

Årsredovisning för
EgenLokal i Arnö AB

559350-2031

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson
Styrelseledamot

2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EgenLokal i Arnö AB, 559350-2031, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, me dsäte i Nyköping, ska bedriva handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-371 448	39 979 341	
Resultat efter finansiella poster	-2 841 559	10 375 257	-9 595
Soliditet %	71,7	19,5	76,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 595	8 239 540
Balanseras i ny räkning		8 239 540	-8 239 540
Årets resultat			-2 841 559
Belopp vid årets utgång	25 000	8 229 945	-2 841 559

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 229 945
Årets resultat	-2 841 559
Summa	5 388 386
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 388 386
Summa	5 388 386

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-371 448	39 979 341
Övriga rörelseintäkter		154 548	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-216 900	39 979 341
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-715 158	-28 570 831
Övriga externa kostnader		-44 136	-5 955
Summa rörelsekostnader		-759 294	-28 576 786
Rörelseresultat		-976 194	11 402 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 865 645	-1 027 298
Summa finansiella poster		-1 865 365	-1 027 298
Resultat efter finansiella poster		-2 841 559	10 375 257
Resultat före skatt		-2 841 559	10 375 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 135 717
Årets resultat		-2 841 559	8 239 540

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 957 428	1 957 428
Summa materiella anläggningstillgångar		1 957 428	1 957 428
Summa anläggningstillgångar		1 957 428	1 957 428
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		875 621	0
Summa varulager m.m.		875 621	0
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		280	392 420
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	39 979 341
Summa kortfristiga fordringar		280	40 371 761
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 720 374	17 975
Summa kassa och bank		4 720 374	17 975
Summa omsättningstillgångar		5 596 275	40 389 736
SUMMA TILLGÅNGAR		7 553 703	42 347 164

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 229 945	-9 595
Årets resultat		-2 841 559	8 239 540
Summa fritt eget kapital		5 388 386	8 229 945
Summa eget kapital		5 413 386	8 254 945
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	24 084 934
Leverantörsskulder		0	380 444
Skulder till koncernföretag		0	5 500 000
Skatteskulder		2 135 717	2 135 717
Övriga skulder		4 600	1 060 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	930 336
Summa kortfristiga skulder		2 140 317	34 092 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 553 703	42 347 164

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 957 428	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 957 428
Utgående anskaffningsvärden	1 957 428	1 957 428
Redovisat värde	1 957 428	1 957 428

Kommentar till not

Varav markvärde 1 957 428 kr

Underskrifter

Nyköping

Dan Nilsson

2025-05-12

Dan Nilsson
Styrelseordförande

Datum

Henrik Eriksson

2025-05-12

Henrik Eriksson
Styrelseledamot

Datum