

Årsredovisning för
Jens Hardegård Fastighet AB
556573-6146

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

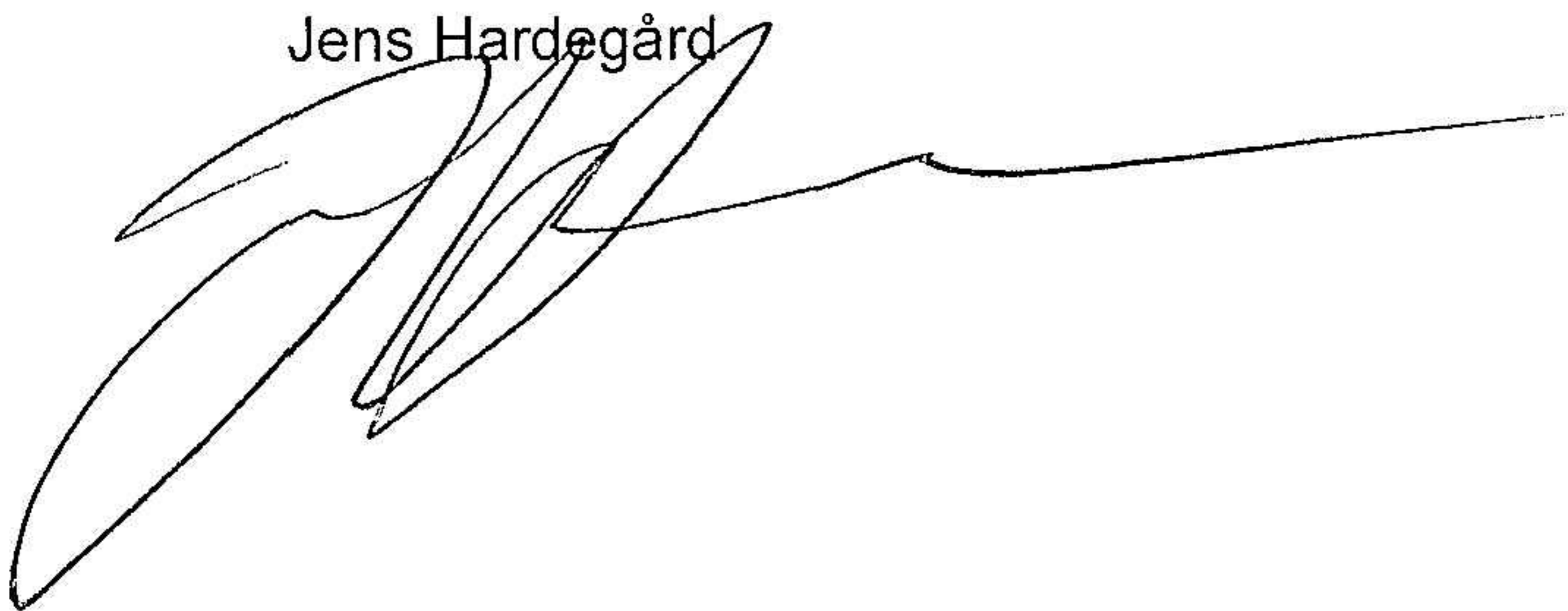
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6 ↙

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jens Hardegård Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *19/6* 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn *19/6* 2023.

Jens Hardegård



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jens Hardegård Fastighet AB, 556573-6146, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut en industrifastighet i Örnsköldsvik .

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 450	1 463	1 470	1 376
Resultat efter finansiella poster	-174	-24	32	-430
Soliditet, %	12	18	17	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	40 000	943 725	6 884
Omföring av föreg års vinst			6 884	-6 884
Årets resultat				7 010
Vid årets slut	200 000	40 000	950 609	7 010

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 957 619 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	950 609
årets resultat	7 010
Totalt	957 619
disponeras för	
balanseras i ny räkning	957 619
Summa	957 619

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 449 597	1 463 001
Summa rörelseintäkter		1 449 597	1 463 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-416 276	-403 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-969 675	-906 569
Summa rörelsekostnader		-1 385 951	-1 310 119
Rörelseresultat		63 646	152 882
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 601	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 679	-176 583
Summa finansiella poster		-238 078	-176 583
Resultat efter finansiella poster		-174 432	-23 701
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		182 000	10 000
Förändring av överavskrivningar		-	23 122
Summa bokslutsdispositioner		182 000	33 122
Resultat före skatt		7 568	9 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-558	-2 537
Årets resultat		7 010	6 884

2023070526698

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 713 605	7 264 839
Inventarier	4	3 845 345	650 653
Summa materiella anläggningstillgångar		10 558 950	7 915 492
Summa anläggningstillgångar		10 558 950	7 915 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	28 750
Övriga fordringar		996 045	8 175
Summa kortfristiga fordringar		996 045	36 925
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	645 734
Summa kassa och bank		-	645 734
Summa omsättningstillgångar		996 045	682 659
SUMMA TILLGÅNGAR		11 554 995	8 598 151

2023070526699

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		950 609	943 725
Årets resultat		7 010	6 884
Summa fritt eget kapital		957 619	950 609
Summa eget kapital		1 197 619	1 190 609
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		269 000	451 000
Summa obeskattade reserver		269 000	451 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		484 498	-
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 843 983	6 195 000
Skulder till koncernföretag		700 000	-
Övriga skulder		1 482	1 482
Summa långfristiga skulder		9 029 963	6 196 482
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		884 492	500 000
Leverantörsskulder		18 694	-
Övriga skulder		-	78 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 227	181 844
Summa kortfristiga skulder		1 058 413	760 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 554 995	8 598 151

2023070526700

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, byggnadsinventarier och markinventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 530 750	14 530 750
	<u>14 530 750</u>	<u>14 530 750</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 265 911	-6 714 677
-Årets avskrivning enligt plan	-551 234	-551 234
	<u>-7 817 145</u>	<u>-7 265 911</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 713 605	7 264 839

Anskaffningsvärden är reducerade med investeringsstöd 1 200 000 kr.

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 753 348	2 643 378
-Nyanskaffningar	4 763 133	109 970
-Avyttringar och utrangeringar	-1 150 000	
Vid årets slut	6 366 481	2 753 348
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 102 695	-1 747 360
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-418 441	-355 335
Vid årets slut	-2 521 136	-2 102 695
Redovisat värde vid årets slut	3 845 345	650 653

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 306 015	4 195 000
	4 306 015	4 195 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 800 000	9 800 000
Summa ställda säkerheter	9 800 000	9 800 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Älvsbyn 19/6 2023.


Jens Hardegård

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/6 2023.


Lennart Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jens Hardegård Fastighet AB, org.nr 556573-6146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jens Hardegård Fastighet AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jens Hardegård Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jens Hardegård Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelseledamotens och verkställande direktörens förvaltning för Jens Hardegård Fastighet AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jens Hardegård Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älvsbyn den 19 juni 2023


Lennart Olofsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Lennart Olofsson