

# ÅRSREDOVISNING

för

## LR Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559328-2170

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Lina Roslund, Verkställande direktör  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom förmedling av fastigheter och därvid förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholms län, Danderyds kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget bytt namn från Leonidas Invest AB.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	60 032	-9	-56 525
Soliditet (%)	89,98	-4 583,43	-800,73
Balansomslutning	31 670	688	3 937

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-56 525	-9	-31 534
Balanseras i ny räkning		-9	9	0
Årets resultat			60 032	60 032
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-56 534</u>	<u>60 032</u>	<u>28 498</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-56 534
Årets resultat	<u>60 032</u>
	<b>3 498</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 498</u>
	<b>3 498</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-1 960</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-1 960	0
<b>Rörelseresultat</b>		-1 960	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		62 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-8</u>	<u>-9</u>
Summa finansiella poster		61 992	-9
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		60 032	-9
<b>Resultat före skatt</b>		60 032	-9
<b>Årets resultat</b>		<u>60 032</u>	<u>-9</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 000	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>32 000</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		-330	688
Summa kassa och bank		<u>-330</u>	<u>688</u>
Summa omsättningstillgångar		31 670	688
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 670</b>	<b>688</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-56 534	-56 525
Årets resultat		60 032	-9
Summa fritt eget kapital		<u>3 498</u>	<u>-56 534</u>
Summa eget kapital		28 498	-31 534
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 172	32 222
Summa kortfristiga skulder		<u>3 172</u>	<u>32 222</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 670</b>	<b>688</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Danderyd

Lina Roslund

Lina Roslund

Verkställande direktör

2025-06-30