

Årsredovisning
för
Värmlands Fastighetsföretag AB

Organisations nr. 559274-5771

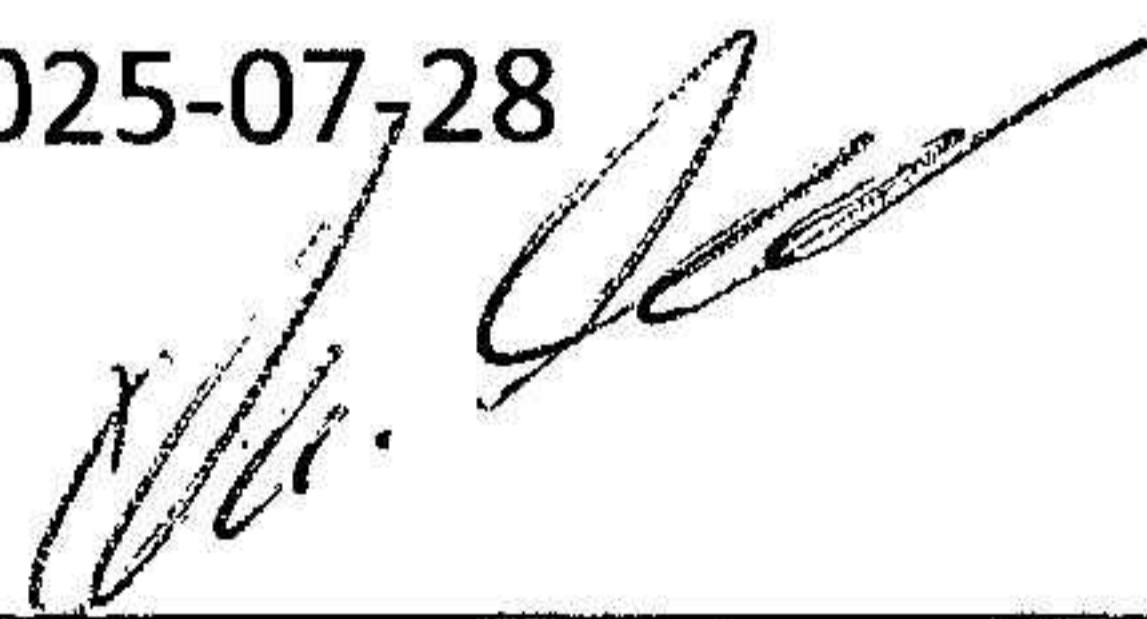
Räkenskapsår

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertäckt av styrelseledamot intygar härmed att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-07-28. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-07-28



Mehmet Göncü

Årsredovisning
för
Värmlands Fastighetsföretag AB
Organisations nr. 559274-5771
Räkenskapsår
2024

Värmlands Fastighetsföretag AB

Organisations nr. 559274-5771

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Värmlands Fastighetsföretag AB avger härmed följande
årsredovisning.

Inehåll	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultatsräkning	3
Balansräkning	4-5
Tillägsupplysningar	6-8

Värmlands Fastighetsföretag AB

Organisations nr. 559274-5771

Förvaltningberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, bedriva fastighetsförvaltning och utveckling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget började med sin verksamhet 2020-10-02.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	428	732
Resultat efter finansiella poster	-361	44
Soliditet (%)	neg	neg

Resultatdisposition

Förslag till vinst/förlustdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinst/förlustmedel (kronor)

Balanserat resultat	29 164
Årets vinst/förlust	30 242
Aktieägartillskott	
Totalt	59 406
Disponeras att i ny räkning överförs	59 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Resultaträkning (kostnadsslagsindelad)			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		336 650	732 130
Övriga rörelseintäkter		91 000	24 374
Summa rörelseintäkter		427 650	756 504
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			-90 822
Övriga externa kostnader		-761 543	-752 469
Personalkostnader	1		
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-26 761	-19 000
Övriga rörelsekostnader			-25 722
Summa Rörelsekostnader		-788 304	-888 013
Rörelseresultat		-360 654	-131 509
Övriga finansiella anläggningstillgångar			
Nedskrivningar av fodringar			
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		4	2
Räntekostnader och liknande kostnader		-756	-538
Summa Finansiella poster		-752	-536
Resultat efter finansiella poster		-361 406	-132 045
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		400 000	150 000
Återföring av periodiseringfonden			
Avsättning till periodiseringsfonden			
Förändring av överavskrivningar			
Summa bokslutsdispositioner	3	400 000	150 000
Resultat före skatt		38 594	17 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 352	-3 798
Årets resultat		30 242	14 157

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Balansräkning			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, Fastigheter		7 531 950	6 253 838
Summa anläggningstillgångar	4	7 531 950	6 253 838
Omsättningstillgångar			
Lager			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar			5 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Summa kortfristiga fordringar		0	5 928
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 698	19 734
Summa omsättningstillgångar		7 698	19 734
SUMMA TILLGÅNGAR		7 539 648	6 279 500

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Balansräkning			
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		29 164	15 007
Årets resultat		30 242	14 157
Aktieägartillskott			
<i>Summa fritt eget kapital</i>		59 406	29 164
Summa Eget kapital	5	109 406	79 164
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder			
Akkumulerade överavskrivningar			
Summa obesattade reserver	6		0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till moderbolaget	7	5 830 200	5 830 200
Lån till Kreditinstitutionen		1 290 000	
Lån från aktieägare			292 843
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantör skulder		72 805	58 205
skatteskulder		19 483	
Övriga skulder		217 754	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			19 088
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		310 042	77 293
Summa skulder		7 430 242	6 200 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 539 648	6 279 500

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats enligt balansdagens kurs.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt under den beräknade nyttjandeperioden.

Byggnad o Fastigheter	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

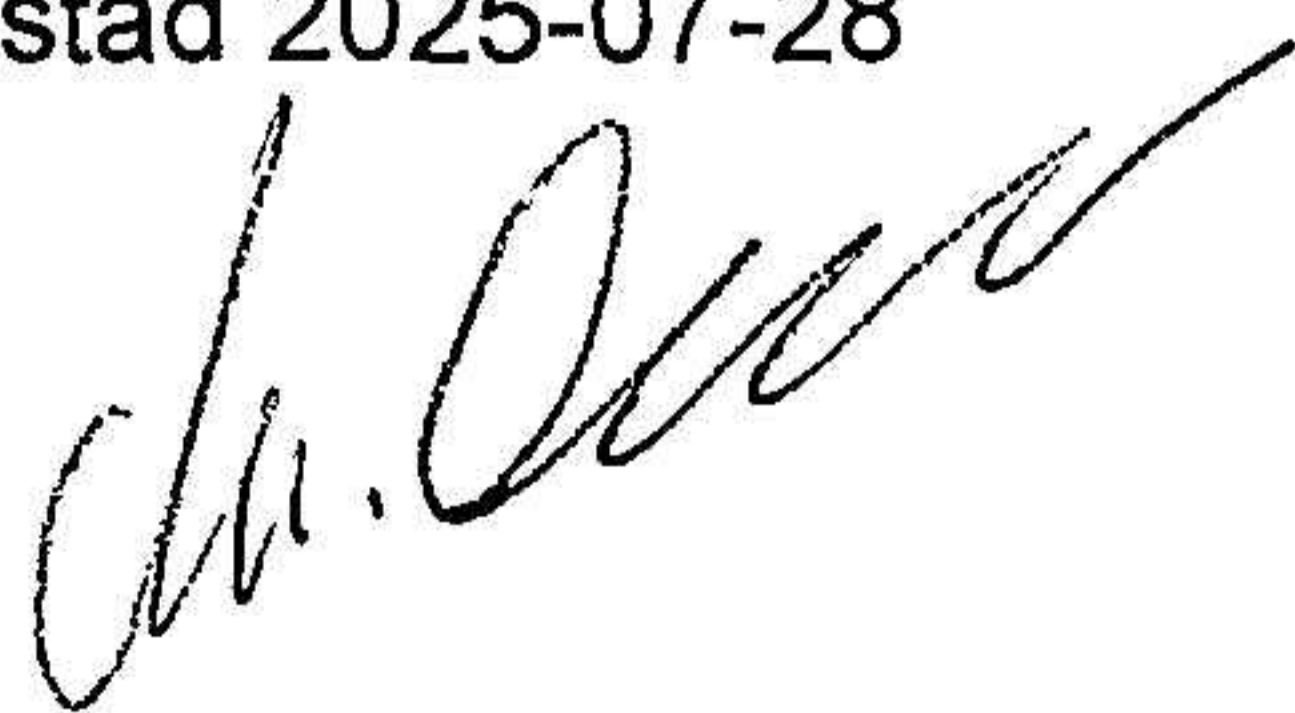
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Karlstad 2025-07-28



Mehmet Göncü

Upplysningar till Resultaträkning

Not 1 Anställda och personalkostnad

Medelantalet anställda

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Män		
Kvinnor		
Totalt	0	0

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Löner Företagsledare:		
Löner och andra ersättningar:		
Sociala kostnader o pensioskost		
Lönebidrag Arbetsförmedlingen		
Summa löner, soc avgifer och andra ersättningar	0	0

Not 2 Avskrivningar av materiella och imateriella tillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	26 761	19 000
Summa avskrivningar	26 761	19 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förening av periodiseringsfond		
Återföring av periodiseringsfonden		
Förening avskrivningar utöver plan		
Mottagna koncernbidrag	400 000	150 000
Summa	400 000	150 000

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer och imateriella tillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	6 329 038	4 930 112
Inköp	1 304 873	1 398 926
Försäljning		
Utgående anskaffningsvärden	7 633 911	6 329 038
Ingående avskrivningar	-75 200	-56 200
Årets avskrivningar	-26 761	-19 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 961	-75 200
Utgående redovisat värde	7 531 950	6 253 838

Not 5 Eget kapital

		Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	29 164
Aktieägartillskott, erhållna		
Disposition enl årsstämmobeslut		30 242
Utdelning		
Vid årets slut	50 000	59 406

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder:		
Avsatt beskattningsår		
Återföring av per. fond beskattningsår		
Avskrivningar utöver plan		
Totalt	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	5 830 200	5 830 200
Summa	5 830 200	5 830 200