

Årsredovisning
för
Kå Ve Förvaltning AB
556923-8461

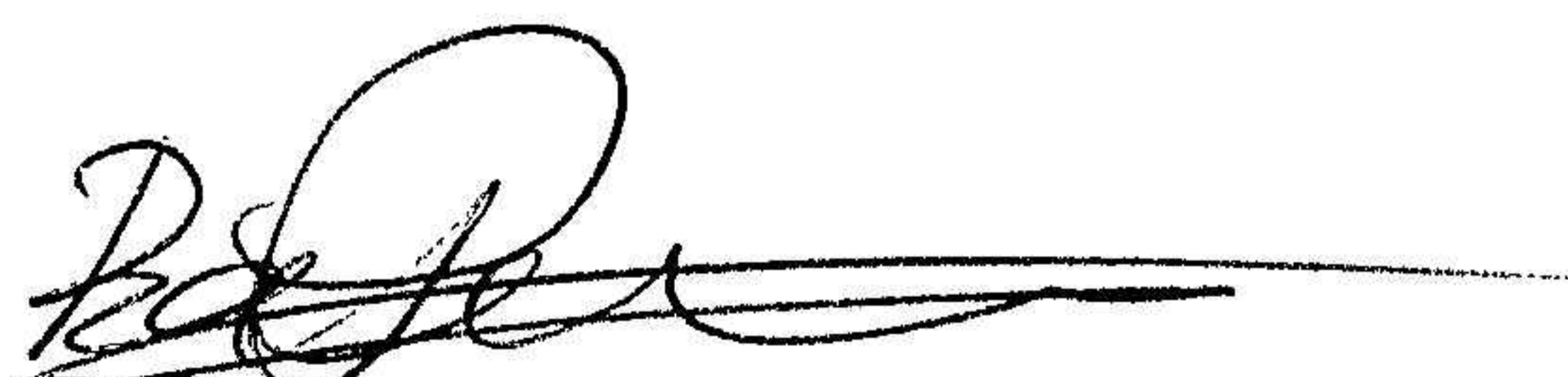
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kå Ve Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-01-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2026-01-26


Bo Persson

W

Styrelsen för Kå Ve Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kå Ve Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till B.P Invest Holding AB, org nr 556230-0136.

Företaget har sitt säte i Kristianstad och dess verksamhet är att förvalta egna fastigheter.

Moderföretag

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Vevstaken 3 i Kristianstad AB, org nr 556982-0649.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	637	581	653	768
Resultat efter finansiella poster	-38	-181	44	127
Soliditet (%)	38,9	38,3	38,0	36,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 407 083	1 936	2 459 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 936	-1 936	0
Årets resultat			2 035	2 035
Belopp vid årets utgång	50 000	2 409 019	2 035	2 461 054

WF

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 409 019
årets vinst	2 035
	2 411 054
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 411 054
	2 411 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026020305212

W

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	637 442	581 168
Övriga rörelseintäkter	8 718	1 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	646 160	582 899

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-372 940	-398 103
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-218 818	-222 804
Summa rörelsekostnader	-591 758	-620 907
Rörelseresultat	54 402	-38 008

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	232	773
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 711	-143 566
Summa finansiella poster	-92 479	-142 793
Resultat efter finansiella poster	-38 077	-180 801

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	65 000	0
Förändringar av periodiseringsfonder	16 000	227 000
Summa bokslutsdispositioner	81 000	227 000
Resultat före skatt	42 923	46 199

Skatter

Skatt på årets resultat	-40 888	-44 263
Årets resultat	2 035	1 936

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

8 338

22 630

Summa immateriella anläggningstillgångar

8 338

22 630

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 066 416

4 266 911

Inventarier, verktyg och installationer

4

6 040

10 071

Summa materiella anläggningstillgångar

4 072 456

4 276 982

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

1 974 248

1 974 248

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 974 248

1 974 248

Summa anläggningstillgångar

6 055 042

6 273 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 006

56 188

Fordringar hos koncernföretag

93 000

40 000

Övriga fordringar

11 392

14 667

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 110

7 978

Summa kortfristiga fordringar

200 508

118 833

Kassa och bank

Kassa och Bank

77 759

54 389

Summa kassa och bank

77 759

54 389

Summa omsättningstillgångar

278 267

173 222

SUMMA TILLGÅNGAR

6 333 309

6 447 082

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 409 019

2 407 083

Årets resultat

2 035

1 936

Summa fritt eget kapital

2 411 054

2 409 019

Summa eget kapital

2 461 054

2 459 019

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

16 000

Summa obeskattade reserver

0

16 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

2 080 048

2 226 711

Skulder till koncernföretag

1 538 424

1 479 424

Summa långfristiga skulder

3 618 472

3 706 135

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

159 996

159 996

Leverantörsskulder

15 786

0

Övriga skulder

20 930

20 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 071

85 337

Summa kortfristiga skulder

253 783

265 928

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 333 309

6 447 082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Ingående avskrivningar	-47 370	-33 370
Årets avskrivningar	-14 292	-14 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 662	-47 370
Utgående redovisat värde	8 338	22 630

2026020305217

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 530 000	6 530 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 530 000	6 530 000
Ingående avskrivningar	-2 263 089	-2 058 285
Årets avskrivningar	-200 495	-204 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 463 584	-2 263 089
Utgående redovisat värde	4 066 416	4 266 911

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-29 929	-25 929
Årets avskrivningar	-4 031	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 960	-29 929
Utgående redovisat värde	6 040	10 071

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 974 248	1 974 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 974 248	1 974 248
Utgående redovisat värde	1 974 248	1 974 248

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2024-08-31	värde 2023-08-31
Vevstaken 3 i Kristianstad AB	100%	100%	1 000	1 974 248	1 974 248
				1 974 248	1 974 248
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Vevstaken 3 i Kristianstad AB	556982-0649	Kristianstad		408 914	51 445

2026020305218

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 440 064	1 586 727
Långfristiga skulder till B.P Invest Holding AB	1 538 424	1 479 424
	2 978 488	3 066 151

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 240 044 kr (2 386 707 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 080 048	2 226 711
	2 080 048	2 226 711
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 996	159 996
	159 996	159 996

Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

2026020305219

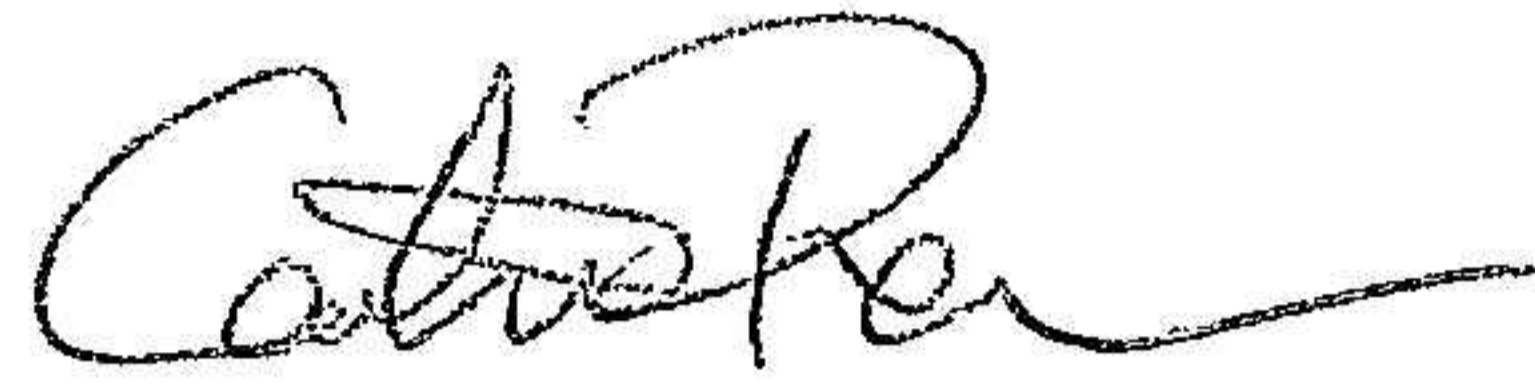
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Kristianstad 2026-01-26



Bo Persson
Ordförande



Cecilia Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-26



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kå Ve Förvaltning AB, org.nr 556923-8461

2026020505220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kå Ve Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kå Ve Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kå Ve Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2026020305221

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kå Ve Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kå Ve Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

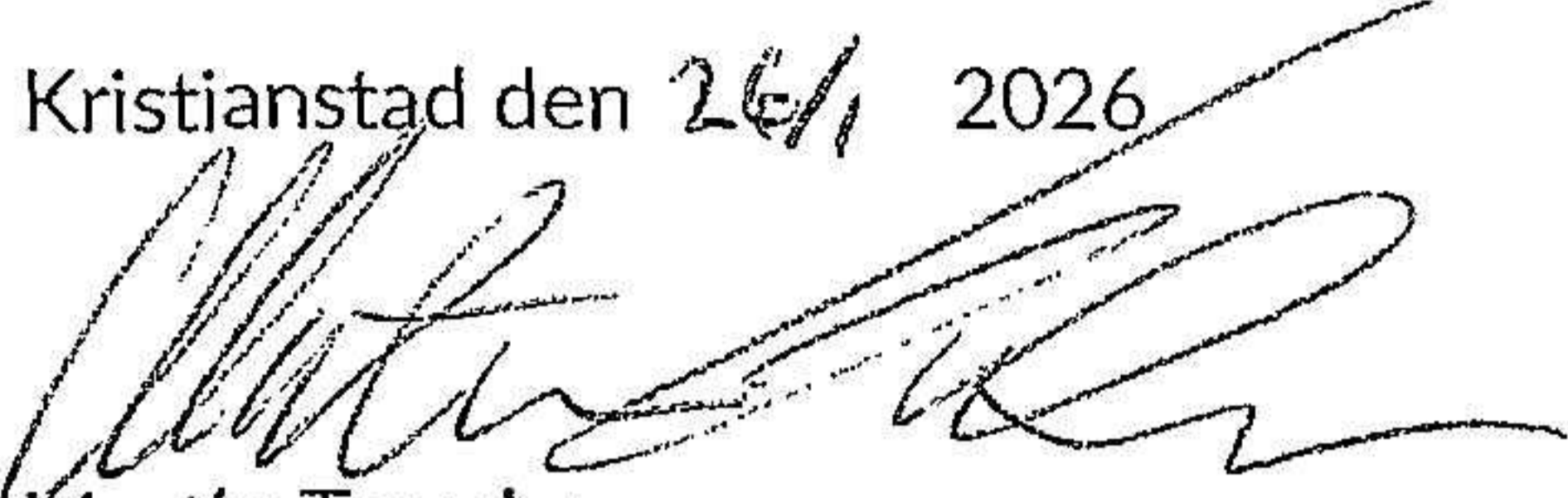
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 26/1 2026



Martin Troedsson

Auktoriserad revisor