

Årsredovisning
för
Java Fastighets AB
559003-7759

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktoria Sundqvist, Styrelseledamot
2023-11-17

Styrelsen för Java Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar två stycken hyresfastigheter i Gagnefs kommun

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret låtit installera en solcellsanläggning på fastigheten. Den totala anskaffningskostnaden uppgår till 987 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (16 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	933	1 215	902	884
Resultat efter finansiella poster	250	573	-4	398
Soliditet, %	20	10	17	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	286	352 329	402 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		352 329	-352 329	0
Erhållna aktieägartillskott		474 465		474 465
Årets resultat			149 974	149 974
Belopp vid årets utgång	50 000	827 080	149 974	1 027 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	827 080
årets vinst	149 974
	977 054
disponeras så att i ny räkning överföres	977 054
	977 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-01-01 -2022-04-30 (16 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		932 672	0
Övriga rörelseintäkter	2	10 597	1 214 807
Summa rörelseintäkter		943 269	1 214 807
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-390 950	-455 466
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 320	-122 922
Summa rörelsekostnader		-570 270	-578 388
Rörelseresultat		372 999	636 419
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-131 050
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	159 661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 436	-92 339
Summa finansiella poster		-123 436	-63 728
Resultat efter finansiella poster		249 563	572 691
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-135 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-135 000
Resultat före skatt		189 563	437 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 589	-85 362
Årets resultat		149 974	352 329

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 717 147	4 809 339
Inventarier, verktyg och installationer	5	900 268	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 617 415	4 809 339

Summa anläggningstillgångar

5 617 415 4 809 339

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		219 537	0
Summa kortfristiga fordringar		219 537	0

Kassa och bank

Kassa och bank		163 674	519 860
Summa kassa och bank		163 674	519 860

Summa omsättningstillgångar

383 211 519 860

SUMMA TILLGÅNGAR

6 000 626 5 329 199

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		827 080	286
Årets resultat		149 974	352 329
Summa fritt eget kapital		977 054	352 615
Summa eget kapital		1 027 054	402 615
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		195 000	135 000
Summa obeskattade reserver		195 000	135 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 948 000	4 032 000
Övriga skulder		506 250	0
Summa långfristiga skulder		4 454 250	4 032 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		15 010	16 405
Skatteskulder		151 336	111 711
Övriga skulder		0	474 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 976	73 002
Summa kortfristiga skulder		324 322	759 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 000 626	5 329 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Tidigare räkenskapsår har hyresintäkter redovisats som en övrig intäkt. Dessa ska redovisas som en nettoomsättning och har därför justerats i 2022/2023 års årsredovisning.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-01-01 -2022-04-30
Övriga externa kostnader		
Fastighetskostnader	358 300	385 419
Övriga externa kostnader	32 650	70 047
	390 950	455 466

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 449 144	5 449 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 449 144	5 449 144
Ingående avskrivningar	-639 805	-516 883
Årets avskrivningar	-92 192	-122 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-731 997	-639 805
Utgående redovisat värde	4 717 147	4 809 339

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	987 396	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	987 396	0
Årets avskrivningar	-87 128	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 128	0
Utgående redovisat värde	900 268	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	3 612 000	3 696 000
	3 612 000	3 696 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 032 000 kronor (4 116 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 948 000	4 032 000
	3 948 000	4 032 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	84 000	84 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 403 000	8 403 000
	8 403 000	8 403 000

Borlänge 2023-10-31

Viktoria Sundqvist
Viktoria Sundqvist