

Årsredovisning

Frejhus AB

556930-3646

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Torben Andersson
2023-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har omfattat fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets verksamhet vad gäller fastighetsförvaltning är vilande. Kapitalförvaltning handhas av extern förvaltare. Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning				126 844
Resultat efter finansiella poster	83			1 796 255
Soliditet %	100	100	80	82

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 087 466	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-187 500	
- Årets resultat				83
- Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	899 966	83

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	899 966
Årets resultat	83
<i>Summa</i>	<i>900 049</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	705 049
<i>Summa</i>	<i>900 049</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	83	0
Summa finansiella poster	83	0
Resultat efter finansiella poster	83	0
Resultat före skatt	83	0
Årets resultat	83	0

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	1 053 578	1 198 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	1 053 578	1 198 000
Summa anläggningstillgångar	1 053 578	1 198 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	16 495	16 445
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	16 495	16 445
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	9 975	53 021
<i>Summa kassa och bank</i>	9 975	53 021
Summa omsättningstillgångar	26 470	69 466
SUMMA TILLGÅNGAR	1 080 048	1 267 466

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>180 000</i>	<i>180 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	899 966	1 087 466
Årets resultat	83	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>900 049</i>	<i>1 087 466</i>
Summa eget kapital	1 080 049	1 267 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 080 048	1 267 466

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Skövde 2023-02-14

Torben Andersson

Torben Andersson

2023-02-14

Magnus Andersson

Magnus Andersson

2023-02-14

Anne-Mari Sahlström

Anne-Mari Sahlström

2023-02-14