

Årsredovisning för
Fältslättens Fastigheter AB

559290-4394

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Love Andersson
Styrelseledamot

2025-01-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fältslättens Fastigheter AB, 559290-4394, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till ELTOK Holding AB, org. nr. 559347-3605.

Styrelsen har bedömt att utvecklingen på fastighetsmarknaden i Uppsala inte har påverkat värdet av bolagets fastigheter väsentligt. Några nedskrivningar har inte bedömts nödvändiga.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	756 469	710 792	646 990	597 835
Rörelseresultat	331 972	256 784	1 883 998	329 397
Resultat efter finansiella poster	-81 846	-138 566	1 555 659	79 609
Soliditet %	11,9	12	12,7	1,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

(Justerat eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	1 248 193	-124 936
Balanseras i ny räkning		-124 936	124 936
Årets resultat			-59 865
Utgående balans	25 000	1 123 257	-59 865

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 123 257
Årets resultat	-59 865
Medel att disponera	1 063 392
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 063 392
Summa	1 063 392

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		756 469	710 792
Övriga rörelseintäkter	2	0	6 480
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		756 469	717 272
Rörelsens kostnader			
Fastighetsomkostnader		-178 411	-213 254
Övriga externa kostnader		-52 379	-56 230
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 707	-191 004
Summa rörelsens kostnader		-424 497	-460 488
Rörelseresultat		331 972	256 784
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 844	9 461
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-418 662	-404 811
Summa resultat från finansiella poster		-413 818	-395 350
Resultat efter finansiella poster		-81 846	-138 566
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-12 500	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-12 500	-20 000
Resultat före skatt		-94 346	-158 566
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	34 481	33 630
Summa skatter		34 481	33 630
Årets resultat		-59 865	-124 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	8 748 276	8 939 003
Inventarier, verktyg och installationer	6	11 643	14 623
Summa materiella anläggningstillgångar		8 759 919	8 953 626
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	18 250	20 375
Uppskjuten skattefordran	8	24 352	19 959
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 602	40 334
Summa anläggningstillgångar		8 802 521	8 993 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 878	40 609
Övriga fordringar		0	357 701
Summa kortfristiga fordringar		21 878	398 310
Kassa och bank			
Kassa och bank		304 178	201 497
Summa kassa och bank		304 178	201 497
Summa omsättningstillgångar		326 056	599 807
SUMMA TILLGÅNGAR		9 128 577	9 593 767

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 123 257	1 248 193
Årets resultat		-59 865	-124 936
Summa fritt eget kapital		1 063 392	1 123 257
Summa eget kapital		1 088 392	1 148 257
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	632 242	645 913
Summa avsättningar		632 242	645 913
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 161 618	7 146 682
Övriga skulder		50 505	49 186
Summa långfristiga skulder		7 212 123	7 195 868
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 936	174 808
Aktuella skatteskulder		1 022	370 148
Övriga skulder		1 195	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 667	58 773
Summa kortfristiga skulder		195 820	603 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 128 577	9 593 767

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och eventuell uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I samband med fusion 2022 uppstod ett övervärde av fastighet. Det redovisade värdet av övervärde av fastighet är 3 069 138 kr som innebär en eventuell uppskjuten skatteskuld på 632 242 kr (20,6%), vilket redovisas i balansräkningen under avsättningar.

Bolaget har ett rullande skattemässigt underskott på 118 214 kr som innebär en eventuell uppskjuten skattefordran på 24 352 kr (20,6%), vilket redovisas i balansräkningen under finansiella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Elstöd	0	6 480

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader		
Räntekostnader till kreditinstitut	-418 662	-404 811
Summa	-418 662	-404 811
Summa	-418 662	-404 811

Not 4 Skatt på årets resultat

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	16 417	0
Summa	16 417	0
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	13 671	13 671
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	4 393	19 959
Summa	18 064	33 630
Summa	34 481	33 630

Not 5 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 161 771	10 161 771
Utgående anskaffningsvärden	10 161 771	10 161 771
Ingående avskrivningar	-1 222 768	-1 032 041
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-190 727	-190 727
Utgående avskrivningar	-1 413 495	-1 222 768
Redovisat värde	8 748 276	8 939 003

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 900	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	14 900
Utgående anskaffningsvärden	14 900	14 900
Ingående avskrivningar	-277	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 980	-277
Utgående avskrivningar	-3 257	-277
Redovisat värde	11 643	14 623

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 375	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	10 375	20 375
Reglerade fordringar	-12 500	0
Utgående anskaffningsvärden	18 250	20 375
Redovisat värde	18 250	20 375

Not 8 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Uppskjuten skatteskuld på bokfört övervärde byggnad		632 242		645 913
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		632 242		645 913
Uppskjuten skatteskuld		632 242		645 913

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld till kreditinstitut	6 821 874	6 447 450

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	8 740 000	8 740 000
Summa ställda säkerheter		8 740 000	8 740 000

Not 11 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	ELTOK Holding AB	559347-3605	Uppsala

Kommentar till not

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Underskrifter

Uppsala

Love Andersson

2025-01-27

Love Andersson

Datum

Styrelseledamot

Gustav Wijkström

2025-01-27

Gustav Wijkström

Datum

Verkställande direktör