

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Tallspinnaren**

559104-8136

Räkenskapsåret  
20240101-20241231

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tallspinnaren intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningarna fastställts på årsstämma 20250617. Stämman beslöt att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag.

Norrköping 20250617



.....  
Karl-Johan Moberg

# ÅRSREDOVISNING

**KOPIA**

2025062316126

Styrelsen för

**Fastighets AB Tallspinnaren**

Org.nummer 559104-8136

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20240101-20241231

<b>Årsredovisningen omfattar</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och noter, och underskrifter.	5-7

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20240101-20241231

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fastigheter.  
Under året har bolaget köpt fastighet för att förädla.  
Företaget har sitt säte i Norrköping kommun.

#### Ägarstruktur

Häv & Gräv i Östergötland AB äger samtliga aktier och röster

#### Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att vara oförändrad nästa år

### Flerårsöversikt

	20240101 20241231	20230101 20231231	20220101 20221231	20210101 20211231	20200101 20201231
Nettoomsättning i Tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto i Tkr	12	2	2	8	0
Soliditet i procent	4,73	4,61	57,48	56,32	55,85

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	200 000	4 212	1 890	256 102
Balanseras i ny räkning Årets resultat			1 890 0	-1 890 9 715	9 715
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>200 000</b>	<b>6 102</b>	<b>9 715</b>	<b>265 817</b>

### Resultatdisposition

Balanserad vinst	6 102
Årets resultat	9 715
Summa	15 817

#### Styrelsen föreslår att

- i ny räkning balanseras	15 817
Summa	15 817

### Bolagets ställning och resultat

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	20240101- 20241231	20230101- 20231231
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		202 405	74 000
Summa rörelsens intäkter		202 405	74 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 344	-33 037
Avskrivningar		-56 093	-38 589
Rörelseresultat		64 968	2 374
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		5	5
Räntekostnader och liknande kostnader		-52 743	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		12 230	2 378
<b>Resultat före skatt</b>		12 230	2 378
<b>Skatter</b>			
Skatter som belastat årets resultat		-2 515	-488
<b>Redovisat resultat</b>		9 715	1 890

## Balansräkning

	Not	20241231	20231231
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	5 372 861	5 414 870
Maskiner och inventarier	2	14 086	28 170
Summa materiella anläggningstillgångar		5 386 947	5 443 040
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 386 947</b>	<b>5 443 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Andra fordringar		5 927	7 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 000	50 000
Summa kortfristiga fordringar		135 927	57 418
<b>Kassa och bank</b>		<b>92 220</b>	<b>48 646</b>
<hr/>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>228 147</b>	<b>106 064</b>
<hr/>			
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 615 094</b>	<b>5 549 104</b>
<hr/>			

2025062316129

## Balansräkning

	Not	20241231	20231231
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 102	4 212
Villkorade aktieägartillskott		200 000	200 000
Årets vinst		9 715	1 890
Summa fritt eget kapital		215 817	206 102
<b>Summa eget kapital</b>		<b>265 817</b>	<b>256 102</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		5 275 652	5 275 652
Summa långfristiga skulder		5 275 652	5 275 652
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 875	7 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 750	10 000
Summa kortfristiga skulder		73 625	17 350
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 615 094</b>	<b>5 549 104</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Definitioner av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen

Soliditet: 100 x Justerat eget kapital / balansomslutning

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.  
Hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Följande avskrivningstider har tillämpats.

Byggnader och mark	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

## Noter till resultaträkning

### Noter till balansräkning

#### 1 Byggnader och mark

	20241231	20231231
<b>Anskaffningsvärden:</b>		
Ingående anskaffningsvärde	5 439 375	330 000
Räkenskapsårets anskaffningar	0	5 109 375
Utgående anskaffningsvärde	5 439 375	5 439 375
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-24 505	
Årets avskrivningar på kvarvarande byggnader	-42 009	-24 505
Utgående avskrivningar enligt plan	-66 514	-24 505
=Utgående restvärde enligt plan	5 372 861	5 414 870

#### 2 Maskiner och inventarier

	20241231	20231231
<b>Anskaffningsvärden:</b>		
Ingående anskaffningsvärde	70 422	70 422
Utgående anskaffningsvärde	70 422	70 422

**Avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar	-42 252	-28 168
Årets avskrivningar	-14 084	-14 084
Utgående avskrivningar enligt plan	-56 336	-42 252
Utgående restvärde enligt plan	14 086	28 170

**20241231**                      **20231231**

Villkorade aktieägartillskott	200 000	200 000
-------------------------------	---------	---------

**Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av  
Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet HB  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

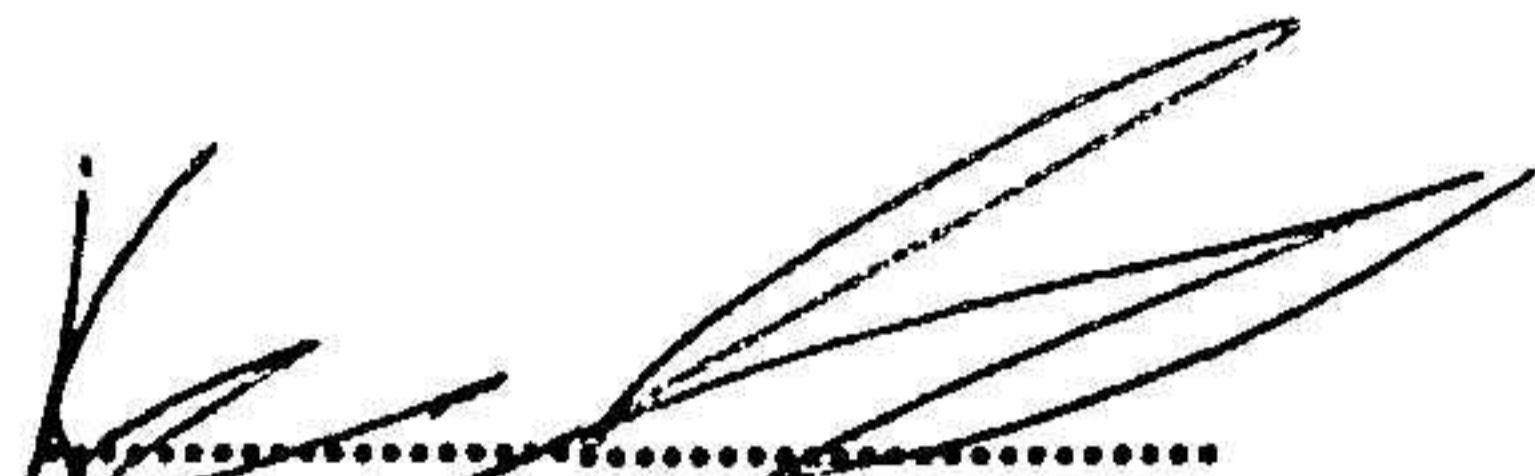
2025062316132


**KOPIA**

## Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,  
resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Norrköping 20250615

  
.....  
Karl-Johan Moberg

  
.....  
David Andersson

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



2025062316133