

Årsredovisning
för
IB Markholding Sverige 356 AB
559086-4418

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IB Markholding Sverige 356 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

IB Markholding Sverige 356 AB

559086-4418

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för IB Markholding Sverige 356 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling Holding AB (559037-7817).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Bolaget har under året ändrat bolagsnamn till IB Markholding Sverige 356 AB från tidigare Ikano Bostad Skjutsstallslyckan Holding AB.

Under året har bolaget sålt Skjutsstallslyckan 18 Fastighets AB (559169-2131).

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	13 911	-1 050	2 501	-720	-1 312
Balansomslutning	29 009	16 608	16 183	43 556	46 391
Soliditet (%)	56,9	15,5	22,3	2,5	3,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 554 059	-1 025 425	2 578 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 025 425	1 025 425	0
Årets resultat			13 936 141	13 936 141
Belopp vid årets utgång	50 000	2 528 634	13 936 141	16 514 775

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 528 634
årets vinst	13 936 141
	16 464 775
disponeras så att i ny räkning överföres	16 464 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 250	-25 000
Rörelseresultat		-25 250	-25 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	13 982 210	-350 000
Räntetäkter och liknande resultatposter	3	412 970	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-459 039	-675 444
		13 936 141	-1 025 426
Resultat efter finansiella poster		13 910 891	-1 050 426
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 250	25 001
Resultat före skatt		13 936 141	-1 025 425
Årets resultat		13 936 141	-1 025 425

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

2 550 000

16 581 964

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

26 457 721

25 001

Övriga fordringar

1 054

1 033

26 458 775

26 034

Summa omsättningstillgångar

26 458 775

26 034

SUMMA TILLGÅNGAR

29 008 775

16 607 998

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 528 634

3 554 059

Årets resultat

13 936 141

-1 025 425

16 464 775

2 528 634

Summa eget kapital

16 514 775

2 578 634

Avsättningar

Övriga avsättningar

12 244 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

250 000

11 926 931

Övriga skulder

0

2 102 433

Summa kortfristiga skulder

250 000

14 029 364

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 008 775

16 607 998

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Skjutstallslyckan Holding AB med organisationsnummer 559086-4418 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	14 198 210	0
Nedskrivningar	-216 000	-350 000
	13 982 210	-350 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	412 949	0
Övriga ränteintäkter	21	18
	412 970	18

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-459 039	-675 444
	-459 039	-675 444

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 991 964	16 241 964
Inköp	0	150 000
Försäljningar/utrangeringar	-14 707 964	0
Aktieägartillskott	466 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 750 000	16 991 964
Ingående nedskrivningar	-410 000	-60 000
Återförda nedskrivningar	426 000	0
Årets nedskrivningar	-216 000	-350 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	-410 000
Utgående redovisat värde	2 550 000	16 581 964

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fastighet AB Kullavik Lycke	100	100	2 450 000
Fastighets AB Näverlund	100	100	100 000
			2 550 000

	Org.nr	Säte
Fastighet AB Kullavik Lycke	556658-4420	Sundbyberg
Fastighets AB Näverlund	556688-4879	Sundbyberg

Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson