

Årsredovisning
för
Anna Hildingsson Properties AB
559205-0438

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Hildingsson, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Anna Hildingsson Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling, fastighetsjuridik, kulturvård, renovering, inredning, homestyling och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget genomfört flera betydande investeringar som redovisas som direktkostnader. Dessa investeringar har varit strategiskt viktiga för att stärka bolagets operativa kapacitet och framtida tillväxtpotentialer inom vår nischade affärsverksamhet förmedling av kulturhistoriska fastigheter och bostadsrätter i Gamla stan, Stockholm.

Den mest omfattande investeringen avser förvärvet av en kontorslokal som även kommer att fungera som butikslokal för vår för- och eftermarknadsverksamhet. Lokalen är centralt belägen i Gamla stan och stärker vår närvaro i den miljö där våra kunder verkar och våra objekt finns.

Utöver detta har bolaget investerat i affärssystem samt andra strukturella förbättringar inom företaget. Dessa satsningar syftar till att effektivisera interna processer, förbättra kundupplevelsen och skapa en stabil plattform för fortsatt expansion.

Samtliga investeringar har genomförts med fokus på att stödja bolagets långsiktiga strategi och skapa mervärde för våra kunder och intressenter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 714	1 020	1 124	1 532
Resultat efter finansiella poster	-36	61	-9	304
Soliditet (%)	46	75	93	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	234 758	9 535	294 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 535	-9 535	0
Årets resultat			2 459	2 459
Belopp vid årets utgång	50 000	244 293	2 459	296 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 293
årets vinst	2 459
	246 752
disponeras så att	
i ny räkning överföres	246 752
	246 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 713 725	1 019 938
Summa rörelseintäkter		1 713 725	1 019 938
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-595 268	-363 066
Övriga externa kostnader		-725 935	-237 183
Personalkostnader	2	-411 707	-354 834
Avskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar		-22 844	-4 844
Summa rörelsekostnader		-1 755 754	-959 927
Rörelseresultat		-42 029	60 011
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 430	2 078
Räntekostnader och liknande resultatposter		-768	-832
Summa finansiella poster		5 662	1 246
Resultat efter finansiella poster		-36 367	61 257
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	-30 000
Resultat före skatt		23 633	31 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 174	-21 722
Årets resultat		2 459	9 535

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	342 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		342 000	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 494	15 338
Summa materiella anläggningstillgångar		10 494	15 338
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	15 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 000	0
Summa anläggningstillgångar		367 494	15 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 850
Övriga fordringar		115 256	44 597
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		19 377	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 598	0
Summa kortfristiga fordringar		214 231	47 447
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 865	425 200
Summa kassa och bank		113 865	425 200
Summa omsättningstillgångar		328 096	472 647
SUMMA TILLGÅNGAR		695 590	487 985

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

244 293

234 758

Årets resultat

2 459

9 535

Summa fritt eget kapital

246 752

244 293

Summa eget kapital

296 752

294 293

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

90 000

Summa obeskattade reserver

30 000

90 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

104 155

50 517

Övriga skulder

233 103

48 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 580

5 000

Summa kortfristiga skulder

368 838

103 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

695 590

487 985

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Bilar 5 år

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	360 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 000	0
Utgående redovisat värde	360 000	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 218	24 218
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 218	24 218
Ingående avskrivningar	-8 880	-4 036
Årets avskrivningar	-4 844	-4 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 724	-8 880
Utgående redovisat värde	10 494	15 338

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar, deposition lokal	15 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	0
Utgående redovisat värde	15 000	0

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Hildingsson
Anna Hildingsson

2025-06-17

Patrik Hildingsson
Patrik Hildingsson

2025-06-17