 035	349 141
Summa omsättningstillgångar		888 480	821 885
SUMMA TILLGÅNGAR		14 588 220	14 119 153

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 108 087	4 117 284
Årets resultat		745 096	590 803
Summa fritt eget kapital		4 853 183	4 708 087
Summa eget kapital		4 953 183	4 808 087
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 370 000	1 345 000
Summa obeskattade reserver		1 370 000	1 345 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 411 500	6 775 000
Summa långfristiga skulder		6 411 500	6 775 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		411 750	460 000
Leverantörsskulder		77 952	29 319
Skulder till koncernföretag		925 000	150 000
Skatteskulder		36 497	0
Övriga skulder		98 901	121 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 437	430 489
Summa kortfristiga skulder		1 853 537	1 191 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 588 220	14 119 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % per år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 973 333	10 973 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 973 333	10 973 333
Ingående avskrivningar	-3 385 247	-3 178 029
Årets avskrivningar	-207 218	-207 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 592 465	-3 385 247
Utgående redovisat värde	7 380 868	7 588 086

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 709 182	5 563 031
Tillkommande fordringar	609 690	578 151
Avgående fordringar		-432 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 318 872	5 709 182
Utgående redovisat värde	6 318 872	5 709 182

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 823 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder som förfaller 1-4 år efter balansdagen utgång	1 647 000	1 840 000
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagens utgång	4 764 500	4 935 000
	6 411 500	6 775 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	411 750	460 000
	411 750	460 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	11 110 000	11 110 000
	11 110 000	11 110 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maarit Nilsson
Ekonomibyrån M1000 AB

Eskilstuna 2025-08-27

Jukka-Pekka Kaisto
Jukka-Pekka Kaisto
Ordförande

Arto Väisänen
Arto Väisänen

Veli-Pekka Sassi
Veli-Pekka Sassi
Verkställande direktör