

Årsredovisning

Haga Företagscenter AB

Org.nr. 556113-8552

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 24/10 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved den 24/10 2024



Tomas Hurtig
Styrelseledamot

Haga Företagscenter AB
556113-8552

202411304597

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Haga Företagscenter AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Tilläggsupplysningar | |
| Redovisningsprinciper m.m. | 5 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Gislaved

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industri-, kontors- och bostadslokaler i tre av bolaget ägda fastigheter, alla belägna i Anderstorp, Gislaveds kommun, vilket också är bolagets säte. Omfattande reparationer och förbättringar har gjorts under året på delar av fastigheten. Detta har lett till ett kraftigt försämrat resultat.

| Flerårsöversikt | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 3 898 | 4 177 | 3 657 | 2 833 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -1 228 | 1 226 | -755 | -671 |
| Balansomslutning (tkr) | 6 740 | 7 426 | 6 935 | 7 220 |
| Soliditet (%) | 34% | 47% | 33% | 42% |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 3 550 000 | 710 000 | -1 990 276 | 1 225 954 |
| Omföring av eget kapital | | | 1 225 954 | -1 225 954 |
| Årets resultat | | | 0 | -1 228 367 |
| Belopp vid årets utgång | 3 550 000 | 710 000 | -764 322 | -1 228 367 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -764 322 |
| Årets resultat | -1 228 367 |
| | -1 992 689 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | -1 992 689 |
| | -1 992 689 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 3 897 891 | 4 177 157 |
| Övriga rörelseintäkter | | 348 984 | 180 974 |
| | | 4 246 875 | 4 358 131 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Fastigheternas driftskostnader | | -4 385 269 | -2 258 409 |
| Övriga externa kostnader | | -851 406 | -729 362 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 1 | -32 583 | -17 543 |
| | | -5 269 258 | -3 005 314 |
| Rörelseresultat | | -1 022 383 | 1 352 817 |
| <i>Resultat från finansiella investeringar</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 757 | 26 058 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -207 741 | -152 921 |
| | | -205 984 | -126 863 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 228 367 | 1 225 954 |
| Bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | -1 228 367 | 1 225 954 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -1 228 367 | 1 225 954 |

Haga Företagscenter AB
556113-8552

202411304600

Balansräkning

| | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 5 505 208 | 3 621 004 |
| | | 5 505 208 | 3 621 004 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 505 208 | 3 621 004 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 454 395 | 524 013 |
| Övriga fordringar | | 0 | 193 637 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 228 364 | 268 012 |
| | | 682 759 | 985 662 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 426 912 | 2 819 465 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 109 671 | 3 805 127 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 614 879 | 7 426 131 |

Balansräkning

| | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 3 550 000 | 3 550 000 |
| Reservfond | | 710 000 | 710 000 |
| | | 4 260 000 | 4 260 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -764 322 | -1 990 276 |
| Årets resultat | | -1 228 367 | 1 225 954 |
| | | -1 992 689 | -764 322 |
| Summa eget kapital | | 2 267 311 | 3 495 678 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 2,3 | 2 400 000 | 2 600 000 |
| | | 2 400 000 | 2 600 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Leverantörsskulder | | 547 114 | 251 181 |
| Övriga skulder | | 689 947 | 63 988 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 510 507 | 815 284 |
| | | 1 947 568 | 1 330 453 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 614 879 | 7 426 131 |

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och skulder värderas till anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden mark | 3 149 600 | 3 149 600 |
| Ingående anskaffningsvärden byggnader | 21 765 871 | 21 765 871 |
| Årets anskaffningar byggnader | 1 916 787 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 832 258 | 24 915 471 |
| Ingående avskrivningar | -21 294 467 | -21 276 924 |
| Årets avskrivningar | -32 583 | -17 543 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -21 327 050 | -21 294 467 |
| Utgående redovisat värde | 5 505 208 | 3 621 004 |
| Taxeringsvärdena uppgår till | 26 731 000 | 26 731 000 |

Haga Företagscenter AB
556113-8552

202411304603

Not 2 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 800 000 | 800 000 |
| | 800 000 | 800 000 |
| Förfaller senare än 5 år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 1 600 000 | 1 800 000 |
| | 1 600 000 | 1 800 000 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 600 000 (2 800 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 2 400 000 | 2 600 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 200 000 | 200 000 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut: | | |
| Företagsinteckningar | 500 000 | 500 000 |
| Fastighetsinteckningar | 5 095 000 | 5 095 000 |
| | 5 595 000 | 5 595 000 |

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved den 2024

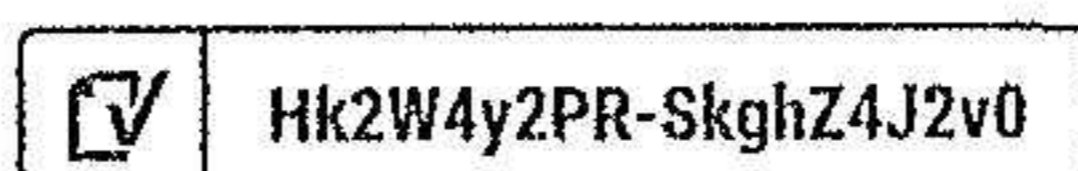
Torbjörn Hurtig
Styrelseledamot / VD

Niklas Larsson
Styrelseledamot

Tomas Hurtig
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024
Baker Tilly Guide AB

Stefan Freij
Auktoriserad revisor





COMPLETED BY ALL:
11.07.2024 11:17

SENT BY OWNER:
Stefan Freij • 10.07.2024 12:35

DOCUMENT ID:
SkghZ4J2v0

ENVELOPE ID:
Hk2W4y2PR-SkghZ4J2v0

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisnign Haga 2024-04.pdf
7 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTIONS | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. TORBJÖRN HURTIG torbjorn.hurtig@artilux.se | Signed | 10.07.2024 12:57 | eID | Swedish BankID (DOB: 1966/08/22) |
| | Authenticated | 10.07.2024 12:54 | Low | IP: 31.208.30.9 |
| 2. PER GÖRAN TOMAS HURTIG tomas.hurtig@telia.com | Signed | 10.07.2024 14:09 | eID | Swedish BankID (DOB: 1959/10/11) |
| | Authenticated | 10.07.2024 14:07 | Low | IP: 31.208.31.43 |
| 3. NIKLAS LARSSON niklas.larsson@wistrand.se | Signed | 11.07.2024 10:26 | eID | Swedish BankID (DOB: 1971/03/26) |
| | Authenticated | 11.07.2024 10:25 | Low | IP: 78.66.177.131 |
| 4. Stefan Valdemar Freij stefan.freij@bakertilly.se | Signed | 11.07.2024 11:17 | eID | Swedish BankID (DOB: 1972/05/29) |
| | Authenticated | 11.07.2024 11:16 | Low | IP: 195.67.191.130 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Jann Alms
Tomas Hurtig
0727-079817

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Haga Företagscenter AB
Org.nr. 556113-8552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Företagscenter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Företagscenter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Haga Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Haga Företagscenter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Haga Företagscenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Partille den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Guide AB

Stefan Freij
Auktoriserad revisor

202411304607



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.07.2024 11:20

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Guide AB • 11.07.2024 11:19

DOCUMENT ID:
HJx-TmQpP0

ENVELOPE ID:
rJZpmm6PR-HJx-TmQpP0

DOCUMENT NAME:
1.0 RB Haga 2024.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|----------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Stefan Valdemar Freij | Signed | 11.07.2024 11:20 | eID | Swedish BankID (DOB: 1972/05/29) |
| stefan.freij@bakertilly.se | Authenticated | 11.07.2024 11:19 | Low | IP: 195.67.191.130 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed