

Årsredovisning
för
TCM Fastigheter AB
556795-5678

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Edvardsson, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för TCM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	120	120	120	207
Resultat efter finansiella poster	89	94	87	267
Soliditet (%)	86	83	73	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	164 366	74 711	339 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 711	-74 711	0
Årets resultat			70 598	70 598
Belopp vid årets utgång	100 000	239 077	70 598	409 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 077
årets vinst	70 598
	309 675
disponeras så att i ny räkning överföres	309 675
	309 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	120 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	120 000	120 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-23 617	-18 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 037	-7 037
Summa rörelsekostnader	-30 654	-25 312
Rörelseresultat	89 346	94 688
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-435	-595
Summa finansiella poster	-433	-595
Resultat efter finansiella poster	88 913	94 093
Resultat före skatt	88 913	94 093
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 315	-19 382
Årets resultat	70 598	74 711

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	232 092	239 129
Summa materiella anläggningstillgångar		232 092	239 129
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	240 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		240 000	0
Summa anläggningstillgångar		472 092	239 129
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	80 000
Övriga fordringar		23	50
Summa kortfristiga fordringar		23	80 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 487	90 451
Summa kassa och bank		2 487	90 451
Summa omsättningstillgångar		2 510	170 501
SUMMA TILLGÅNGAR		474 602	409 630

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

239 077

164 366

Årets resultat

70 598

74 711

Summa fritt eget kapital

309 675

239 077

Summa eget kapital

409 675

339 077

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

42 427

48 053

Övriga skulder

7 500

7 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

64 927

70 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

474 602

409 630

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 870	265 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 870	265 870
Ingående avskrivningar	-26 741	-19 704
Årets avskrivningar	-7 037	-7 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 778	-26 741
Utgående redovisat värde	232 092	239 129

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	240 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 000	0
Utgående redovisat värde	240 000	0

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VS-GROUP AB, org nr 556885-0407, med säte i Borås, som i sin tur ägs till 90% av Anders Edvardsson AB, org nr 556834-8469, med säte i Lessebo.

Anders Edvardsson AB upprättar koncernredovisning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås 2024-06-27

Anders Edvardsson
Anders Edvardsson