

Årsredovisning
för
Gullivan 3 i Motala AB
559375-5142

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Johanson, Styrelseledamot
2025-02-04

Styrelsen för Gullvivan 3 i Motala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyreshus i Motala.
Bolaget ägs av Motala Bo AB, 559111-2197 med säte i Motala.
Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	471	452	300
Resultat efter finansiella poster	-28	-18	-80
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 647	402	20 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		402	-402	0
Årets resultat			2 560	2 560
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 245	2 560	23 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 244
årets vinst	2 560
	-1 684
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 684
	-1 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		471 011	452 256
Övriga rörelseintäkter		0	14 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		471 011	467 048
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-256 781	-219 558
Övriga externa kostnader		-576	-1 890
Personalkostnader	2	0	-2 154
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 860	-123 860
Summa rörelsekostnader		-381 217	-347 462
Rörelseresultat		89 794	119 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		315	166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 349	-137 350
Summa finansiella poster		-118 034	-137 184
Resultat efter finansiella poster		-28 240	-17 598
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 800	18 000
Summa bokslutsdispositioner		30 800	18 000
Resultat före skatt		2 560	402
Årets resultat		2 560	402

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 383 109	7 506 969
Summa materiella anläggningstillgångar		7 383 109	7 506 969
Summa anläggningstillgångar		7 383 109	7 506 969
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		228 320	194 284
Övriga fordringar		15 047	14 748
Summa kortfristiga fordringar		243 367	209 032
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		684	1 188
Summa kassa och bank		684	1 188
Summa omsättningstillgångar		244 051	210 220
SUMMA TILLGÅNGAR		7 627 160	7 717 189

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 244	-4 647
Årets resultat		2 560	402
Summa fritt eget kapital		-1 684	-4 245
Summa eget kapital		23 316	20 755
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 130 000	2 130 000
Övriga skulder		5 400 000	5 400 000
Summa långfristiga skulder		7 530 000	7 530 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	108 000
Leverantörsskulder		310	0
Skatteskulder		12 876	6 356
Övriga skulder		2 582	1 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 076	50 233
Summa kortfristiga skulder		73 844	166 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 627 160	7 717 189

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 715 325	7 715 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 715 325	7 715 325
Ingående avskrivningar	-208 356	-84 496
Årets avskrivningar	-123 860	-123 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 216	-208 356
Utgående redovisat värde	7 383 109	7 506 969

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	2 130 000	1 698 000
	2 130 000	1 698 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 130 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 130 000	2 130 000
	2 130 000	2 130 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	108 000
	0	108 000

Motala 2025-01-30

Mats Johanson
Mats Johanson
Ordförande

Samuel Jakobsson
Samuel Jakobsson