

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Duseborg AB**  
556256-9094

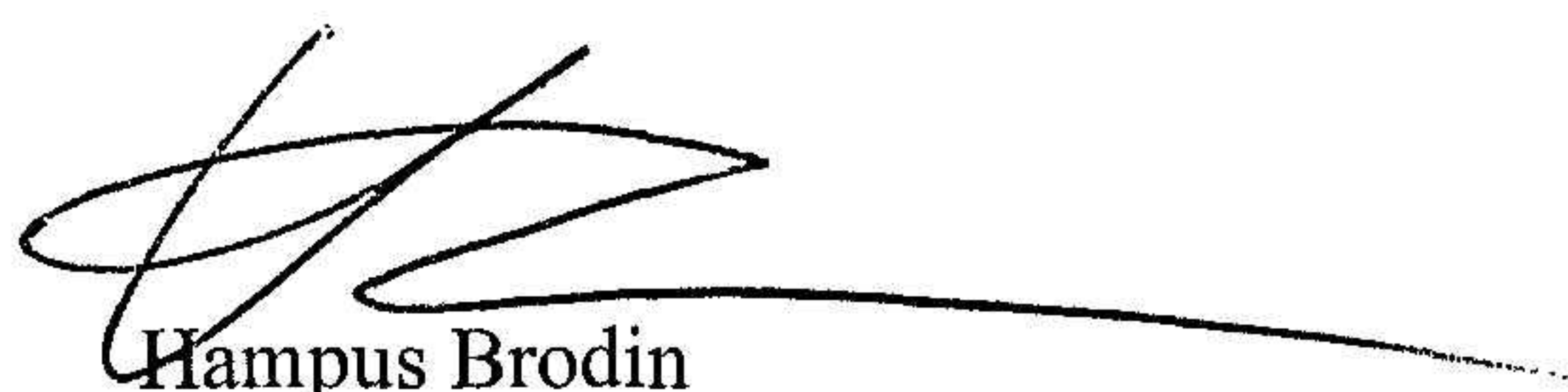
Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Duseborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 februari 2025

  
Hampus Brodin

Styrelsen och verkställande direktören för Duseborg AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Duseborg Aktiebolag äger, förvaltar och utvecklar centrala hyresbostadshus samt kommersiella industri- och kontorsfastigheter i framför allt Linköping. Utöver det förvaltar bolaget värdepapper i tillväxtbolag och har engagemang i dotterbolag varav det största är Smedhemmet Invest AB.

Bolaget har en stark finansiell ställning med låg belåning och en kassa för att utvärdera nya förvärvsmöjligheter. Uthyrningen har varit framgångsrik med en låg vakansgrad.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året förvärvat två hyresbostadsfastigheter i Linköping genom förvärvet av Amacian Holding AB. Bolaget har även påbörjat och utvecklat Atlas Industrihus under bolagsnamnet Smedhemmet Invest AB. Smedhemmet invest AB har genomfört ett antal förvärv av fastigheter och bolag under året.

Bolaget har även investerat i en värdepappersportfölj av aktier och obligationer.

Givet ett osäkert ekonomiskt marknadsklimat kommer bolagets räntekostnader att förbli höga men kompenseras av intäkter från hyreshöjningar som genomförs av den lagstadgade indexregleringen

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Givet ett osäkrare ekonomiskt marknadsklimat kommer bolagets räntekostnader att förbli höga men kompenseras av intäkter från hyreshöjningar som genomförs av den lagstadgade indexregleringen.

**Flerårsöversikt (tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	28 000	21 286	41 116	33 765
Resultat efter finansiella poster	4 376	178 813	7 923	87 768
Soliditet (%)	12	58	19	24
Resultat efter avskrivningar	7 799	2 613	13 354	6 457

<b>Moderbolaget</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	9 992	9 116	9 396	13 290
Resultat efter avskrivningar	-1 598	-746	460	-626
Resultat efter finansiella poster	-2 366	114 193	29 005	57 508
Soliditet (%)	27	43	46	40

**Förändringar i eget kapital**

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	129 045 420	61 444 209	190 589 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-85 000 000	-61 283 039	-146 283 039
Ack koncern första året		-1 281 919		-1 281 919
Årets resultat		3 964 756	-82 879	3 881 877
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>46 728 257</b>	<b>78 291</b>	<b>46 906 548</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 883 836	117 729 485	133 733 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-85 000 000		-85 000 000
Balanseras i ny räkning			117 729 485	-117 729 485	0
Årets resultat				3 581 434	3 581 434
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>48 613 321</b>	<b>3 581 434</b>	<b>52 314 755</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 613 322
årets vinst	3 581 434
	<b>52 194 756</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 194 756
	<b>52 194 756</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	1		
Nettoomsättning		28 000 676	21 285 799
Övriga rörelseintäkter		265 251	1 851 485
		<b>28 265 927</b>	<b>23 137 283</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-5 517 677	-6 353 748
Övriga externa kostnader		-6 977 956	-7 258 087
Personalkostnader	2	-4 122 068	-3 278 526
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 849 252	-3 593 689
Övriga rörelsekostnader		0	-40 153
		<b>-20 466 953</b>	<b>-20 524 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 798 974</b>	<b>2 613 081</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 816 998	178 171 284
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 178 568	-5 225 638
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 119 200	8 159 984
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 904 076	-4 906 140
		<b>-3 423 306</b>	<b>176 199 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 375 668</b>	<b>178 812 571</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 375 668</b>	<b>178 812 571</b>
Skatt på årets resultat		-856 875	-2 527 593
Uppskjuten skatt		363 084	39 317
<b>Årets resultat</b>		<b>3 881 877</b>	<b>176 324 295</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 964 756	116 234 377
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-82 879	60 089 918

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

1

317 233

337 590

**317 233**

**337 590**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

313 382 387

97 124 156

Inventarier, verktyg och installationer

154 570

0

**313 536 957**

**97 124 156**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

18 486 338

4 373 896

Uppskjuten skattefordran

551 799

392 817

**19 038 137**

**4 766 713**

**Summa anläggningstillgångar**

**332 892 327**

**102 228 459**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

709 155

2 799 584

Aktuella skattefordringar

0

2 575 879

Övriga fordringar

5 066 123

58 499 362

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

394 927

359 335

**6 170 205**

**64 234 160**

*Kassa och bank*

37 208 045

238 390 218

**Summa omsättningstillgångar**

**43 378 250**

**302 624 378**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**376 270 577**

**404 852 837**

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

46 728 257

129 045 420

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

46 828 257

129 145 420

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

78 291

61 444 209

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

78 291

61 444 209

#### Summa eget kapital

46 906 548

190 589 629

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

611 714

815 816

611 714

815 816

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

229 656 920

123 440 900

Övriga skulder

22 000 000

2 365 000

251 656 920

125 805 900

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

242 000

128 000

Leverantörsskulder

923 769

2 541 642

Skulder till koncernföretag

0

44 000 000

Aktuella skatteskulder

941 061

725 758

Övriga skulder

72 239 310

36 934 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 749 255

3 311 146

77 095 395

87 641 492

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

376 270 577

404 852 837

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		9 992 394	9 116 135
Övriga rörelseintäkter		259 169	1 625 174
		<b>10 251 563</b>	<b>10 741 309</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-3 568 568	-3 504 986
Övriga externa kostnader		-3 215 420	-3 734 538
Personalkostnader	2	-4 122 068	-3 278 526
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-943 935	-929 473
Övriga rörelsekostnader		0	-40 153
		<b>-11 849 991</b>	<b>-11 487 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 598 428</b>	<b>-746 367</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	122 970 166
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 178 568	-5 238 729
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		538 026	439 872
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 484 180	-3 231 659
		<b>-767 586</b>	<b>114 939 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 366 014</b>	<b>114 193 283</b>
Bokslutsdispositioner		6 150 000	5 231 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 783 986</b>	<b>119 424 283</b>
Skatt på årets resultat		-202 552	-1 694 798
<b>Årets resultat</b>		<b>3 581 434</b>	<b>117 729 485</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	25 043 210	25 987 145
		<b>25 043 210</b>	<b>25 987 145</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7, 8	114 805 740	22 196 365
Fordringar hos koncernföretag	9	26 122 290	44 173 957
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	18 123 005	4 010 563
Uppskjuten skattefordran		169 942	119 432
Andra långfristiga fordringar		363 333	363 333
		<b>159 584 310</b>	<b>70 863 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>184 627 520</b>	<b>96 850 795</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		64 319	2 039 916
Fordringar hos koncernföretag		3 230 834	111 897 500
Aktuella skattefordringar		490 202	3 055 497
Övriga fordringar		2 805 157	693 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 058	162 871
		<b>6 745 570</b>	<b>117 848 935</b>

##### *Kassa och bank*

		9 031 431	103 134 657
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 777 001</b>	<b>220 983 592</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**200 404 521**      **317 834 387**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

48 613 322

15 883 838

Årets resultat

3 581 434

117 729 485

**52 194 756**

**133 613 323**

**Summa eget kapital**

**52 314 756**

**133 733 323**

**Obeskattade reserver**

10

1 818 000

1 818 000

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

93 126 000

83 264 000

Skulder till koncernföretag

29 238 374

16 538 374

Övriga skulder

22 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**144 364 374**

**99 802 374**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

521 577

776 299

Skulder till koncernföretag

0

44 000 000

Övriga skulder

359 455

36 662 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 026 359

1 041 969

**Summa kortfristiga skulder**

**1 907 391**

**82 480 690**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**200 404 521**

**317 834 387**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

##### *Goodwill*

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill 20 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Golv 50 år

Stomme 50-100 år

Ytterväggar 50 år

Fönster 35 år

Yttertak 10-25 år

Ytskick invändigt 20 år

Vvs 35-50 år

Hiss 25 år

Byggnadsinventarier 20-50 år

Inventarier 20 år

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Goodwill  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	398 661	398 661
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>398 661</b>	<b>398 661</b>
Ingående avskrivningar	-61 071	-40 714
Årets avskrivningar	-20 357	-20 357
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 428</b>	<b>-61 071</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>317 233</b>	<b>337 590</b>

**Not 2 Medelantalet anställda**

**Koncernen**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

**Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 717 488	336 187 122
Inköp	220 087 126	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-235 469 634
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>320 804 614</b>	<b>100 717 488</b>
Ingående avskrivningar	-3 593 332	-13 664 985
Försäljningar/utrangeringar	0	13 644 985
Årets avskrivningar	-3 828 895	-3 573 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 422 227</b>	<b>-3 593 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>313 382 387</b>	<b>97 124 156</b>

**Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 713 207	41 282 587
Inköp		573 750
Försäljningar/utrangeringar		-143 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 713 207</b>	<b>41 713 207</b>
Ingående avskrivningar	-15 726 062	-14 899 566
Försäljningar/utrangeringar		102 977
Årets avskrivningar	-943 935	-929 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 669 997</b>	<b>-15 726 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 043 210</b>	<b>25 987 145</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 373 896	10 015 774
Inköp	14 112 442	0
Försäljningar	0	-5 641 878
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 486 338</b>	<b>4 373 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 486 338</b>	<b>4 373 896</b>

**Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 010 563	9 652 441
Inköp	14 112 442	
Försäljningar		-5 641 878
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 123 005</b>	<b>4 010 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 123 005</b>	<b>4 010 563</b>

**Not 5 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	231 943 050	145 970 050
	<b>231 943 050</b>	<b>145 970 050</b>

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	0	112 324 500
Resultat vid avyttringar	0	10 645 666
	<b>0</b>	<b>122 970 166</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 196 365	61 138 616
Inköp	92 609 375	0
Försäljningar		-38 942 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 805 740</b>	<b>22 196 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 805 740</b>	<b>22 196 365</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Atlas Industrier AB	100%	100%	1 000	3 455 174
Rossvik Fastighets AB	100 %	100 %	1 000	5 666 429
Fastighetsbolaget Stallörten AB	100 %	100 %	1 000	11 709 762
Altfast AB	65 %	65 %	650	50 000
Smedhemmet Invest AB	100 %	100 %	25 000	73 414 823
Amacian Holding AB	100 %	100 %	25 000	20 509 552
				<b>114 805 740</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Atlas Industrier AB	556055-2050	Stockholm	417 331	5 399 851
Rossvik Fastighets AB	556682-3489	Linköping	261 222	45 666
Fastighetsbolaget Stallörten AB	556627-8247	Nyköping	124 078	15 966
Altfast AB	559244-1926	Stockholm	223 690	189 033
Smedhemmet Invest AB	559408-5515	Stockholm	73 409 940	15 835 221
Amacian Holding AB	559469-5727	Stockholm	214 053	189 033

2025031408359

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	44 173 957	112 639 665
Avgående fordringar	-18 051 667	-68 465 708
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 122 290</b>	<b>44 173 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 122 290</b>	<b>44 173 957</b>

**Not 10 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2021-08-31	1 218 000	1 218 000
Periodiseringsfond 2022-08-31	600 000	600 000
	<b>1 818 000</b>	<b>1 818 000</b>

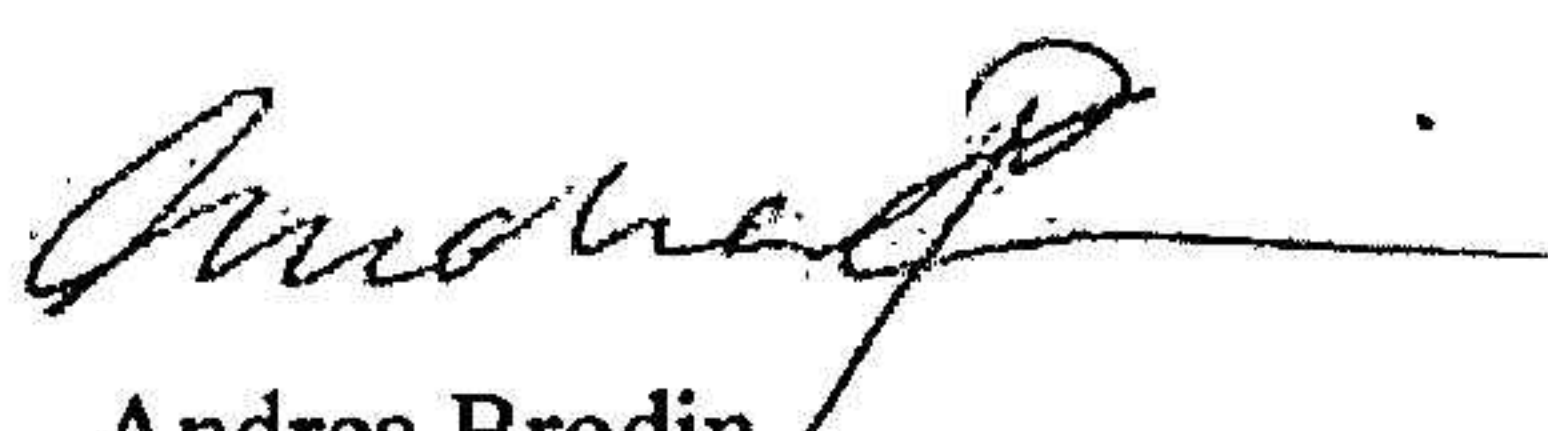
Stockholm den 28 februari 2025



Hans Eric Brodin  
Ordförande



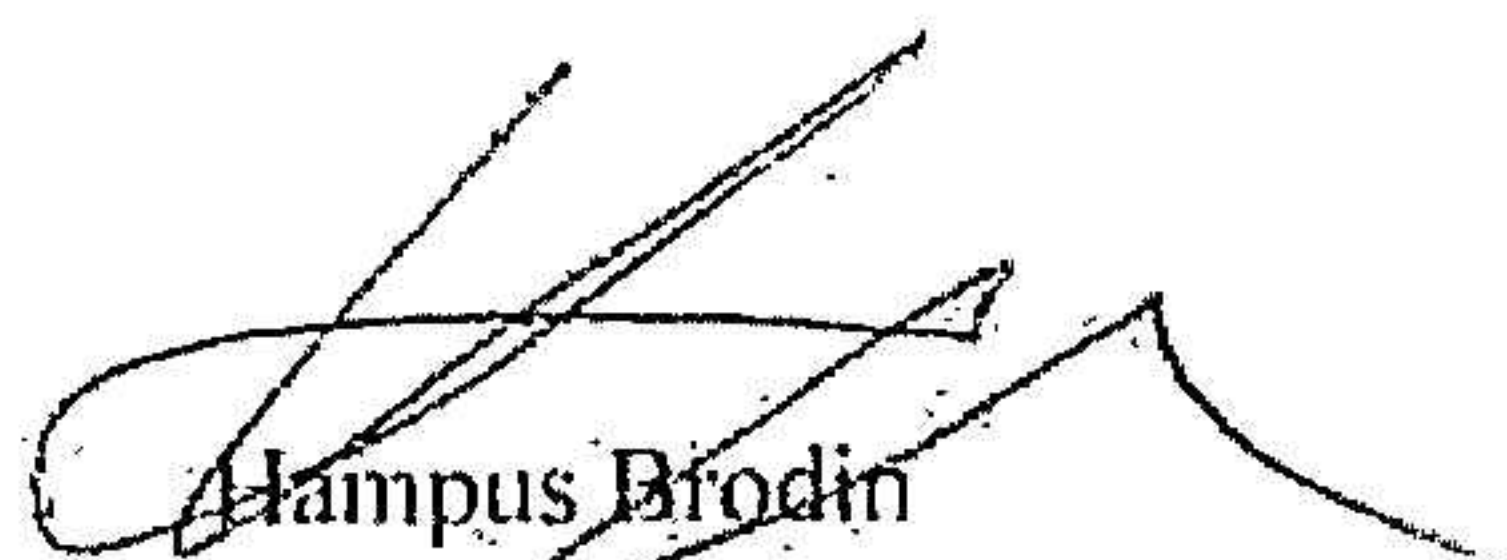
Gerard Brodin



Andrea Brodin



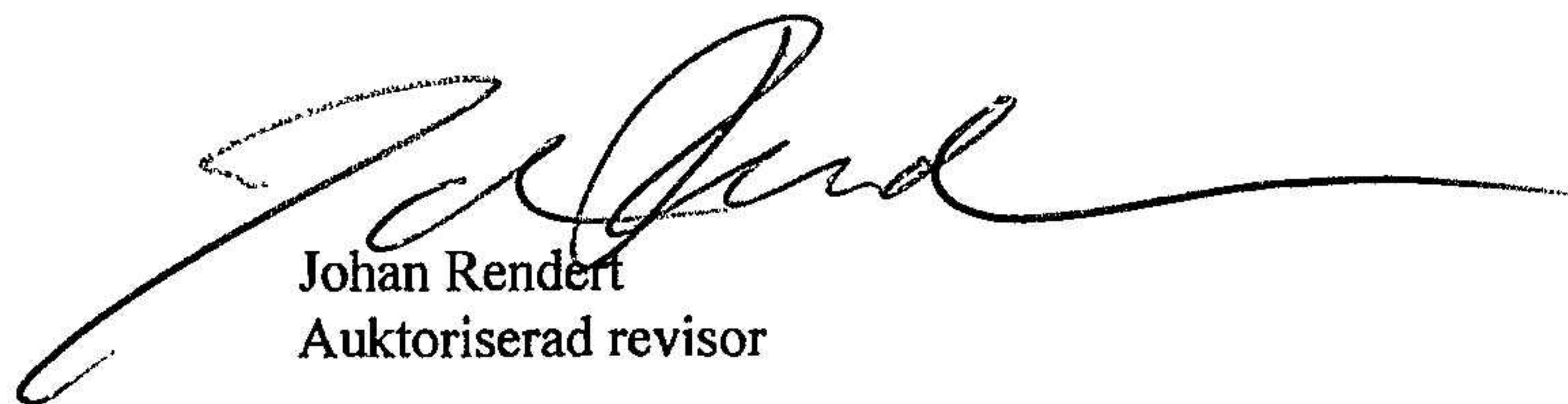
Vendela Rämssell



Hampus Brodin  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025



Johan Rendert  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Duseborg AB  
Org.nr 556256-9094

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Duseborg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolages och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisning ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Duseborg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som moderbolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

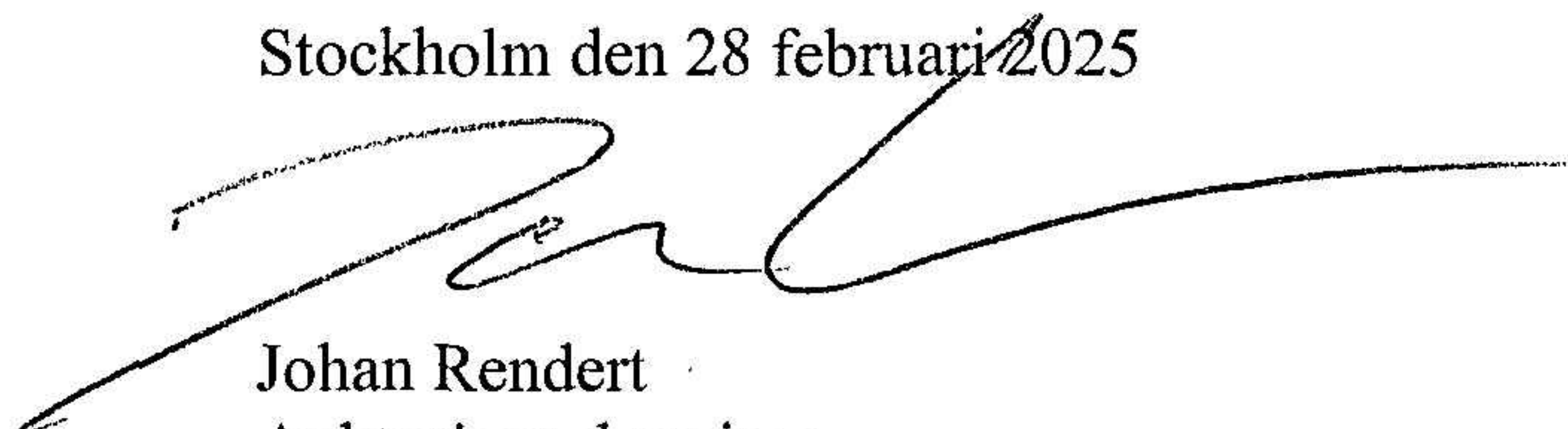
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 februari 2025



Johan Rendert  
Auktoriserad revisor