

# Årsredovisning

för

Hedenström Fastigheter AB

Org.nr. 559146-4754

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

David Mikael Hedenström, Styrelseledamot

2024-12-26

Styrelsen för Hedenström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, konsultverksamhet, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	940 536	501 412	934 090	1 092 953	941 692
Resultat efter finansiella poster	211 225	-124 815	153 472	390 963	324 428
Soliditet (%)	70,37	82,43	71,69	60,60	39,33

### Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen har ökat mer än 30% tack vare att bostadsmarknaden tagit ny fart jämfört med föregående räkenskapsår.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	732 997	-124 815	658 182
Balanseras i ny räkning		-124 815	124 815	
Årets resultat			192 750	192 750
Belopp vid årets utgång	50 000	608 182	192 750	850 932

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	608 182
Årets resultat	192 750
Summa	800 932

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	800 932
Summa	800 932

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		940 536	501 412
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>940 536</b>	<b>501 412</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-231 320	-190 659
Personalkostnader	2	-498 206	-434 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-729 525</b>	<b>-624 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 010</b>	<b>-123 461</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 316	547
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 101	-1 900
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>215</b>	<b>-1 353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>211 225</b>	<b>-124 815</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>211 225</b>	<b>-124 815</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 476	0
<b>Årets resultat</b>		<b>192 749</b>	<b>-124 815</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	840 000	630 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>840 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>840 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		97 035	0
Övriga fordringar		4 098	37 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 437	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>149 570</b>	<b>37 780</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		219 695	130 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>219 695</b>	<b>130 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>369 265</b>	<b>168 457</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 209 265</b>	<b>798 457</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		608 182	732 997
Årets resultat		192 750	-124 815
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>800 932</strong>	<strong>608 182</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>850 932</strong>	<strong>658 182</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		358 333	137 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 470
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>358 333</strong>	<strong>140 274</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 209 265</strong>	<strong>798 457</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-06-30	2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	630 000	630 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	210 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>840 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>840 000</b>	<b>630 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

David Hedenström

2024-12-15

**Styrelseledamot**