

Styrelsen och verkställande direktören för

## Vasa Värme Holding AB

Org nr 556962-2508

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022


<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Rapport över förändringar i eget kapital	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Vasa Värme Holding AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-12

  
Anders Pettersson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av befintliga fjärrvärmeanläggningar samt affärsutveckling med fokus på nya investeringar. Vasa Värme Holding AB äger och förvaltar en fjärrvärmeanläggning.

Vasa Värme Holding AB ingår i Solör Bioenergi koncernen och är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Stockholm. Bolagets funktionella valuta är svenska kronor (SEK). Samtliga belopp i årsredovisningen presenteras i kronor (kr) om inte angivet annorlunda.

### Flerårsöversikt (tkr)

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	700	700	9 450	8 160
Resultat efter finansiella poster	-13 347	-242 408	-13 872	-7 217
Balansomslutning	78 607	93 721	316 237	293 084
Soliditet %	52%	59%	93%	99%

### Förändring av eget kapital (kr)

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	53 750	294 001 791	-239 113 209	54 942 332
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-239 113 209	239 113 209	-
Årets resultat			-13 872 904	-13 872 904
Vid årets utgång	53 750	54 888 582	-13 872 904	41 069 428

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 41 015 678, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	54 888 582
Årets resultat	<u>-13 872 904</u>
<b>Summa</b>	<b>41 015 678</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>41 015 678</u>
	41 015 678

2023061331100

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning		700 000	700 000
Övriga rörelseintäkter		—	—
		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-164 407	-2 554 998
Personalkostnader	2	—	-423 097
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 156	-54 769
<b>Rörelseresultat</b>		<u>525 437</u>	<u>-2 332 864</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-15 000 000	-240 952 587
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 127 171	883 894
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-75	-5 950
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-13 347 467</u>	<u>-242 407 507</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		—	2 326 820
Koncernbidrag, lämnade		-525 437	—
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-13 872 904</u>	<u>-240 080 687</u>
Skatt på årets resultat		—	967 478
<b>Årets resultat</b>		<u>-13 872 904</u>	<u>-239 113 209</u>

2023061331101

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	—	10 156
		—	10 156
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	20 000 000	35 000 000
		20 000 000	35 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 000 000	35 010 156
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		56 899 279	57 493 554
Övriga fordringar		1 119 222	677 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 747	1 684
		58 026 248	58 172 550
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		580 946	538 277
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		58 607 194	58 710 827
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		78 607 194	93 720 983

2023061331102

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		53 750	53 750
		<u>53 750</u>	<u>53 750</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 888 582	294 001 791
Årets resultat		-13 872 904	-239 113 209
		<u>41 015 678</u>	<u>54 888 582</u>
		41 069 428	54 942 332
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		319 360	—
Skulder till koncernföretag		37 197 156	37 811 577
Övriga skulder		—	33 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 250	933 253
		<u>37 537 766</u>	<u>38 778 651</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>78 607 194</u>	<u>93 720 983</u>

2023061331103

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### *Avskrivningar*

Avskrivningar sker linjärt över förväntad nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 - 10 år

### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Nedskrivning av andelar i dotterföretag*

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och inte har nuvärdeberäknats.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Medelantalet anställda**

<b>Medelantalet anställda</b>	2022	varav män	2021	varav män
Sverige	–	0%	–	0%
Totalt	–	0%	–	0%

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	1 126 833	873 696
Ränteintäkter, övriga	338	10 198
	<u>1 127 171</u>	<u>883 894</u>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader, övriga	-75	-5 834
Övrigt	–	-116
	<u>-75</u>	<u>-5 950</u>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>759 714</u>	<u>759 714</u>
Vid årets slut	759 714	759 714
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-749 558	-694 789
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	<u>-10 156</u>	<u>-54 769</u>
Vid årets slut	-759 714	-749 558
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>–</u>	<u>10 156</u>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	35 000 000	270 952 591
Lämnade aktieägartillskott	–	5 000 000
Avyttring	–	-240 952 591
Nedskrivningar	-15 000 000	–
Vid årets slut	<u>20 000 000</u>	<u>35 000 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

**Not 7 Antal aktier och kvotvärde**

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Preferensaktier		
antal aktier	3 750	3 750
kvotvärde	1,0	1,0
Stamaktie		
antal aktier	50 000	50 000
kvotvärde	1	1

Noten redovisar i kronor

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

**Not 9 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Solör Bioenergi Fjärrvärme AB, org nr 556936-0737, med säte i Stockholm. Moderbolaget i den största koncernen som upprättar koncernredovisning är Solör Bioenergi Holding AB, org nr 556907-9535, med säte i Stockholm.

Vasa Värme Holding AB, som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 6, upprättar ej koncernredovisning och hållbarhetsrapport då företaget och dess samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning och hållbarhetsrapport som upprättas av Solör Bioenergi Holding AB.

**Not 10 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet:  $(\text{Totalt eget kapital} + 79,4 \% \text{ av obes kattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

**Stockholm - Den dag som framgår av vår elektroniska signatur**

Anders Pettersson

*Verkställande direktör*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Johan Wirén

*Auktoriserad revisor*

2023061331107

## Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Wirén

Johan Wirén  
Auktoriserad revisor

2023-06-09 10:28:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

VASA VÄRME HOLDING AB 556962-2508 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ernst Anders Pettersson

Anders Pettersson

2023-05-30 08:25:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061331108

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasa Värme Holding AB, org.nr 556962-2508

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasa Värme Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasa Värme Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasa Värme Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasa Värme Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vasa Värme Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasa Värme Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Johan Wirén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Wirén

Johan Wirén  
Auktoriserad revisor

2023-06-09 10:27:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061329844