

Årsredovisning

för

Kemapo AB

559341-1134

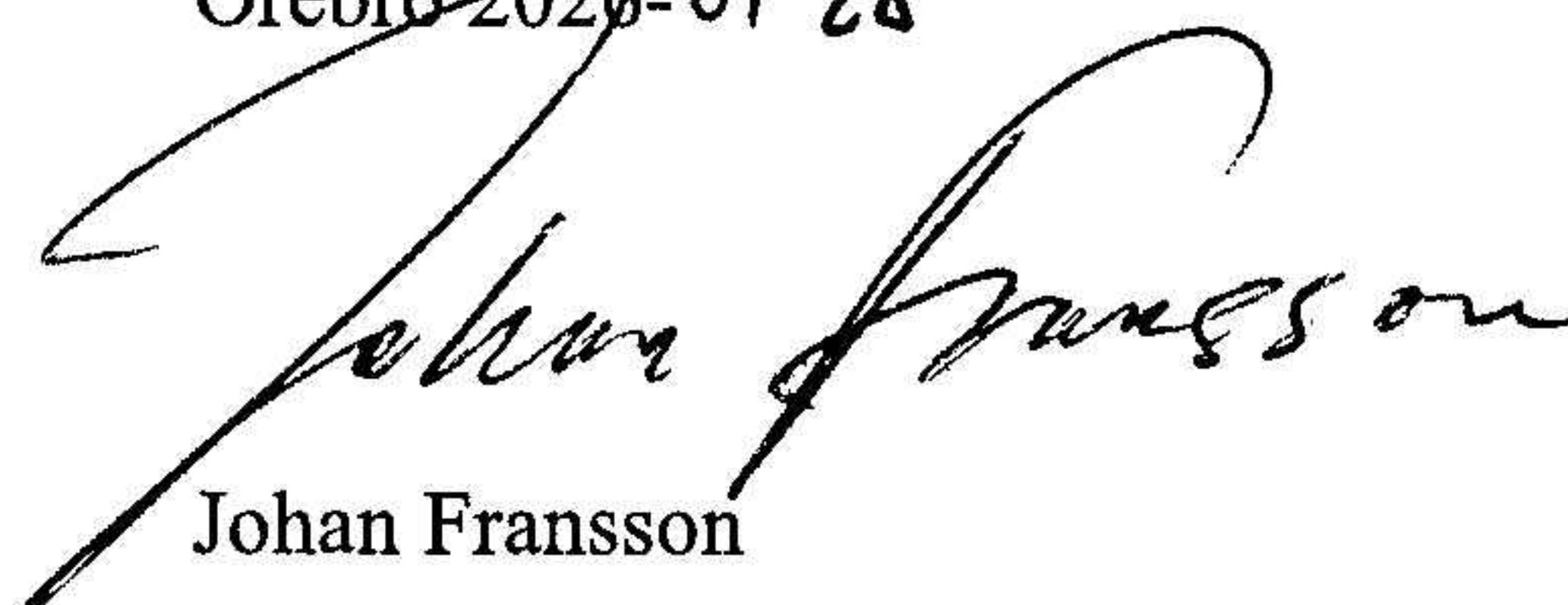
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kemapo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2026-01-28



Johan Fransson

Styrelsen för Kemapo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registerades år 2021 och bedriver byggrorelse, äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Fransson Förvaltning AB, org.nr 556958-9194, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	102	241	101
Resultat efter finansiella poster	-342	-361	-113	-79
Soliditet (%)	0,4	0,3	4,8	4,3

Nettoomsättningen har minskat jämfört med föregående på pga minskad ordergång.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	363 749	-361 165	27 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-361 165	361 165	0
Årets resultat			8 480	8 480
Belopp vid årets utgång	25 000	2 584	8 480	36 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 584
årets vinst	8 480
	11 064
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 064
	11 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

102 379

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

102 379

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-102 765

-174 526

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-63 000

-63 000

Summa rörelsekostnader

-165 765

-237 526

Rörelseresultat

-165 765

-135 147

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-175 765

-226 031

Summa finansiella poster

-175 755

-226 018

Resultat efter finansiella poster

-341 520

-361 165

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

350 000

0

Summa bokslutsdispositioner

350 000

0

Resultat före skatt

8 480

-361 165

Årets resultat

8 480

-361 165

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 258 500	7 321 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	951 839	786 221
Summa materiella anläggningstillgångar		8 210 339	8 107 721
Summa anläggningstillgångar		8 210 339	8 107 721
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 186	64 373
Övriga fordringar		72	264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 502	2 325
Summa kortfristiga fordringar		34 760	66 962
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 890	7 221
Summa kassa och bank		182 890	7 221
Summa omsättningstillgångar		217 650	74 183
SUMMA TILLGÅNGAR		8 427 989	8 181 904

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 584

363 749

Årets resultat

8 480

-361 165

Summa fritt eget kapital

11 064

2 584

Summa eget kapital

36 064

27 584

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

4 000 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 313

124 337

Skulder till koncernföretag

4 285 563

4 003 713

Skatteskulder

19 599

26 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 450

0

Summa kortfristiga skulder

4 391 925

4 154 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 427 989

8 181 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500 000	7 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	7 500 000
Ingående avskrivningar	-178 500	-115 500
Årets avskrivningar	-63 000	-63 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 500	-178 500
Utgående redovisat värde	7 258 500	7 321 500

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	786 221	640 775
Inköp	165 618	145 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	951 839	786 221
Utgående redovisat värde	951 839	786 221

2026020304839

Not 4 Långfristiga skulder

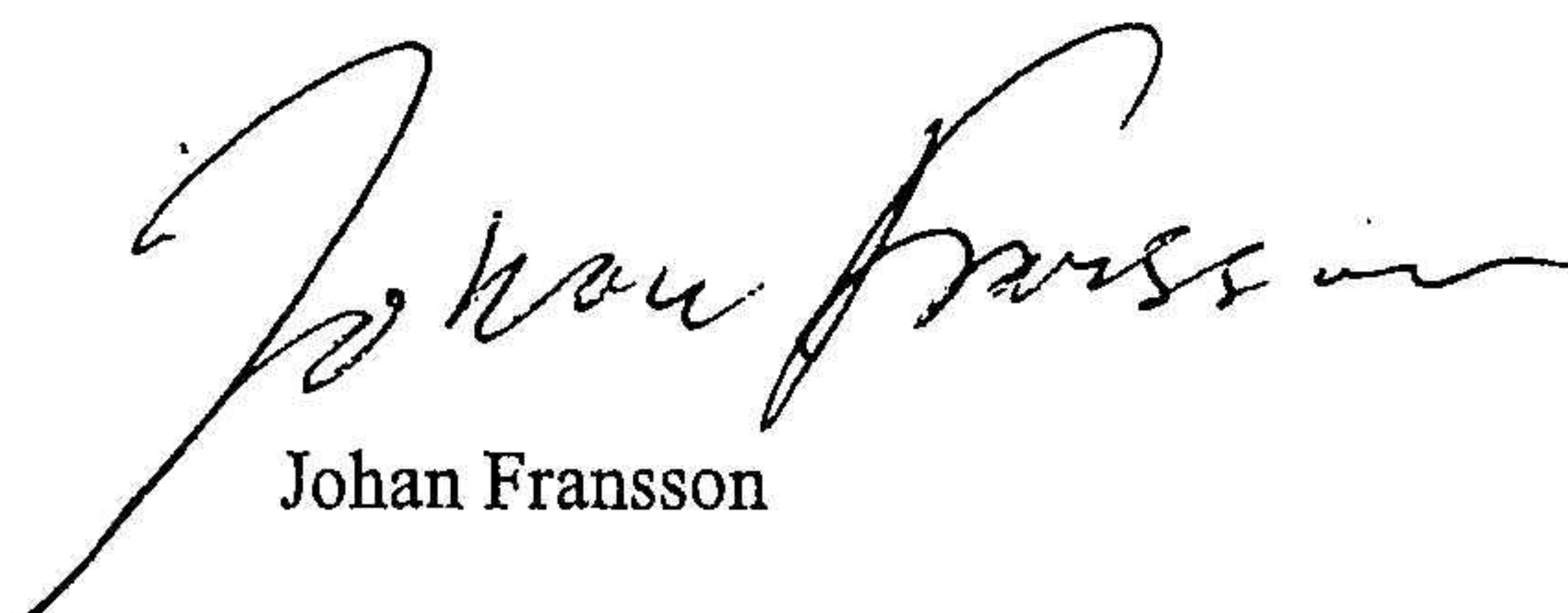
	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Örebro 2026-01-28


Johan Fransson