

Årsredovisning

för

BÖDA FASTIGHETER AB


556641-9775

Räkenskapsår 2021-07-01--2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2022- 12 - 30
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2022- 12 - 30



Bertil Sjöo

Årsredovisning för tiden 2021-07-01--2022-06-30

Styrelsen för Böda Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021/2022.

Förvaltningsberättelse

Ägandeförhållanden

Böda Fastigheter AB ägs till 100 % av WA Förvaltning AB (556618-2449)

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under året

Bolaget har under året avyttrat två fastigheter.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	116 448	593 349	1 642 164
Resultat efter finansiella poster	3 432 514	1 906 179	-1 302 141
Soliditet (%)	56	41	15

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Uppskrivningsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	100 000,00	1 036 445	33 943,78	1 181 909,63
Uppskrivningsfond		-652 376	652 376,00	
Överföring enligt årsstämma			1 181 909,63	-1 181 909,63
Redovisat resultat				1 697 031,25
Utgående balans	100 000,00	384 069,00	1 868 229,41	1 697 031,25

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 868 229,41
Årets resultat, kronor	<u>1 697 031,25</u>
	3 565 260,66

Styrelsens förslag till resultatdisposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 565 260,66</u>
	3 565 260,66

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2022-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

BÖDA FASTIGHETER AB
(556641-9775)

2 (7)

RESULTATRÄKNING	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Nettoomsättning	116 448,00	593 349,03
Övriga rörelseintäkter	<u>4 155 705,00</u>	<u>2 021 494,00</u>
	4 272 153,00	2 614 843,03
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-772 853,75	-548 988,40
Avskrivningar enligt plan	<u>-62 624,00</u>	<u>-112 848,00</u>
Summa rörelsens kostnader	-835 477,75	-661 836,40
Rörelseresultat	Not 1 3 436 675,25	1 953 006,63
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6 208,00	11 042,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-10 369,00</u>	<u>-57 870,00</u>
Summa finansiella poster	-4 161,00	-46 828,00
Resultat efter finansiella poster	3 432 514,25	1 906 178,63
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-1 072 611,00</u>	<u>-441 000,00</u>
Summa bokslutsdispositioner	-1 072 611,00	-441 000,00
Resultat före skatt	2 359 903,25	1 465 178,63
Skatt på årets resultat	<u>-662 872,00</u>	<u>-283 269,00</u>
Årets resultat	1 697 031,25	1 181 909,63

BÖDA FASTIGHETER AB
(556641-9775)

3 (7)

BALANSRÄKNING PER

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	Not 2		
Byggnader och mark		797 400,00	2 763 919,00
Inventarier, verktyg och installationer		<u>28 944,00</u>	<u>169 344,00</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		826 344,00	2 933 263,00
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	Not 3	<u>180 000,00</u>	<u>180 000,00</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		180 000,00	180 000,00
Summa anläggningstillgångar		1 006 344,00	3 113 263,00
Omsättningstillgångar:			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran koncernföretag		3 540 000,00	1 540 000,00
Övriga fordringar		2 676 000,00	726 000,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 051,50</u>	<u>36 274,00</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 223 051,50	2 302 274,00
<i>Kassa och bank</i>		53 435,16	304 361,41
Summa omsättningstillgångar		6 276 486,66	2 606 635,41
SUMMA TILLGÅNGAR		7 282 830,66	5 719 898,41

BÖDA FASTIGHETER AB
(556641-9775)

4 (7)

BALANSRÄKNING PER**2022-06-30****2021-06-30****EGET KAPITAL OCH SKULDER***Eget kapital:**Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000,00

100 000,00

Uppskrivningsfond

384 069,001 036 445,00

Summa bundet eget kapital

484 069,00

1 136 445,00

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 868 229,41

33 943,78

Årets resultat

1 697 031,251 181 909,63

Summa fritt eget kapital

3 565 260,66

1 215 853,41

*Summa eget kapital***4 049 329,66****2 352 298,41***Obeskattade reserver*

Periodiseringsfonder

2 271 611,001 199 000,00*Summa obeskattade reserver***2 271 611,00****1 199 000,00***Långfristiga skulder*

Not 4

Skulder till kreditinstitut

0,001 557 000,00*Summa långfristiga skulder***0,00****1 557 000,00***Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

11 536,00

10 832,00

Skatteskuld

926 284,00

551 583,00

Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter

24 070,0049 185,00*Summa kortfristiga skulder***961 890,00****611 600,00****SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL****7 282 830,66****5 719 898,41**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K 2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med tidigare år.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och maskiner	20%

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Not 1 - Inköp och försäljning koncernföretag

Några inköp eller någon försäljning till koncernföretag har inte skett.

BÖDA FASTIGHETER AB
(556641-9775)

6 (7)

Not 2 - Anläggningar

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<u>Byggnader och mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	2 083 479,00	4 207 265,00
Avyttringar och utrangeringar	<u>-1 518 650,00</u>	<u>-2 123 786,00</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	564 829,00	2 083 479,00
Ingående ack. avskrivningar	-380 001,00	-771 199,00
Återförda avskrivningar på avyttringar	204 507,00	415 211,00
Årets avskrivningar	<u>-11 761,00</u>	<u>-24 013,00</u>
Utgående ack. avskrivningar	-187 255,00	-380 001,00
Uppskrivningar		
Ingående balans	1 199 857,00	2 635 593,00
Avyttringar och utrangeringar	<u>-540 626,00</u>	<u>-1 435 736,00</u>
Utgående ack uppskrivningar	659 231,00	1 199 857,00
Avskrivningar på uppskrivningar		
Ingående balans	-139 416,00	-322 186,00
Återförda avskrivningar på avyttringar	-90 765,00	206 766,00
Avskrivningar på uppskrivningar	<u>-9 224,00</u>	<u>-23 996,00</u>
Utgående ack avskrivningar uppskrivningar	-239 405,00	-139 416,00
Utgående balans	797 400,00	2 763 919,00
<u>Varav mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	876 575,00	2 097 651,00
Avyttringar	<u>-607 938,00</u>	<u>-1 221 076,00</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	268 637,00	876 575,00

Not 3 - andelar i intresseföretag

	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
Peklof AB	250	50%	180 000
Säte: Nässjö(556842-7628)			

Not 4 - Långfristiga skulder

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0,00	1 557 000,00
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0,00	0,00
Summa	0,00	1 557 000,00

Not 5 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	0,00	4 480 000,00
	0,00	4 480 000,00
<u>Eventalförpliktelser</u>		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Ängelholm 2022-12-30


Bertil Sjöo

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

